

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.5 проведенного в очно-заочной форме

«31» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1908,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 908,90

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роцца»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.12.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 27.12.2024г., в 15.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 30.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 5, в почтовые ящики кв.кв. 16

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1430,60 голосами, что составляет 74,94 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Норманского Романа Николаевича (кв. 16), секретарем общего собрания Ратникову Ольгу Дмитриевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 36,00 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,16 руб./кв.м. в месяц.
4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 5 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 25.10.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома. Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».
5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.
6. Утвердить работы по ремонту козырьков-балконов над входом в подъезды № 1,2 и их стоимость в размере 143755,30 рублей, с однократной оплатой собственниками в размере 75,31 руб./кв. м. с учетом вознаграждения УК в размере 13 %.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Норманского Романа Николаевича (кв. 16), секретарем общего собрания Ратникову Ольгу Дмитриевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,35 % голосов (1392,70 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,65 % голосов (37,90 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 36,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 6,52 % голосов (93,30 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 93,48 % голосов (1337,30 кв.м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,16 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 6,52 % голосов (93,30 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 93,48 % голосов (1337,30 кв.м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 5 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 25.10.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

«За» - 6,52 % голосов (93,30 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 93,48 % голосов (1337,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 97,35 % голосов (1392,70 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,65 % голосов (37,90 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по ремонту козырьков-балконов над входом в подъезды № 1,2 и их стоимость в размере **143755,30** рублей, с однократной оплатой собственниками в размере **75,31** руб./кв. м. с учетом вознаграждения УК в размере 13 %.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 9,18 % голосов (131,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 88,17 % голосов (1261,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,65 % голосов (37,90 кв. м.)


РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.12.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.12.2024г. по 30.01.2025г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 5 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 1 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 5 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 5 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 40 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5 мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 31.01.2025г.) на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 31.01.2025г.) на доске объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Инициатор общего собрания _____ ООО «УК «Светлая Роща»

Председатель общего собрания  Норманский Р.Н.

Секретарь общего собрания  Ратникова О. Д.