

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2019 года**

		Дом №96-1		
	Адрес	10		
	этажность	10		
	Общая площадь помещений, в том числе:	6219,5		
	площадь жилых помещений	5774,4		
	площадь нежилых помещений	445,1		
	Количество подъездов	2		
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	<b>14304,85</b>	<b>171658,20</b>	<b>2,30</b>
	Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости, осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочистка клеммных соединений, технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд и тамбуре, межэтажных светильников)	2 раза в год		
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления, лужки и консервация системы отопления, замена поверенных манометров, очистка грязевиков, фильтров; проверка состояния отопительных приборов в МОИ; Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС/ХВС; проверка состояния трубопровода системы канализации; замена привинтованных элементов электропровода с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений; мелкий ремонт электротехнической (вводного устройства)	1 раз в год		
	Осмотр электрошитов; осмотр ИРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт запорных устройств и закрытие на замки групповых щитов и распределительных шкафов	1 раз в месяц		
	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю		
	Осмотр электрической сети и оборудования (настенных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год		
	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена переторженных лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам		
	Осмотр электрической сети и оборудования (настенных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год		
	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена переторженных лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам		
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>16792,65</b>	<b>201511,80</b>	<b>2,70</b>
	Удаление снежных напоров с кровли в зимний период; очистка котырков подъездов от снега и наледи.	3 раза в год		
	Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; расконсервация и консервация полищитовых и замесной; ледяная и раскатная прокрутка в котлах замкнутая ледяная канализация с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным обслуживанием	2 раза в год		
	Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных, чердачных дверей, выходов на крышу	по мере необходимости		
	Прочистка водосточной воронки внутреннего водостока	4 раза в год		
	Очистка чердачных помещений от мусора; техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия газа в котельном помещении; устранение табурированных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год		
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>по заявкам ( по договору с 18-00 вечера до 8-00 утра)</b>	<b>7214,62</b>	<b>86575,44</b>
<b>5</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	<b>22079,23</b>	<b>264950,70</b>	<b>3,55</b>
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа-2 раза в неделю		
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
	влажная протирка стен, дверей, оконных откосов; перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков ометание пыли с потолков	1 раз в год		
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		
	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин дрифтов	2 раза в месяц		
	мытьё полов кабин дрифтов	5 раз в неделю		
	мытьё окон	2 раза в год		
<b>6</b>	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем на яку)</b>	<b>29542,63</b>	<b>354511,50</b>	<b>4,75</b>
	<b>летний период года</b>			
	подметание территории в летний период (в дни без осадков )	1 раз в сутки		
	частичная уборка территории (в дни с осадками )	50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками		
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток		
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю		
	протирка указателей	2 раза за период		
	<b>зимний период года</b>			
	подметание территории в зимний период	1 раз в сутки		
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада		
	попытка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодез	1 раз в неделю		
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период		
	уборка контейнерной площадки	браз в неделю		
	протирка указателей	2 раза за период		
<b>7</b>	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>6 раз в зимний период</b>	<b>559,76</b>	<b>6717,06</b>
<b>8</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>по договору со специализированной организацией (ежедневно)</b>	<b>13947,33</b>	<b>167368,00</b>
<b>9</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБОи КТО</b>	<b>по договору со специализированной организацией</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>4119,80</b>	<b>49437,60</b>
<b>11</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>работы разового характера не предусмотренные размером оплаты за содержание МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>108560,86</b>	<b>1302730,30</b>	<b>17,45</b>
	<b>Дополнительные услуги:</b>	<b>48201,13</b>	<b>578413,50</b>	<b>7,75</b>
<b>12</b>	<b>Вывоз снега в зимний период</b>		<b>13371,93</b>	<b>160463,10</b>
<b>13</b>	<b>Содержание КНИ , видеооблюдения и шлагбаумов</b>	<b>по договору со специализированной организацией (ежедневно)</b>	<b>33585,30</b>	<b>403023,60</b>
<b>14</b>	<b>Фонтан</b>	<b>по договору со специализированной</b>	<b>1243,90</b>	<b>14926,80</b>
<b>15</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>15676,20</b>	<b>188114,38</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>172438,18</b>	<b>2069258,18</b>	<b>27,73</b>

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.05.2019 г  
по адресу: ул. Кубовая, д.96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		6219,5			
в том числе:					
жизлых помещений		5774,4			
нежизных помещений		445,1			
Количество этажей, шт		10			
Количество подъездов, шт		2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.	
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>295550,6</b>	<b>24629,2</b>	<b>3,96</b>	
(Перечень согласно ПИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов; мелкий ремонт вкл.панели, проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.				
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>241814,2</b>	<b>20151,2</b>	<b>3,24</b>	
(Перечень согласно ПИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление раб.итых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырька над подъездами от мусора, наледи, снежных навоесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие устьев вентилиционных шахт; ремонт лифтовой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>94785,2</b>	<b>7898,8</b>	<b>1,27</b>	
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49258,4</b>	<b>4104,9</b>	<b>0,66</b>	
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>264950,7</b>	<b>22079,2</b>	<b>3,55</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю				
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 1 раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц				
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю				
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю				
Влажная протирка стен, дверей, потолков и площадок кабины лифта	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, э/шкафов	2 раза в месяц				
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год				
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	1 раз в год				
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>354511,5</b>	<b>29542,6</b>	<b>4,75</b>	
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>					
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю				
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости				
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости				
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю				
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>					
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю				
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю				
Стрижка газонов	1 раз в неделю				
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
Уборка привязков	1 раз в месяц				
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю				
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	<b>8209,7</b>	<b>684,1</b>	<b>0,11</b>	
<b>8. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	<b>8209,7</b>	<b>684,1</b>	<b>0,11</b>	
<b>9. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>167180,2</b>	<b>13931,7</b>	<b>2,24</b>	
<b>10. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	<b>14926,8</b>	<b>1243,9</b>	<b>0,20</b>	
<b>11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения</b>	Ежемесячно	<b>21643,9</b>	<b>1803,7</b>	<b>0,29</b>	
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>1521040,92</b>	<b>126753,41</b>	<b>20,38</b>	
<b>12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>197780,10</b>	<b>16481,7</b>	<b>2,65</b>	
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>1718821,02</b>	<b>143235,09</b>	<b>23,03</b>	

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2019 г.  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельповский район, ул. Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		6219,5			
в том числе:					
жизлых помещений		5774,4			
нежизных помещений		445,1			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.	
<b>1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	<b>160463,1</b>	<b>13371,9</b>	<b>2,15</b>	
<b>2. Содержание КПП, видеонаблюдения и шлагбаумов</b>	По договору со специализированной организацией	<b>403023,6</b>	<b>33585,3</b>	<b>5,40</b>	
<b>3. Обслуживание фонтана</b>	Период: Май - Сентябрь	<b>14926,8</b>	<b>1243,9</b>	<b>0,20</b>	
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>578413,50</b>	<b>48201,13</b>	<b>7,75</b>	