

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2017 года
по адресу: ул. Кубовая, д.108/2

Общая площадь помещений, всего кв.м		4262,8			
в том числе:					
жилых помещений		4262,8			
нежилых помещений		0			
Количество этажей, шт		5			
Количество подъездов, шт		4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		196429,8	16369,2	3,84	
(Перечень согласно ИП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д				
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		167272,3	13939,4	3,27	
(Перечень согласно ИП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	62407,4	5200,6	1,22	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	25065,3	2088,8	0,49	
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		125326,3	10443,9	2,45	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц				
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл./шкафов\	1 раз в неделю				
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год				
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год				
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		296690,9	24724,2	5,80	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период					
Подметание территории	3 раза в неделю				
Сдвигание свежевыпавшего снега					
в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада				
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости				
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости				
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка ури от мусора	3 раза в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю				
6.2. Уборка придомовой территории в летний период					
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю				
Уборка газонов (мусор, листья, сучья)	3 раза в неделю				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка ури от мусора	3 раза в неделю				
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю				
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	1534,6	127,9	0,03	
8. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	127372,5	10614,4	2,49	
9. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	50130,5	4177,5	0,98	
Итого содержание общего имущества дома		1052229,55	87685,80	20,57	
10. Управление многоквартирным домом		107422,56	8951,9	2,10	
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1159652,11	96637,68	22,67	
Дополнительные работы и услуги :					
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.	
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	20461,4	1705,1	0,40	