

**Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме на 2013-2014 гг.**

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| Адрес | ул. Кубовая, д.113/4 | | | |
| Общая площадь помещений, кв.м | | | | |
| в том числе: | | | | |
| площадь жилых помещений, кв.м | 2877,8 | | | |
| площадь нежилых помещений, кв.м | | | | |
| Работы, услуги | Условия выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб. |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д. | 84607,32 | 7050,61 | 2,45 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 40059,00 | 3338,25 | 1,16 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА 4 шт. | согласно договору со спец. организацией | 33152,28 | 2762,69 | 0,96 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ | согласно договору со спец. организацией | 1726,68 | 143,89 | 0,05 |
| УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | 74247,24 | 6187,27 | 2,15 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 5 раз в неделю | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 3 раза в неделю | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | | | |
| Мытье окон МОП | 2 раза в год | | | |
| УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | 100492,8 | 8374,4 | 2,91 |
| Уборка придомовой территории в летний период | | | | |
| Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс) | 6 раз в неделю | | | |
| Подметание территории (усоверш. покрытие 2 класс) | 6 раз в неделю | | | |
| Подметание территории (без покрытия 2 класс) | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка мусора с газонов | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка газонов от листьев, сучьев | 2 раза за период | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------|--------------|
| Стрижка (выкашивание) газонов | По мере необходимости | | | |
| Поливка газонов, зеленых насаждений | По мере необходимости | | | |
| Протирка указателей | По мере необходимости | | | |
| Уборка приямков | По мере необходимости | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| Подметание, сдвигка снега | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка территорий от наледи | По мере необходимости | | | |
| Посыпка песком территорий | По мере необходимости | | | |
| Протирка указателей | По мере необходимости | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | 6 раз в неделю | | | |
| МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД С НЕГАВЫВОЗ СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 5 месяцев | 85298,04 | 7108,17 | 2,47 |
| ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | 5 раз в неделю | 53181,72 | 4431,81 | 1,54 |
| ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГМ | По мере необходимости | 21756,12 | 1813,01 | 0,63 |
| Прочие расходы: | | 143659,8 | 11971,65 | 4,16 |
| Затраты на обслуживание Объединенной расчетной системы | | 20720,16 | 1726,68 | 0,60 |
| Расходы на хоз. инвентарь, спец одежду, охрану труда, пожарную безопасность | | 10360,08 | 863,34 | 0,30 |
| Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренду помещения под офис | | 8288,04 | 690,67 | 0,24 |
| Услуги банка | | 8288,04 | 690,67 | 0,24 |
| Расходы по управлению домом | | 78736,56 | 6561,38 | 2,28 |
| Обязательные налоговые отчисления | | 17266,8 | 1438,9 | 0,50 |
| ИТОГО ЗАТРАТЫ | | 638180,88 | 53181,74 | 18,48 |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ: | | | | |
| - содержание контрольно-пропускного пункта | | 205474,92 | 17122,91 | 5,95 |
| - содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации | | 19338,84 | 1611,57 | 0,56 |
| ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | | 862994,64 | 71916,22 | 24,99 |