

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2019 года  
по адресу: ул. Кубовая, д.108/2

Общая площадь помещений, всего кв.м		4262,8		
в том числе:				
жилых помещений		4262,8		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		5		
Количество подъездов, шт		4		
<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ,услуг в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ,услуг в месяц, руб.</b>	<b>Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.</b>
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>196429,8</b>	<b>16369,2</b>	<b>3,84</b>
(Перечень согласно ИП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>167272,3</b>	<b>13939,4</b>	<b>3,27</b>
(Перечень согласно ИП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>62407,4</b>	<b>5200,6</b>	<b>1,22</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>25065,3</b>	<b>2088,8</b>	<b>0,49</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>125326,3</b>	<b>10443,9</b>	<b>2,45</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов\	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>296690,9</b>	<b>24724,2</b>	<b>5,80</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание территории	3 раза в неделю			
Сдвигание свежевыпавшего снега				
в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	3 раза в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	<b>1534,6</b>	<b>127,9</b>	<b>0,03</b>
<b>8. Вывоз и утилизация ТБО</b>				
<b>9. Вывоз и утилизация КГО</b>				
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>874726,56</b>	<b>72893,88</b>	<b>17,10</b>
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>		<b>89518,80</b>	<b>7459,9</b>	<b>1,75</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>964245,36</b>	<b>80353,78</b>	<b>18,85</b>
<b>Дополнительные работы и услуги :</b>				
<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ,услуг в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ,услуг в месяц, руб.</b>	<b>Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.</b>
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>20461,4</b>	<b>1705,1</b>	<b>0,40</b>