

**Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме на 2013-2014 гг.**

Адрес	ул. Кубовая, д.113/3			
Общая площадь помещений, кв.м				
в том числе:				
площадь жилых помещений, кв.м	2882,5			
площадь нежилых помещений, кв.м				
<b>Работы, услуги</b>	<b>Условия выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб.</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.</b>
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.	<b>84745,56</b>	<b>7062,13</b>	<b>2,45</b>
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>40124,4</b>	<b>3343,7</b>	<b>1,16</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА 4 шт.</b>	согласно договору со спец. организацией	<b>33206,4</b>	<b>2767,2</b>	<b>0,96</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОВЫХ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ</b>	согласно договору со спец. организацией	<b>1729,56</b>	<b>144,13</b>	<b>0,05</b>
<b>УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>74368,56</b>	<b>6197,38</b>	<b>2,15</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	5 раз в неделю			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц			
Мытье окон МОП	2 раза в год			
<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>100656,96</b>	<b>8388,08</b>	<b>2,91</b>
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	6 раз в неделю			
Подметание территории (усоверш. покрытие 2 класс)	6 раз в неделю			
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза за период			

Стрижка (выкашивание) газонов	По мере необходимости			
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости			
Протирка указателей	По мере необходимости			
Уборка приямков	По мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территорий от наледи	По мере необходимости			
Посыпка песком территорий	По мере необходимости			
Протирка указателей	По мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	6 раз в неделю			
<b>МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД С НЕГАВЫВОЗ СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	5 месяцев	<b>85437,36</b>	<b>7119,78</b>	<b>2,47</b>
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	5 раз в неделю	<b>53268,6</b>	<b>4439,05</b>	<b>1,54</b>
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГМ</b>	По мере необходимости	<b>21791,76</b>	<b>1815,98</b>	<b>0,63</b>
<b>Прочие расходы:</b>		<b>143894,4</b>	<b>11991,2</b>	<b>4,16</b>
Затраты на обслуживание Объединенной расчетной системы		20754,00	1729,5	0,60
Расходы на хоз. инвентарь, спец одежду, охрану труда, пожарную безопасность		10377,00	864,75	0,30
Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренду помещения под офис		8301,6	691,8	0,24
Услуги банка		8301,6	691,8	0,24
Расходы по управлению домом		78865,2	6572,1	2,28
Обязательные налоговые отчисления		17295,00	1441,25	0,50
<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>		<b>639223,2</b>	<b>53268,6</b>	<b>18,48</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ:</b>				
- содержание контрольно-пропускного пункта		<b>205810,56</b>	<b>17150,88</b>	<b>5,95</b>
- содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации		<b>19370,4</b>	<b>1614,2</b>	<b>0,56</b>
<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		<b>864404,16</b>	<b>72033,68</b>	<b>24,99</b>