

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 1, по улице мкр Стрижи в д.п.Мочище Новосибирской области в форме
заочного голосования

«10» июня 2019 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «18» мая 2019 г в форме очного голосования. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не были приняты, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «18» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №393 в многоквартирном доме № 1, по улице мкр Стрижи: (Ф.И.О) ГРИГОРОВИЧ ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА.

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрать председателем общего собрания: Григорович Елену Владимировну (кв.393), секретарём Калинину Валентину Сергеевну (кв.369).
2. Избрать счётную комиссию в составе собственников: Григорович Е.В. (кв.393), Калинина В.С. (кв.369), Филиппова М.Ф. (кв.297), Пугачева Н.П. (кв.19), Чепкина Н.Ю. (кв.333), Побежимов В.П. (кв.271) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Избрать с 01.06.2019г. Совет дома в составе: Григорович Е.В.(кв.393), Калинина В.С. (кв.369), Филиппова М.Ф. (кв.297), Пугачева Н.П. (кв.19), Чепкина Н.Ю. (кв.333), Побежимов В.П. (кв.271).
4. Избрать с 01.06.2019г. председателем Совета дома Григорович Елену Владимировну (кв.393).
5. Утвердить с 01.06.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,65 руб/кв.м с учётом ежемесячного вознаграждения УК от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета дома. Уполномочить председателя Совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платёжный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю Совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю Совета дома на указанные им реквизиты.
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определения источника финансирования работ.
7. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договора на аренду общего имущества с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 руб.в месяц;
 - ООО «Ростелеком» с оплатой 700,00 руб.в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,00 руб.в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 руб.в месяц.
8. Выбрать способ формирования фонда капитального строительства на специальном счёте дома.

9. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на первые этажи дома на каждом подъезде.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений: 4400,5 кв.м из 15774,80 кв.м

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:
доля собственников – 27,9 %

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 27,9 % голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание не состоялось (кворума нет).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» с решением:

«Избрать председателем общего собрания: Григорович Елену Владимировну (кв.393), секретарём Калинину Валентину Сергеевну (кв.369).»

«ЗА» 91,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений» с решением:

«Избрать счётную комиссию в составе собственников: Григорович Е.В. (кв.393), Калинина В.С. (кв.369), Филиппова М.Ф. (кв.297), Пугачева Н.П. (кв.19), Чепкина Н.Ю. (кв.333), Побежимов В.П. (кв.271) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.»

«ЗА» 92,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня «Избрание Совета дома» с решением:

«Избрать с 01.06.2019г. Совет дома в составе: Григорович Е.В.(кв.393), Калинина В.С. (кв.369), Филиппова М.Ф. (кв.297), Пугачева Н.П. (кв.19), Чепкина Н.Ю. (кв.333), Побежимов В.П. (кв.271).»

«ЗА» 90,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 1,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 4 повестки дня «Избрание Председателя Совета дома» с решением:
«Избрать с 01.06.2019г. председателем Совета дома Григорович Елену Владимировну (кв.393).»

«ЗА» 90,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 1,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение вознаграждения Председателю Совета дома» с решением:

« Утвердить с 01.06.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,65 руб/кв.м с учётом ежемесячного вознаграждения УК от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета дома. Уполномочить председателя Совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платёжный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю Совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю Совета дома на указанные им реквизиты. »

«ЗА» 68,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 12,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 6 повестки дня «Наделение полномочиями Совет дома на принятие решений по текущему ремонту» с решением:

«Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определения источника финансирования работ. »

«ЗА» 88,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 4,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 7 повестки дня «Разрешение использовать общее имущество дома компаниям провайдером для размещения оборудования» с решением:

«Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договора на аренду общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 руб.в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,00 руб.в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,00 руб.в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 руб.в месяц.»

«ЗА» 82,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 8 повестки дня «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта» с решением:

«Выбрать способ формирования фонда капитального строительства на специальном счёте дома.»

«ЗА» 85,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 9 повестки дня «Установка камер видеонаблюдения» с решением:

«Принять решение об установке камер видеонаблюдения на первые этажи дома на каждом подъезде.»

«ЗА» 67,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 13,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Председатель общего собрания В. Григорьев Е.В. Григорович

Секретарь собрания _____

Счётная комиссия _____

Дата: «10» июня 2019 г.