

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м и том числе: жилых помещений нежилых помещений	4862,6		0		0		
	План	Фактические затраты	Отклонение от плана	План	Фактические затраты	Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	142376,9	2,44	142376,9	2,44	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	163966,9	2,81	163966,9	2,81	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	67687,4	1,16	67687,4	1,16	0,0	0,00
4. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подвала (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, поточных ящиков, дверных коробок, полов в дверях, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	137125,3	2,35	137125,3	2,35	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		360026,9	6,17	360026,9	6,17	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигание снега Очистка территории от снега Посыпка песком территории Очистка ури от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки						
6. Механизм, уборка дворовой территории	По мере необходимости	2917,6	0,05	2917,6	0,05	0,0	0,00
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	49598,5	0,85	49598,5	0,85	0,0	0,00
8. Вывоз и утилизация ТКО	Ежедневно	140042,9	2,40	140042,9	2,40	0,0	0,00
9. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	54850,1	0,94	54850,1	0,94	0,0	0,00
10. Непредвиденные расходы	работы разного характера	22173,5	0,38	0,0	0,0	22173,5	0,38
11. Вывоз снега в зимний период	По мере необходимости	58351,2	1,00	66800,0	1,14	-8448,8	-0,14
Итого содержание общего имущества дома		1199117,2	20,55	1185392,5	20,31	13724,7	0,24
12. Удержание многоквартирным домам		119620,0	2,05	119620,0	2,05	0,0	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению		1318737,12	22,60	1305012,44	22,36	13724,7	0,24
Замена канализационного выпуска (подъезд № 2)		0,0		65999,1		-65999,1	
Ремонт крыльца (подъезд №6)		0,0		52008,9		-52008,9	
Проверка ОДПУ		0,0		28101,7		-28101,7	
Замена трехфазного электрочаска		0,0		2908,7		-2908,7	
Всего стоимость работ		1318737,1		1454030,8		-135293,7	

	Текущее содержание,	Ремонт канализационного выпуска,	Гидроизоляция козырьков,	Итого,	Вознагр-е предостат. дома	Коммуналь-е услуги Всего,	в том числе Хол. вода	Горячая вода	эл/энергия
I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	-192865,65	61388,85	-23970,12	-155446,92					
1 Задолженность на 01.01.2016г.	205851,45	8632,59	6474,44	220958,48	27826,81	4156,26	505,87	0,00	3650,39
2 Начислено с01.01.16 по 31.12.16	1318737,12	5899,44	4424,38	1329661,14	97357,69	47697,66	9072,35	26004,97	12620,14
3 Оплачено с01.01.16 по 31.12.16	1301628,3	11437,76	8578,33	1321644,39	92804,71	25133,39	5523,47	10958,57	8651,33
3 Оплачено жильцами	1301628,3	11437,76	8578,33	1321644,39	92804,71	25133,39	5523,47	10958,57	8651,33
3 Оплачено бюджетом									
3 Оплачено за нежилые помещения									
4 Задолженность на 31.12.2016г.	222960,27	3094,27	2320,69	228375,23	32379,79	26720,53	4054,95	15046,40	7619,18
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1388031,72	65999,07	0,00	1454030,79	85699,98				
6 Остаток д/ср-в(вычисл-выполнено)	-69294,60	-60099,63	4424,38	-124969,65	11657,71				
"*" невыполнено работ;									
"*" невыполнено работ)									
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-86403,42	-54561,31	8578,33	-132386,40	7104,73				
II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-279269,07	6827,54	-15391,79	-287833,32	7104,73				
Поступления от размещения оборудования связи за 2016г.					18450,00				
Поступления от аренды за 2016г.					22500,00				
Итого					40950,00				
Примечание:									
p.3=n.3.1+n.3.2+n.3.3; n.4=n.1+n.2+n.3; n.6=n.2+n.5; n.7=n.3+n.5; n.11=n.1+n.7									

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых