

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 53, проведенного в очно-заочной форме

«11» января 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9489 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9489

Инициаторы проведения общего собрания – участники долевого строительства Комаров Павел Юрьевич (кв.4,5), Беликова Олеся Александровна (кв.49), Канева Наталья Юрьевна (кв.119), Канев Николай Валерьевич (кв.119), Горт Валерий Андреевич (кв.133), Городовая Елена Александровна (кв.135), Комшукова Мария Евгеньевна (кв.142), Каральчук Виктория Михайловна (кв.167)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.12.2018г. на входе в подъезд дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 13.12.2018г., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 29.12.2018г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 7368,5 что составляет 77,7% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка собрания:**

1.Избрать председателем общего собрания Беликову Олесю Александровну (кв.49), секретарем Каневу Наталью Юрьевну (кв.119).

2.Избрать счетную комиссию в составе: Городовой Елены Александровны (кв.135), Каневой Натальи Юрьевны (кв.119), Каральчук Виктории Михайловны (кв.167) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

4.Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Светлая Роща».

5.Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща».

6.Заключить с 01.02.2019г.договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща».

7.Утвердить с 01.02.2019 г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2019г. в размере 31,40 руб./кв.м. в месяц.

8.Утвердить с 2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2019г. в размере 17,97 руб./кв.м. в месяц.

9.Избрать с 01.02.2019г. совет дома в составе: Комарова Павла Юрьевича (кв.4, кв.5), Беликовой Олеси Александровны (кв.49), Каневой Натальи Юрьевны (кв.119), Канева Николая Валерьевича (кв.119), Горта Валерия Андреевича (кв.133), Городовой Елены Александровны (кв.135), Комшуковой Марии Евгеньевны (кв.142), Каральчук Виктории Михайловны (кв.167).

10.Избрать с 2019г. председателем совета дома Беликову Олесю Александровну (кв. 49).

11.Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

12.Утвердить с 2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,37 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных

собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

14. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

15. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.

16. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми ( и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

17. Разрешить компаниям провайдерам использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договора на аренду общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

18. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ подъезда 3 в многоквартирном доме.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Беликову Олесю Александровну (кв. 49), секретарем Каневу Наталью Юрьевну (кв.119).

«За» - 95,6% голосов (7044,4кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,9% голосов (136,6кв.м.)

«Воздержались» - 2,5% голосов (187,8кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Городовой Елены Александровны (кв.135), Каневой Натальи Юрьевны (кв. 119), Каральчук Виктории Михайловны (кв.167) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,6% голосов (7117,3кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,8% голосов (59кв.м.)

«Воздержались» - 2,6% голосов (192,1кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 98,3% голосов (7244,7кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0кв.м.)

«Воздержались» - 1,7% голосов (123,8кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Светлая Роща».

«За» - 96,7% голосов (7123,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 3,3% голосов (245,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща».

«За» - 97,3% голосов (7171,3 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (197,2 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Заключить с 01.02. 2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща».

«За» - 96,7% голосов (7123,9 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 3,3% голосов (244,6 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить с 01.02.2019 г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2019г. в размере 31,40 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 94,2% голосов (6940,6 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,5% голосов (38,4 кв.м.)

«Воздержались» - 5,3% голосов (389,5 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить с 2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2019г. в размере 17,97 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 92% голосов (6785,6 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1% голосов (77,6 кв.м.)

«Воздержались» - 7% голосов (505,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Избрать с 01.02.2019г. совет дома в составе: Комарова Павла Юрьевича (кв.4, кв.5), Беликовой Олеси Александровны (кв.49), Каневой Натальи Юрьевны (кв.119), Канева Николая Валерьевича (кв.119), Горта Валерия Андреевича (кв.133), Городовой Елены Александровны (кв.135), Комшуковой Марии Евгеньевны (кв.142), Каральчук Виктории Михайловны (кв.167).

«За» - 94,1% голосов (6937,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,1% голосов (76,9 кв.м.)

«Воздержались» - 4,8% голосов (354,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Избрать с 2019г. председателем совета дома Беликову Олесю Александровну (кв. 49).

«За» - 95% голосов (7000,6 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,1% голосов (76,9 кв.м.)

«Воздержались» - 3,9% голосов (291 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 74,4% голосов (7060,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,4% голосов (38,4 кв.м.)

«Воздержались» - 2,9% голосов (269,8 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Утвердить с 2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,37 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 77,8% голосов (5732,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4% голосов (293,4 кв.м.)

«Воздержались» - 18,2% голосов (1342,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 92,9% голосов (6845,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (148,1 кв.м.)

«Воздержались» - 5,1% голосов (374,9 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» - 99,5% голосов (7329,4 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,5% голосов (39,1 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.

«За» - 98% голосов (7223,9 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1% голосов (71,7 кв.м.)

«Воздержались» - 1% голосов (72,9 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

16. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми ( и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 89,1% голосов (6564,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,3% голосов (168 кв.м.)

«Воздержались» - 8,6% голосов (636,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

17. Разрешить компаниям провайдерам использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договора на аренду общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 77,7% голосов (7368,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

18. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ подъезда 3 в многоквартирном доме.

«За» - 74,9% голосов (7105,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)


«Воздержались» - 2,8% голосов (262,8 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**


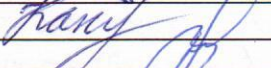
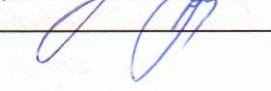
Приложение:

1. Бюллетени голосования 188 шт.
2. Подсчет голосов на 12 л.

Председатель общего собрания:  Беликова Олеся Александровна

Секретарь общего собрания:  Канева Наталья Юрьевна

Члены счетной комиссии:

 Городовая Елена Александровна  
 Канева Наталья Юрьевна  
 Каральчук Виктория Михайловна