

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: жилых помещений нежилых помещений	12658		0					
	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	402534,4	2,65	402534,4	2,65	0,0	0,00		
	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.							
2. Техническое обслуживание инженерно-технических устройств и систем (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	308348,9	2,03	308348,9	2,03	0,0	0,00		
	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.							
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	154933,9	1,02	154933,9	1,02	0,0	0,00		
	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения							
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	694164,7	4,57	694164,7	4,57	0,0	0,00		
	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (вазана) пропылесосить, помыть лестнич. шкафы для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотна дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон							
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	773150,6	5,09	773150,6	5,09	0,0	0,00		
	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
5.2. Уборка придомовой территории в летний период								
	Выкашивание газонов, подметание территории (пригодности: вход в подъезд), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
6. Дератизация, дезинсекция	7594,8	0,05	4611,4	0,03	2983,4	0,02		остаток
	1 раз в квартал по мере необходимости							
7. Механизиов.уборка	66834,2	0,44	188176,2	1,24	-121341,9	-0,80		перерасход
	в зимний период							
8. Вывоз отходов (ТБО, КГО)	364550,4	2,40	364550,4	2,40	0,0	0,00		
	Ежедневно							
9. Обслуживание ОДНУ	83542,8	0,55	83542,8	0,55	0,0	0,00		
	Ежемесячно							
10. Содержание КПП, каб., плат баумов, казюток, трев. сигналь.	774669,6	5,1	799695,7	5,26	-25026,1	-0,16		перерасход
	Круглосуточно							
11. Обслуживание лифтов	369107,3	2,43	368490,0	2,43	617,2	0,00		перерасчет
	Круглосуточно							
12. Управление многоквартирным домом	399486,5	2,63	399486,5	2,63	0,0	0,00		
Всего	4398908,16	28,96	4541675,56	29,90	-142767,4	-0,94		

	Текущее содержание,	Итого выполнено информ. стенда	Возврат-предстат. дома	Коммуналь. услуги Всего.	в том числе:			
					Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	-1095882,83	0,0	0,0					
1 Задолженность на 01.01.2016г.	1031575,09	0,00	0,00	360393,15	16376,69	4597,29	3462,93	131463,64
2 Задолженность жителей	690947,42	0,00	0,00	272911,39	14701,02	4191,59	3462,93	121164,20
3 Задолженность застройщика	338397,25	0,00	0,00	86537,19	1675,67	403,98	0,00	10045,88
4 Задолженность мэрии	3130,32	0,00	0,00	944,57	0,00	1,72	0,00	253,56
2 Начислено с01.01.16 по 31.12.16	4457530,36	6848,53	101669,04	376055,37	42073,40	20256,65	316,52	367221,37
2 Начислено жителям	4417496,04	6848,53	101669,04	373434,91	41786,47	20070,65	316,52	365073,84
2 Начислено застройщику	35589,22	0,00	0,00	2286,30	286,93	117,03	0,00	1882,34
2 Начислено мэрии	4445,1	0,00	0,00	334,16	0,00	68,97	0,00	265,19
3 Оплачено с01.01.16 по 31.12.16	4225692,79	7081,00	78669,09	612095,99	48471,23	21568,82	3670,65	478234,63
3 Оплачено жителями	4190103,57	7081,00	78669,09	609809,69	48184,30	21451,79	3670,65	476332,29
3 Оплачено застройщиком	35589,22	0,00	0,00	2286,30	286,93	117,03	0,00	1882,34
3 Оплачено мэрией	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.12.2016г.	1263412,66	-232,47	22999,95	124352,53	9978,86	3285,12	108,80	20450,38
4 Задолженность жителей	917439,89	-232,47	22999,95	36536,61	8303,19	2810,45	108,80	9885,75
4 Задолженность застройщика	338397,35	0,00	0,00	86537,19	1675,67	403,98	0,00	10045,88
4 Задолженность мэрии	7575,42	0,00	0,00	1278,73	0,00	70,69	0,00	518,75
5 Выполнено работ (оказано услуг)	4541675,56	6490,00	66747,26					
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	-84145,20	358,53	34921,78					
("-" невыполнено работ;								
"+" недоисполнено работ)								
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено (с уч. задолженности)	-315982,77	591,00	11921,83					
8 Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-1411865,60	591,00	11921,83					
9 Поступления от размещения оборудования связи	27000,00							
Примечание:								
n.2=n.2.1+n.2.2; n.3=n.3.1+n.3.2; n.4=n.4.1+n.4.2+n.3; n.6=n.2+n.5; n.7=n.3+n.5; n.9=n.1+n.7+n.8								

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых