

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом 7, проведенного в очно-заочной форме.

«23» октября 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1896,8 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. 20 Калинина Ольга Владимировна  
Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.09.2024 г. на досках объявлений  
каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 20.09.2024 г., 19 час. 00 мин., на придомовой  
территории мкр. Стрижи, д. 7

Дата окончания заочного голосования – 22.10.2024 г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 1423,6 кв.м.,  
что составляет 75,05% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Калинину Ольгу Владимировну (20 кв.), секретарём - Горькавую Анастасию Андреевну (кв. 38) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.11.2024 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 30,76 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
3. Утвердить и ввести с 01.11.2024 г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,5 руб./кв.м. в месяц с учётом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.11.2024 г. в размере 3,83 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13% и внести их в перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
5. Утвердить с 01.11.2024 г. перечень услуг, условия их оказания и выполнения по дополнительной услуге «Услуги охранного предприятия» с ООО ЧОО «Легион»: пост №1 – с функциями патрулирования, поддержания порядка (24 ч.); пост №2 с функц. мониторинга СВН, поддержания порядка, допуск а/транспорт (24ч.); пост №3 с функц. мониторинга СВН, поддержания порядка, допуск а/транспорт (24ч.). Цену услуги установить в размере 14,24 руб./кв.м. в месяц с учётом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13%.
6. Утвердить услуги по обслуживанию шлагбаумов (4 шт.), калиток (6 шт.), в том числе амортизационный фонд и их стоимость с 01.11.2024 г. в размере 0,44 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
7. Утвердить услуги с 01.11.2024 г. по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость в размере 0,53 руб./кв.м., в том числе амортизационный фонд в месяц с учётом вознаграждения УК в размере 13% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
8. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.11.2024 г. в размере 0,39 руб./кв.м., в том числе амортизационный фонд в месяц с учётом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
9. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.11.2024 г. в размере 1,40 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

**1.** Избрать председателем общего собрания Калинину Ольгу Владимировну (20кв.), секретарём - Горькавую Анастасию Андреевну (кВ.38) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,2% (1412,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 0,8% (11,4 кв.м.)  
«Воздержался» - 0% (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**2.** Утвердить с 01.11.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 30,76 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 70,5% (1003,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 23,12% (329,2 кв.м.)  
«Воздержался» - 6,37% (90,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**3.** Утвердить и ввести с 01.11.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,5руб./кв.м. в месяц с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 78,86% (1122,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 18,46% (262,8 кв.м.)  
«Воздержался» - 2,68% (38,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**4.** Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.11.2024 г. в размере 3,83руб/кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13% и внести их в перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 88,17% (1255,3 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 9,15% (130,2 кв.м.)  
«Воздержался» - 2,68% (38,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**5.** Утвердить с 01.11.2024г. перечень услуг, условия их оказания и выполнения по дополнительной услуге «Услуги охранного предприятия» с ООО ЧОО «Легион»: пост №1 – с функциями патрулирования, поддержания порядка (24 ч.); пост №2 с функц. мониторинга СВН, поддержания порядка, допуск а/транспорт (24ч.); пост №3 с функц. мониторинга СВН, поддержания порядка, допуск а/транспорт (24ч.). Цену услуги установить в размере 14,24 руб./кв.м. в месяц с учётом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13%.

«За» - 57,82% (823,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших  
«Против» - 29,03% (413,2 кв.м.)  
«Воздержался» - 13,15% (187,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**6.** Утвердить услуги по обслуживанию шлагбаумов (4шт.), калиток (6шт.), в том числе амортизационный фонд и их стоимость с 01.11.2024 г. в размере 0,44 руб./кв.м. месяц с учётом 13% ежемесячное вознаграждение УК и внести их Перечень дополнительных работ, услуг, условия их стоимость.

«За» - 63,64% (906 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 25,86% (368,2 кв.м.)  
«Воздержался» - 10,49% (149,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**7.** Утвердить услуги с 01.11.2024г по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость в размере 0,53 руб./кв.м., в том числе амортизационный фонд в месяц с учётом вознаграждения УК в

их стоимость.

«За» - 51,48% (732,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 35,59% (506,7 кв.м.)  
«Воздержался» -12,93% (184,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.11.2024г в размере 0,39 руб./кв.м., в том числе амортизационный фонд в месяц с учётом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 41,11% (585,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 38,06% (541,8 кв.м.)

«Воздержался» -20,83% (296,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.11.2024 г. в размере 1,40 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 73,94% (1052,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 23,38% (332,9 кв.м.)  
«Воздержался» -2,68% (38,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени 34 шт.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ О.В. Калинина

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

кв. 20 Калинина О.В. \_\_\_\_\_ 

кв.38 Горьковая А.А. \_\_\_\_\_ 