

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме на 2015 год

Общая площадь помещений, кв. м, в т. ч.:		2652,3			
площадь жилых помещений, кв. м		1989,8			
площадь нежилых помещений, кв. м					
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водо-отведения, электроснабжения, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек;	35816,4	2984,7	1,5
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и, снежных налетов, наледи.	40591,92	3382,66	1,7
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	27698,04	2308,17	1,16
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	21489,84	1790,82	0,9
5	<b>Уборка помещений общего пользования</b>		<b>88347,12</b>	<b>7362,26</b>	<b>3,7</b>
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю			
5.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю			
5.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в месяц			
5.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4 раза в месяц			
5.5	Мытье окон МОП	2 раза в год			
6	<b>Ручная уборка придомовой территории:</b>		<b>85959,36</b>	<b>7163,28</b>	<b>3,6</b>
6.1	<b>Ручная уборка придомовой территории в летний период:</b>				
6.1.1	Подметание территории усовершенствованного покрытия I и 2 класса	6 раз в неделю			
6.1.2	Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю			
6.1.3	Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
6.1.4	Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза за период			
6.1.5	Выкашивание газонов	По мере необходимости			
6.1.6	Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости			
6.1.7	Подкормка газонов, подсев газонной травы, уход за деревьями и кустарниками	По мере необходимости			
6.1.8	Протирка указателей	По мере необходимости			
6.1.9	Уборка приямков	По мере необходимости			
6.1.10	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
6.1.11	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю			
6.2	<b>Ручная уборка придомовой территории в зимний период:</b>				
6.2.1	Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю			
6.2.2	Очистка территорий от наледи	По мере необходимости			
6.2.3	Посыпка песком территорий	По мере необходимости			
6.2.4	Протирка указателей	По мере необходимости			
6.2.5	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
6.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю			
6.2.7	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	По мере необходимости			
7	Механизируемая уборка придомовой территории в летний и зимний периоды		35816,4	2984,7	1,5
8	Механизируемая уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	10 раз за период	54918,48	4576,54	2,3
9	Вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	40591,92	3382,66	1,7
10	Вывоз и утилизация КГМ	По мере необходимости	35816,4	2984,7	1,5
11	<b>Прочие расходы</b>		<b>58500,12</b>	<b>4875,01</b>	<b>2,45</b>
11.1	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция				0,2
11.2	Затраты за обслуживание Объединенной расчетной системой				0,8
11.3	Расходы нахоз. инвентарь, спец одежду, охрану труда, пожарную безопасность				0,2
11.4	Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренда помещения под офис				0,2
11.5	Услуги банка				0,2
11.6	Обязательные налоговые отчисления				0,4
11.7	Непредвиденные расходы				0,45
12	Расходы на управление домом		52530,72	4377,56	2,2
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>			<b>578076,72</b>	<b>48173,06</b>	<b>24,21</b>

Квартира №  
Ф. И. О.

(подпись)

Управляющая организация:  
Директор ООО «УК «Светлая Роша»  
А. А. Юдаков

М. П.