

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2020г  
по адресу: ул. Кубовая, д.96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		6219,5			
в том числе:					
жильных помещений		5774,4			
нежилых помещений		445,1			
Количество этажей, шт		10			
Количество подъездов, шт		2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.	
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>295550,6</b>	<b>24629,2</b>	<b>3,96</b>	
(Перечень согласно ПИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.				
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>241814,2</b>	<b>20151,2</b>	<b>3,24</b>	
(Перечень согласно ПИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление рабихих стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырька над подъездами от мусора, наледи, снежных наволов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие устьев вентиляционных шахт; ремонт лифтовой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>94785,2</b>	<b>7898,8</b>	<b>1,27</b>	
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49258,4</b>	<b>4104,9</b>	<b>0,66</b>	
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>264950,7</b>	<b>22079,2</b>	<b>3,55</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю				
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 1 раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц				
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю				
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю				
Влажная протирка стен, дверей, потолков и площадок кабины лифта	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, э/шкафов	2 раза в месяц				
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год				
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	1 раз в год				
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>354511,5</b>	<b>29542,6</b>	<b>4,75</b>	
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>					
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю				
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости				
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости				
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю				
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>					
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю				
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю				
Стрижка газонов	1 раз в неделю				
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25C - ежедневно				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
Уборка привязков	1 раз в месяц				
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю				
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	<b>8209,7</b>	<b>684,1</b>	<b>0,11</b>	
<b>8. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	<b>8209,7</b>	<b>684,1</b>	<b>0,11</b>	
<b>9. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>167180,2</b>	<b>13931,7</b>	<b>2,24</b>	
<b>10. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	<b>14926,8</b>	<b>1243,9</b>	<b>0,20</b>	
<b>11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения</b>	Ежемесячно	<b>21643,9</b>	<b>1803,7</b>	<b>0,29</b>	
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>1521040,92</b>	<b>126753,41</b>	<b>20,38</b>	
<b>12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>197780,10</b>	<b>16481,7</b>	<b>2,65</b>	
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>1718821,02</b>	<b>143235,09</b>	<b>23,03</b>	

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 г.  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		6219,5			
в том числе:					
жильных помещений		5774,4			
нежилых помещений		445,1			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.	
<b>1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	<b>160463,1</b>	<b>13371,9</b>	<b>2,15</b>	
<b>2. Содержание КПП, видеонаблюдения и шлагбаумов</b>	По договору со специализированной организацией	<b>403023,6</b>	<b>33585,3</b>	<b>5,40</b>	
<b>3. Обслуживание фонтана</b>	Период: Май - Сентябрь	<b>14926,8</b>	<b>1243,9</b>	<b>0,20</b>	
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>578413,50</b>	<b>48201,13</b>	<b>7,75</b>	