

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2020г
по адресу: ул. Кубовая, д.96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		6219,5			
в том числе:					
жизлых помещений		5774,4			
нежизных помещений		445,1			
Количество этажей, шт		10			
Количество подъездов, шт		2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		295550,6	24629,2	3,96	
(Перечень согласно ПИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.				
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		241814,2	20151,2	3,24	
(Перечень согласно ПИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление рабихих стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных наволов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие устьев вентиляционных шахт; ремонт лифтовой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	94785,2	7898,8	1,27	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49258,4	4104,9	0,66	
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		264950,7	22079,2	3,55	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю				
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 1 раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц				
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю				
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю				
Влажная протирка стен, дверей, потолков и площадок кабины лифта	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, э/шкафов	2 раза в месяц				
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год				
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	1 раз в год				
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		354511,5	29542,6	4,75	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период					
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю				
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости				
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости				
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю				
6.2. Уборка придомовой территории в летний период					
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю				
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю				
Стрижка газонов	1 раз в неделю				
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
Уборка привязков	1 раз в месяц				
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю				
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	8209,7	684,1	0,11	
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	8209,7	684,1	0,11	
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	167180,2	13931,7	2,24	
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	14926,8	1243,9	0,20	
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	21643,9	1803,7	0,29	
Итого содержание общего имущества дома		1521040,92	126753,41	20,38	
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		197780,10	16481,7	2,65	
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1718821,02	143235,09	23,03	

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 г.
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		6219,5			
в том числе:					
жизлых помещений		5774,4			
нежизных помещений		445,1			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.	
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	160463,1	13371,9	2,15	
2. Содержание КПП, видеонаблюдения и шлабаумов	По договору со специализированной организацией	403023,6	33585,3	5,40	
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	14926,8	1243,9	0,20	
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		578413,50	48201,13	7,75	