

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2019 года
по адресу: **ул. Кубовая, д.108/2**

Общая площадь помещений, всего кв.м		4262,8		
в том числе:				
жилых помещений		4262,8		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		5		
Количество подъездов, шт		4		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		196429,8	16369,2	3,84
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт канализации, проверка исправности канализационных вытязек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		167272,3	13939,4	3,27
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных наволов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	62407,4	5200,6	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	25065,3	2088,8	0,49
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		144253,2	12021,1	2,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 1 раз в неделю; выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, отопительных приборов, входных дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		391836,6	32653,0	7,66
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание и сдвигая снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Очистка урн от мусора	6 раза в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	5626,9	468,9	0,11
8. Содержание и ремонт контейнерной площадки	Ежемесячно	6650,0	554,2	0,13
Итого содержание общего имущества дома		999541,34	83295,11	19,54
10. Управление многоквартирным домом		99749,52	8312,5	1,95
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1099290,86	91607,57	21,49
Дополнительные работы и услуги :				
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	20461,4	1705,1	0,40