

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.5, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«19» июля 2021 года

Общая площадь помещений дома – 1908,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1908,9

Инициатор проведения общего собрания – собственник Гаврин Юрий Юрьевич(кв. 4),

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.06.2021 на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 28 июня 2021.,19.00 час., у подъезда №1.

Дата окончания голосования – 15.07.2021г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.6, в почтовые ящики кв.кв.4,23

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 731,2 голосами, что составляет 38,3 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гаврина Ю.Ю. (кв.4), секретарем общего собрания Гуляеву Г.О. (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.08.2021г. совет дома в составе Гаврина Ю.Ю.(кв.4), Гуляевой Г.О. (кв.13), Стрижковой Л.Н.(кв.20).

3. Избрать с 01.08.2021г. председателем совета дома Гаврина Юрия Юрьевича (кв.4).

4. Утвердить с 01.09.2021г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.

5. Утвердить с 01.09.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 20,19 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

6. Утвердить с 01.09.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,51 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

7. Утвердить и ввести с 01.09.2021г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб./кв.м. ежемесячно.

8. Изменить с 01.08.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 15.06.2021г.

9. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; дизельгенератор, лавочки, урны, фонарные столбы, детские городки, спортивные площадки; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома (по статье «текущий ремонт», «аренда общего имущества») на нужды дома или комплекса, по согласованию с советами домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр-н Стрижи г. Новосибирска.

11. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества с:

-ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ООО «Сибирские сети» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

12. Утвердить работы по замене кулера в системе охлаждения на видеорегистраторе и кабельной линии (оборудование системы видеонаблюдения) и использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие за использование общего имущества, в размере 870,38 руб. с учетом 10% вознаграждения УК в счёт их оплаты.

13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

14. Уполномочить Гаврина Ю.Ю. (собственника кв.4) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

15. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

16. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

17. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

18. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

19. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

20. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

21. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

22. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать имеющиеся денежные средства по статье «непредвиденные расходы» в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 17.06.2021г. на 3л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.06.2021г. по 15.07.2021г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома №5 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 16 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома №5 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 1л.
5. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
6. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 1 от 19.07.2021) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: Ю.Ю.Гаврин Ю.Ю.Гаврин

Секретарь общего собрания: Г.О.Гуляева Г.О.Гуляева

Инициатор проведения общего собрания: Ю.Ю.Гаврин Ю.Ю.Гаврин

«19» 07 2021г.

Собрание собственников помещений
помещениями состоит не состояв-
шейся, ввиду отсутствия
кворума

Гаврин / Гуляева