

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола "12" июня 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «14» мая 2018г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования:

Филипова Мария Феодоровна, 297 кв.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «14» мая 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» июня 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15775 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15775 кв.м. (*эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме*), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5364 кв.м., что составляет 34 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования неправомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель собрания: Филипова Мария Феодоровна, 297 кв;
Секретарь собрания: Дубоделова Елена Сергеевна, 249 кв.
2. Избрать членами счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:
кв.1 Гмыр Елену Юрьевну,
кв.263 Ульянову Екатерину Георгиевну,
кв.108 Кривоносова Илью Александровича.
3. Избрать с 01.06.2018г. членами совета дома:
кв.1 Гмыр Елену Юрьевну,
кв.108 Кривоносова Илью Александровича;
кв.249 Дубоделову Елену Сергеевну,
кв.263 Ульянову Екатерину Георгиевну,
кв.297 Филипову Марию Феодоровну,
кв.369 Калинин Валентину Сергеевну.
4. Избрать председателем совета дома – Филиппову Марию Федоровну(кв.297).
5. Утвердить на 2018г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13%.
6. Утвердить на 2018г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 24,27 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
7. Утвердить на 2018г. Дополнительные работы и услуги стоимостью 12,49 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%;
8. Утвердить и ввести на 2018г. статью «текущий ремонт» в размере 1,50 руб/кв.м.
9. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома. Разрешить ООО УК «Светлая роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

10. Утвердить с 01.06.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,82 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.
11. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и не жилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и не жилого) помещения в многоквартирном доме.
12. Разрешить компаниям провайдерам использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на аренду общего имущества с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000 руб./мес.
 - ООО «Ростелеком» с оплатой 1000 руб./мес.
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000 руб./мес.
 - ООО «МТС» с оплатой 1000 руб./мес.
13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
14. Утвердить работы по приобретению информационных досок на входе в подъезд (размер 700мм x 500мм) стоимостью 2685,48 руб.
15. Утвердить работы по покраске бордюров на придомовой территории комплекса стоимостью 17927,76 руб.
16. Установить знак ограничения скорости (до 20 км/час) при въезде в ЖК на шлагбаумы 2-х КПП стоимостью 1377,58
17. Утвердить работы по санитарной обрезке и сносу аварийных деревьев на придомовой территории, согласно Акту обследования зеленых насаждений, сметной стоимостью работ, согласованной Советами домов комплекса.

18. Утвердить работы по устройству оградительных столбиков на придомовой территории, сметной стоимостью согласованной Советами домов комплекса.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 2. Избрать членов счетной комиссии:

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 3. Избрать членов совета дома

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 4. Избрать председателя совета дома.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 5. Утвердить на 2018г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13%.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 6. Утвердить на 2018г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 24,27 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 7. Утвердить на 2018г. Дополнительные работы и услуги стоимостью 12,49 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%;

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 8. Утвердить и ввести на 2018г. статью «текущий ремонт» в размере 1,50 руб/кв.м.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 9. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по ремонту.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 10. Утвердить с 01.06.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,82 руб./кв.м.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 11. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 12. Разрешить компаниям провайдерам использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 14. Утвердить работы по приобретению информационных досок на входе в подъезд (размер 700мм x 500мм) стоимостью 2685,48 руб.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 15. Утвердить работы по покраске бордюров на придомовой территории комплекса стоимостью 17927,76 руб.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 16. Установить знак ограничения скорости (до 20 км/час) при въезде в ЖК на шлагбаумы 2-х КПП стоимостью 1377,58

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 17. Утвердить работы по санитарной обрезке и сносу аварийных деревьев

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 18. Утвердить работы по устройству оградительных столбиков.

Решение принято не было, в связи с отсутствием кворума.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Филиппова И.Ф. подпись Филиппова

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Дубодель Е.С. подпись Дубодель

Приложения:

1. Реестр бюллетеней собственников, участвовавших в голосовании (164шт.)