

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.05.2025 г
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кубовая, 96**

Общая площадь помещений, всего кв.м	6211,6			
в том числе:				
жилых помещений	5767,3			
нежилых помещений	444,3			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		341389,5	28449,1	4,58
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		292193,7	24349,5	3,92
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навалов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	114790,4	9565,9	1,54
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49195,9	4099,7	0,66
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		445744,4	37145,4	5,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		670107,4	55842,3	8,99
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			

Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	10435,5	869,6	0,14
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	8199,3	683,3	0,11
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	191565,7	15963,8	2,57
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	15653,2	1304,4	0,21
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	22361,8	1863,5	0,3
Итого содержание общего имущества дома		2161636,80	180136,40	29,00
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		281012,78	23417,7	3,77
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2442649,58	203554,13	32,77
13. НДС	с 01.01.2025 года	122244,29	10187,02	1,64
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению дома, с НДС		2564893,87	213741,16	34,41

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2025г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96

Общая площадь помещений, всего кв.м	6211,6			
в том числе:				
жилых помещений	6211,6			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб. с НДС	Стоимость работ,услуг в месяц, руб. с НДС	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб. с НДС
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	335426,4	27952,2	4,50
2. Услуги охрannого предприятия 1 пост с функциями территории (22,5ч)	Поддержание общественного порядка; обход территории; взаимодействие с органами внутренних дел	363751,3	30312,6	4,88
(По договору со специализированной организацией)				
3. Техническое обслуживание шлагбаума (2шт), калиток (3шт), GSM модуля КПП №2(1шт) (в том числе амортизация)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокира- тора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	17144,0	1428,7	0,23 0,03
(По договору со специализированной организацией)				
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	33542,6	2795,2	0,45 0,24
5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	17144,0	1428,7	0,23 0,02
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	111063,4	9255,3	1,49
7. Услуги диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб (КПП № 3)	По договору со специализированной подрядной организацией	28324,90	2360,41	0,38
8. Техническое обслуживание GSM модуля (КПП № 3)	По договору со специализированной подрядной организацией	2236,18	186,35	0,03
Итого дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление, с НДС		908632,85	75719,40	12,19