

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92
путем совместного присутствия (в очно-заочной форме)

г. Новосибирск

«18» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – по инициативе Совета дома, в состав которого входят: Седлецкий Алексей Никитович (Председатель совета дома), Молчанова Ольга Владимировна (Член совета дома), Мельниченко Ирина Григорьевна (Член совета дома), Ятло Валентина Федоровна (Член совета дома), Сосновская Татьяна Сергеевна (Член совета дома), Геворкян Лариса Вячеславовна (Член совета дома).

Дата и место размещения уведомления о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома размещено на досках объявлений (информационных досках) «04» декабря 2016 г. Председателем совета дома А.Н. Седлецким во всех подъездах многоквартирного дома.

Дата, место и время начала голосования: очная часть – г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 49а («Арт-КУБ»), «17» декабря 2016 г. в 11:00 (по Новосибирскому времени) с последующим переходом в заочную часть голосования.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования собственников помещений: 23:59 часов по местному времени «15» января 2017 г.

Место (адрес) передачи бюллетеней для голосования собственников помещений: с понедельника по воскресенье с 8:00 до 21:00 по Новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 в жилые помещения № 9, № 91, № 278, а так же лично в руки Председателю общего собрания, Секретарю общего собрания и членам счетной комиссии.

Дата и место подсчета голосов: «18» января 2017 года в 19:00 по Новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92.

Место хранения протокола и бюллетеней голосования: на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очно-заочной форме) от «16» октября 2015 г., у действующего Председателя совета дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 12658,0 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) квадратных метров.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 12658,0 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) квадратных метров.

Общая площадь не жилых помещений многоквартирного дома: отсутствуют.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 12658,0 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) голосов.

Присутствующие на общем собрании собственников помещений: Приложение № 5 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений проводимом с 11:00 «17» декабря 2016 г. по 23:59 «15» января 2017 г. (время Новосибирское) (очно-заочная форма)».

Приглашенные на общее собрание собственников помещений: Отсутствуют.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: 6819,4 (Шесть тысяч восемьсот девятнадцать и четыре десятых) голосов или 53,87 (Пятьдесят три и восемьдесят семь сотых) % (Процента) от общего количества голосов в многоквартирном доме (при подсчете результатов собрания (по вопросам повестки дня общего собрания, которые не отнесены к компетенции принятия решений 2/3 (Двумя третями) голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома) голоса всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, принимаются за 100 (Сто) % (Процентов)).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

| № п/п | Вопросы, выставленные на голосование |
|-------|---|
| 1 | Выбрать Седлецкого Алексея Никитовича (собственник жилого помещения № 101) Председателем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания |

Вх. № 14
«30» 01 2017 г.

| | |
|---|--|
| 2 | Выбрать Онуприенко Надежду Александровну (собственник жилого помещения № 91) Секретарем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания |
| 3 | <p>Определить состав счетной комиссии в количестве:</p> <p>1. Сосновская Татьяна Сергеевна (собственник жилого помещения № 278);</p> <p>2. Геворкян Лариса Вячеславовна (собственник жилого помещения № 165);</p> <p>3. Седлецкий Алексей Никитович (собственник жилого помещения № 101);</p> <p>4. Молчанова Ольга Владимировна (собственник жилого помещения № 158);</p> <p>5. Мельниченко Ирина Григорьевна (собственник жилого помещения № 9)</p> <p>и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания</p> |
| 4 | <p>Избрать Совет дома из числа собственников в составе:</p> <p>1. Седлецкий Алексей Никитович (собственник жилого помещения № 101).</p> |
| 5 | <p>Избрать Председателем Совета дома</p> <p>1. Седлецкого Алексея Никитовича (собственник жилого помещения № 101).</p> |
| 6 | Установить период работы Совета дома и Председателя Совета дома с момента избрания до 01 июня 2018 года |
| 7 | Отменить решение собственников помещений многоквартирного дома: «Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета», - принятое на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и зафиксированное в Протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очно-заочной форме) от «16» октября 2015 г. |
| 8 | Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общие домовые нужды в многоквартирном доме согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). |
| 9 | Поручить ООО «УК «Светлая Роша» приступить к исполнению принятых решений собственников помещений многоквартирного дома с момента получения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. |

Результаты голосования собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня, вынесенные на голосование, и РЕШИЛИ:

1. Выбрать Седлецкого Алексея Никитовича (собственник жилого помещения № 101) Председателем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания:

| | | | |
|--|-------------|---|------------------------|
| Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование | За | кв. м | 4395,15 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Против | кв. м | 164 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Воздержался | кв. м | 230,7 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | | | Решение принято |

2. Выбрать Онуприенко Надежду Александровну (собственник жилого помещения № 91) Секретарем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания:

| | | | |
|--|-------------|---|------------------------|
| Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование | За | кв. м | 4465 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Против | кв. м | 68 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Воздержался | кв. м | 257 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | | | Решение принято |

3. Определить состав счетной комиссии в количестве:

1. Сосновская Татьяна Сергеевна (собственник жилого помещения № 278); 2. Геворкян Лариса Вячеславовна (собственник жилого помещения № 165); 3. Седлецкий Алексей Никитович (собственник жилого помещения № 101); 4. Молчанова Ольга Владимировна (собственник жилого помещения № 158); 5. Мельниченко Ирина Григорьевна (собственник жилого помещения № 9) и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания:

| | | | |
|--|-------------|---|------------------------|
| Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование | За | кв. м | 4534 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Против | кв. м | 113 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Воздержался | кв. м | 143,1 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | | | Решение принято |

4. Избрать Совет дома из числа собственников в составе:

1. Седлецкий Алексей Никитович (собственник жилого помещения № 101):

| | | | |
|--|-------------|---|------------------------|
| Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование | За | кв. м | 4324 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Против | кв. м | 236 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Воздержался | кв. м | 194,8 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | | | Решение принято |

5. Избрать Председателем Совета дома

1. Седлецкого Алексея Никитовича (собственник жилого помещения № 101):

| | | | |
|--|-------------|---|------------------------|
| Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование | За | кв. м | 4395 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Против | кв. м | 199,8 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Воздержался | кв. м | 194,8 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | | | Решение принято |

6. Установить период работы Совета дома и Председателя Совета дома с момента избрания до 01 июня 2018 года:

| | | | |
|--|-------------|---|------------------------|
| Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование | За | кв. м | 4440,7 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Против | кв. м | 239 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Воздержался | кв. м | 110,6 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | | | Решение принято |

7. Отменить решение собственников помещений многоквартирного дома: «Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета», - принятое на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и зафиксированное в Протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очно-заочной форме) от «16» октября 2015 г.:

| | | | |
|--|-------------|---|------------------------|
| Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование | За | кв. м | 4270,8 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Против | кв. м | 240,6 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Воздержался | кв. м | 278,5 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | | | Решение принято |

8. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общие домовые нужды в многоквартирном доме согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»):

| | | | |
|--|-------------|---|------------------------|
| Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование | За | кв. м | 4234 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Против | кв. м | 168,9 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Воздержался | кв. м | 386,6 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | | | Решение принято |

9. Поручить ООО «УК «Светлая Роша» приступить к исполнению принятых решений собственников помещений многоквартирного дома с момента получения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:


| | | | |
|--|-------------|---|------------------------|
| Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование | За | кв. м | 4710,6 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Против | кв. м | 0 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | Воздержался | кв. м | 79,3 |
| | | % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании | |
| | | | Решение принято |


Решение счетной комиссии.


1. Признать собрание состоявшимся;
2. Признать бюллетени для голосования собственников помещений, в которых не заполнены графы решений по повестке дня, и/или заполнены ненадлежащим образом (не позволяющим идентифицировать, принятое, решение собственника помещения) действительными, а вышеуказанные решения проигнорированными, и/или недействительными, с занесением в реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома за нулевым показателем;
3. Признать не сданные бюллетени для голосования собственников помещений не действительными, с занесением в реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома за нулевым показателем;
4. Утвердить принятые решения собственников помещений по текущей повестке дня, на основании результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
5. Производить подсчет голосов и оформить Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.


К протоколу прилагаются следующие документы:

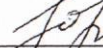
1. Копия протокола собрания Совета дома многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очной форме) от «26» ноября 2016.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очно-заочной форме).
3. Акт размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 на досках объявлений (информационных досках) от «04» декабря 2016.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений проводимом с 11:00 «17» декабря 2016 г. по 23:59 «15» января 2017 г. (время Новосибирское).
6. Бюллетени голосования собственников (жильцов) помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 131 штука.
7. Реестр голосования собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92 период проведения собрания: с 17 декабря 2016 по 15 января 2017.

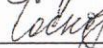
Инициатор собрания: Совет дома, в лице Председателя совета дома  /А.Н. Седлецкий «18» января 2017;

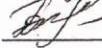
Председатель общего собрания  /А.Н. Седлецкий/ (собственник квартиры № 101) «18» января 2017;


Секретарь общего собрания  /Н.А. Онуприенко/ (собственник квартиры № 91) «18» января 2017;

Члены счетной комиссии:  /А.Н. Седлецкий/ (собственник квартиры № 101) «18» января 2017;

 /О.В. Молчанова/ (собственник квартиры № 158) «18» января 2017;

 /Т.С. Сосновская/ (собственник квартиры № 278) «18» января 2017;

 /Л.В. Геворкян/ (собственник квартиры № 165) «18» января 2017;

 /И.Г. Мельниченко (собственник квартиры № 9) «18» января 2017.