

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ООО "УК"СВЕТЛАЯ РОША"  
Управляющая организация (УО)  
Базаркина О.А. - офис-менеджер

Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

#### ⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	1-Э
Дата составления	26.01.2024
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47/1
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	21.12.2023 00:01
Дата и время окончания проведения голосования	25.01.2024 23:55
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	ПРОГОЛОСОВАТЬ НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ), можно обратившись к администратору голосования (председатель совета дома ул. Кубовая 47/1, кв 212) Курбетевой О.В. по тел. 89146380561
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Информация размещена в доступных для общего обозрения местах и на инфостендах.

#### ⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Курбетьева Оксана Викторовна

#### ⊖ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (и имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Назначить администратором общего собрания Курбетьеву Оксану Викторовну (кв.212)	✔	7024.94	40.1	36.1	Решение принято
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, через ГИС ЖКХ	✔	6837.64	160.2	62.5	Решение принято
3	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с испо...	✔	6905.64	40.1	155.4	Решение принято
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, через сис...	✔	6764.24	87.9	175.1	Решение принято
5	Утвердить с 01.02.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3 руб./ кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13%...	✔	6081.79	382.15	563.2	Решение принято
6	Утвердить с 01.02.2024 г. ежемесячную оплату в размере 2000 руб., для компаний провайдеров за использование общедомового имущества , включающей оплату по...	✔	6747.84	215.4	137.9	Решение не принято
7	Утвердить с 01.02.2024г ежемесячные начисления по статье "текущий ремонт" (накопительный фонд) 1,5 руб. с кв.м.	✔	5889.24	802.1	328.1	Решение принято
8	Запретить проведение работ любым ресурсоснабжающим организациям (ООО ТСП Сиб, горводоканал и т.п.), для подключения ЖК "РАФИНАД" к инженерным сетям, си...	✔	6925.64	267.6	0	Решение не принято
9	Обязать ООО УК "Светлая роща" выдать дубликаты ключей от подвальных помещений МКД по ул.Кубовая 47/1 председателю совета дома Курбетьевой О.В. кв. 212 д...	✔	7077.54	40.1	40.5	Решение не принято

☑ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [СТЕНД2.jpg](#)  
 Прикреплен 11.12.2023 16:53 Файл загружен

 [СТЕНД1.jpg](#)  
 Прикреплен 11.12.2023 16:53 Файл загружен

 [СЕНД3.jpg](#)  
 Прикреплен 11.12.2023 16:52 Файл загружен

[Скачать все](#)

← [Вернуться в реестр](#)

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**1**

Вопрос:

**Назначить администратором общего собрания Курбетьеву Оксану Викторовну (кв.212)**

Тип вопроса:

**Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**7101.14**

За: 7024.94 голосов

Против: 40.1 голосов

Воздержался: 36.1 голосов

Решение принято

### Сведения об администраторе общего собрания

Фамилия Имя Отчество:

**Курбетьева Оксана Викторовна**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

2

Вопрос:

**Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, через ГИС ЖКХ**

Тип вопроса:

**Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**7060.34**

За: 6837.64 голосов

Против: 160.2 голосов

Воздержался: 62.5 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**3**

Вопрос:

**Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 35 дней**

Тип вопроса:

**Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**7101.14**

За: 6905.64 голосов

Против: 40.1 голосов

Воздержался: 155.4 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

4

Вопрос:

**Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, через систему ГИС ЖКХ**

Тип вопроса:

**Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**7027.24**

За: 6764.24 голосов

Против: 87.9 голосов

Воздержался: 175.1 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**5**

Вопрос:

**Утвердить с 01.02.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**7027.14**

За: 6081.79 голосов

Против: 382.15 голосов

Воздержался: 563.2 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**6**

Вопрос:

**Утвердить с 01.02.2024 г. ежемесячную оплату в размере 2000 руб., для компаний провайдеров за использование общедомового имущества , включающей оплату потребленной эл/энергии. Поручить ООО УК "Светлая роща" перезаключить договора с компаниями провайдерами.**

Тип вопроса:

**Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

## Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:

**11865.2919**

За: 6747.84 голосов

Против: 215.4 голосов

Воздержался: 137.9 голосов

Решение не принято



## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

7

Вопрос:

Утвердить с 01.02.2024г ежемесячные начисления по статье "текущий ремонт" (накопительный фонд) 1,5 руб. с кв.м.

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**7019.44**

За: 5889.24 голосов

Против: 802.1 голосов

Воздержался: 328.1 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**8**

Вопрос:

**Запретить проведение работ любым ресурсоснабжающим организациям (ООО ТСП Сиб, горводоканал и т.п.), для подключения ЖК "РАФИНАД" к инженерным сетям, системам в том числе: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и любым другим сетям, проходящим и/или находящимся на земельном участке кадастровый номер 54:35:000000:32328 (придомовая территория МКД по адресу ул.Кубовая 47/1 и 47 .**

Тип вопроса:

**Введение ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом**

### Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:

**11865.2919**

За: 6925.64 голосов

Против: 267.6 голосов

Воздержался: 0 голосов

Решение не принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

9

Вопрос:

**Обязать ООО УК "Светлая роща" выдать дубликаты ключей от подвальных помещений МКД по ул.Кубовая 47/1 председателю совета дома Курбетьевой О.В. кв. 212 для хранения и для осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. подвальные помещения) согласно ЖК РФ Статья 161.1.**

Тип вопроса:

**Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ**

## Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:

**11865.2919**

За: 7077.54 голосов

Против: 40.1 голосов

Воздержался: 40.5 голосов

Решение не принято