

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 года
по адресу: ул. Кубовая, д.92/2**

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | | 6359,4 | | |
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | | 6359,4 | | |
| нежилых помещений | | 0 | | |
| Количество этажей, шт | | 10 | | |
| Количество подъездов, шт | | 2 | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 269384,2 | 22448,7 | 3,53 |
| Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | | | |
| Осмотр этажных щитов с подложкой контактных соединений, проверка клеммных соединений, технический осмотр остовов осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд в тамбуре, межэтажных светильников) | 4 раза в год | | | |
| Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления; замена поврежденных манометров; проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОП; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена пришедших в негодность элементов электропроводки с защитной контактом, установкой самовосстановившейся контактной соединительной; мелкий ремонт электросчетной (вазодного устройства) | 1 раз в год | | | |
| Очистка грязевиков, фильтров | по мере необходимости | | | |
| Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС | 2 раз в год | | | |
| Осмотр электроточечных, осмотров ВРУ с подложкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитов и распределительных шкафов | 1 раз в месяц | | | |
| Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей и помещений общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования | по мере необходимости | | | |
| Прочистка канализационного лежака и стояков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | по мере необходимости | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 246490,3 | 20540,9 | 3,23 |
| Удаление осевших навесов с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи; | по мере необходимости | | | |
| Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; расконсервация и консервация поливочных с замковой; заделка и раскрытие проушин в цоколях здания/разрывки лифтовых шахт с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением | 2 раза в год | | | |
| Планоый осмотр и очистка фазовых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие утеплителя вентиляционных шахт | по мере необходимости | | | |
| Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах; мелкий ремонт тамбурных дверей и дверей коробов в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях | 1 раз в год | | | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 93101,6 | 7758,5 | 1,22 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 48840,2 | 4070,0 | 0,64 |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 270910,4 | 22575,9 | 3,55 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | нижние 3 этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | нижние три этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в неделю | | | |
| Мытье полов кабины лифта | 5 раз в неделю | | | |
| Важная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта | 1 раз в неделю | | | |
| Важная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил,почтовых ящиков, э/лшкафов) | 1 раз в неделю | | | |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП | 2 раза в год | | | |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков) | 2 раза в год | | | |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | | 388432,2 | 32369,3 | 5,09 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| Подметание, сдвигка снега | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка территории от наледи, льда | по мере необходимости | | | |
| Очистка от снега и наледи входов в подвал | по мере необходимости | | | |
| Посыпка территории песком в дни гололеда | по мере необходимости | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи | 6 раз в неделю | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка газонов (мусор, листья, сучья) | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка примыков | 1 раз в месяц | | | |
| Уборка входов в подвал | 1 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| 7. Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке (1 раз в год) | 3052,5 | 254,4 | 0,04 |
| 8. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 167888,2 | 13990,7 | 2,20 |
| 9. Обслуживание дизель-генераторных установок | Ежемесячно | 16025,7 | 1335,5 | 0,21 |
| 10. Обслуживание установки для повышения давления водоснабжения | Ежемесячно | 34340,8 | 2861,7 | 0,45 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 1538466,05 | 128205,50 | 20,16 |
| 11. Управление многоквартирным домом | | 153388,73 | 12782,4 | 2,01 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 1691854,78 | 140987,90 | 22,17 |

Дополнительные работы и услуги :

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | 113706,1 | 9475,5 | 1,49 |
| 2. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация) | Круглосуточно | 441088,0 | 36757,3 | 5,78 |
| 3. Обслуживание фонтана | Период: Май - Сентябрь | 8394,4 | 699,5 | 0,11 |
| 4. Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д) | Период: Май - Сентябрь | 23657,0 | 1971,4 | 0,31 |
| Всего стоимость дополнительных работ (услуг) | | 586845,43 | 48903,79 | 7,69 |

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.02.2020 г
по адресу: ул. Кубовая, д.92/2

| Общая площадь помещений, всего кв.м | | | | |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | | 6359,4 | | |
| нежилых помещений | | 0 | | |
| Количество этажей, шт | | 10 | | |
| Количество подъездов, шт | | 2 | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ, услуг в год, руб. | Стоимость работ, услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 290751,8 | 24229,3 | 3,81 |
| (Перечень согласно ПИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, месячный ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 246490,3 | 20540,9 | 3,23 |
| (Перечень согласно ПИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта / устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, месячный ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снега; наведение, очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замок подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, месячный ремонт и т.д. | | | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 96917,3 | 8076,4 | 1,27 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 48840,2 | 4070,0 | 0,64 |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 270910,4 | 22575,9 | 3,55 |
| Важное подметание лестничных площадок и маршей | нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц | | | |
| Важное подметание пола лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | | |
| Мытье полов кабин лифта | 1 раз в неделю | | | |
| Важная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифта | 1 раз в неделю | | | |
| Важная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов | 2 раза в месяц | | | |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОИ | 2 раза в год | | | |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков) | 1 раз в год | | | |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества на дома | | 388432,2 | 32369,3 | 5,09 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| Подметание, сдвигание снега | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка территории от наледи, льда | по мере необходимости | | | |
| Очистка от снега и наледи спусков в подвал | по мере необходимости | | | |
| Посыпка песком территорий | в дни гололеда не менее 1 раза в день | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка ури от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи | 6 раз в неделю | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка мусора с газонов | 6 раз в неделю | | | |
| Стрижка газонов | 1 раз в неделю | | | |
| Полив газонов, зеленых насаждений | 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно | | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка ури от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка приемков | 1 раз в месяц | | | |
| Уборка спусков в подвал | 1 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| 7. Деятельность, летне-осенняя | 1 раз в квартал По заявке (2 раза в год) | 8394,4 | 699,5 | 0,11 |
| 8. Содержание контейнерной площадки | Ежемесячно | 8394,4 | 699,5 | 0,11 |
| 9. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 167888,2 | 13990,7 | 2,20 |
| 10. Обслуживание дизель-генераторных установок | Ежемесячно | 16025,7 | 1335,5 | 0,21 |
| 11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения | Ежемесячно | 34340,8 | 2861,7 | 0,45 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 1577385,58 | 131448,80 | 20,67 |
| 12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 205281,43 | 17106,8 | 2,69 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 1782667,01 | 148555,58 | 23,36 |

Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2020г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3

| Общая площадь помещений, всего кв.м | | | | |
|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | | 38805,1 | | |
| нежилых помещений | | 0 | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ, услуг в год, руб. | Стоимость работ, услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | 721774,9 | 60147,9 | 1,55 |
| 2. Услуги охранного предприятия | По договору со специализированной организацией | 1499429,1 | 124952,4 | 3,22 |
| 3. Техническое обслуживание шлагбаума, калиток, GSM модуля, дистанц.круглосуот.допуск (в том числе амортизация) | По договору со специализированной организацией | 139698,4 | 11641,5 | 0,30 0,02 |
| 4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) | По договору со специализированной организацией | 0,0 | 0,0 | 0,34 0,24 |
| 5. Обслуживание фонтана | Период: Май - Сентябрь | 83819,0 | 6984,9 | 0,18 |
| 6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений | Период: Май - Сентябрь | 218860,8 | 18238,4 | 0,47 |
| Всего стоимость дополнительных работ (услуг) | | 2663582,06 | 221965,17 | 6,06 |