

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: мкр. Стрижи, д.5, в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«21» июня 2019 года

Общая площадь помещений дома – 1908,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1908,9

Инициатор проведения общего собрания – Управляющая компании ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.05.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 30.05.2019г., в 18.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 20.06.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: мкр. Стрижи, д.5, п/я кв.4, ул. Кубовая, 113, каб.1.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 1321,0 кв.м., что составляет 69,1 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Пчелинцеву Екатерину Николаевну, секретарем – Журавлеву Светлану Сергеевну.
2. Избрать членов счетной комиссии в составе: Гаврина Ю.Ю. (кв.4), Туркова А.В.(кв.19), Стрижкову Л.Н. (кв.20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить с 01.06.2019г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13%.
4. Утвердить с 01.06.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 19,37 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
5. Утвердить с 01.06.2019г. Дополнительные работы и услуги стоимостью 12,49 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
7. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договора на аренду общего имущества с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания – Пчелинцеву Екатерину Николаевну, секретарем – Журавлеву Светлану Сергеевну.

«ЗА» - 91 % голосов (1201,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 5 % голосов (66,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4% голосов (52,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать членов счетной комиссии в составе: Гаврина Ю.Ю. (кв.4), Туркова А.В.(кв.19), Стрижковой Л.Н. (кв.20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 88,3 % голосов (1166,4 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 7,7% голосов (101,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4% голосов (52,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.06.2019г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13%.

«ЗА» - 44% голосов (583,0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 51 % голосов (672,0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 % голосов (66 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 19,37 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«ЗА» - 44,4% голосов (585,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 51% голосов (669,1 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5% голосов (66 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.06.2019г. Дополнительные работы и услуги стоимостью 12,49 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«ЗА» - 47% голосов (621,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 53% голосов (699,9 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» - 44,6 % голосов (589,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 50,4% голосов (665,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5% голосов (66 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Разрешить компаниям провайдерам использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договора на аренду общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«ЗА» - 65,7 % голосов (1254,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 3,5 % голосов (66,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 30.05.2019г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания в период с 30.05.2019г. по 20.06.2019г. на досках объявлений на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 30.05.2019 по 20.06.2019г на 1л.
4. Бюллетени (решения) собственников на 29 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5 мкр. Стрижи, (к протоколу №1 общего собрания от 21.06.2019г.) на 2л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №1 от 21.06.2019) на доске объявления на 1л.

Председатель собрания  Е.Н. Пчелинцева «28» 06 2019г.

Секретарь собрания  С.С. Журавлева «28» 06 2019г.