

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92, проведенного в очно-заочной форме

«26» октября 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12658,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12658,0

Инициаторы проведения общего собрания: ООО УК «Светлая роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.09.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 01.10.2018г., в 18.00 час., придомовая территория п.2

Дата окончания голосования – 20.10.2018г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113. В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 8795,7 голосами, что составляет **69,5%** от общего количества голосов собственников помещений дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Фискович М.Г., секретарем Пчелинцеву Е.Н. и наделить правом подписания протокола общего собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе: Пугачеву Е.В., Баликину Е.А. (кв.279), Кунц О.С. (кв.192) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ

4. Утвердить с 01.10.2018г. Перечень дополнительных работ и услуг размере 6,50 руб./кв.м. в месяц (механизированная уборка с вывозом снега на отвал, услуги охранного предприятия, тех. обслуживание шлагбаумов, калиток, в/наблюдение, тревожная сигнализация, обслуживание фонтана, обслуживание газонов и зеленых насаждений)

5. Утвердить оплату в размере 1,26 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев на возмещение затрат по техническому обслуживанию охранных услуг за 2016-2017гг

6. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 2000,0 рублей в месяц.

7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Определить 01.11.2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Заключить договор об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и

распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

10. Утвердить с 01.10.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

11. Утвердить с 01.10.2018г. вознаграждения УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

12. Утвердить и ввести с 01.11. 2018г. статью «текущий ремонт» в размере 1,00 руб./кв.м.

13. Утвердить однократную оплату на работы по ремонту и дооборудованию видеонаблюдения, в размере 27205,25 руб., что составляет 2,15 руб. /кв.м.

14. Утвердить однократную оплату на работы по замене тепловычислителя СПТ 943,2 №47908 узла учета тепловой энергии, в размере 19210,4руб, что составляет 1,52 руб./кв.м.

Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества»

15. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» на замену блоков фотореверса в сумме 24745,6 руб.

(п2-пассажирский лифт, п1-грузовой лифт, п4-грузовой лифт, пассажирский лифт.)

16. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» на возмещение затрат по выполненным работам по замене контроллера лифта в подъезде 4 стоимостью 34929,18 руб.

17. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» на оплату работ по ремонту оборудования фонтана в размере 1581,28 руб.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Фискович М.Г., секретарем Пчелинцеву Е.Н. и наделить правом подписания протокола общего собрания

«За» - 84,6% голосов (7439,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,8% голосов (514,1 кв. м.)

«Воздержались» - 9,6% голосов (841,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.. Избрать счетную комиссию в составе: Пугачеву Е.В., Баликину Е.А. (кв.279), Кунц О.С.(кв.192) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» - 86,2% голосов (7585,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5 % голосов (439,7 кв. м.)

«Воздержались» - 8,8% голосов (770,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ

«За» - 57,5% голосов (7276,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 7,5% голосов (952,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4,5% голосов (566,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.10.2018г. Перечень дополнительных работ и услуг размере 6,50 руб./кв.м. в месяц (механизированная уборка с вывозом снега на отвал, услуги охранного предприятия, тех. обслуживание шлагбаумов, калиток, в/наблюдение, тревожная сигнализация, обслуживание фонтана, обслуживание газонов и зеленых насаждений)

«За» - 69,9% голосов (6146,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,4% голосов (1796,5 кв. м.)

«Воздержались» - 9,7% голосов (852,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить оплату в размере 1,26 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев на возмещение затрат по техническому обслуживанию охранных услуг за 2016-2017гг

«За» - 58,9% голосов (5184,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 25,9% голосов (2280,5 кв. м.)

«Воздержались» - 15,2% голосов (1331,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 2000,0 рублей в месяц

«За» - 68,2% голосов (8635,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,0 % голосов (111,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0,4% голосов (48,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 74,0% голосов (6516,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,7 % голосов (942,3 кв. м.)

«Воздержались» - 15,2% голосов (1336,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить 01.11.2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Заклучить договор об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 73,3% голосов (6444,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,2% голосов (893,8 кв. м.)

«Воздержались» - 16,5 % голосов (1457,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 67,5% голосов (5941,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 18,4 % голосов (1618,1 кв. м.)

«Воздержались» - 14,1 % голосов (1236,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить с 01.10.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 55,6% голосов (4886,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 31,4% голосов (2763,1 кв. м.)

«Воздержались» - 13,0% голосов (1145,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.10.2018г. вознаграждения УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

«За» - 52,0% голосов (4580,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,6 % голосов (2603,4 кв. м.)

«Воздержались» - 18,4% голосов (1612,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить и ввести с 01.11. 2018г. статью «текущий ремонт» в размере 1,00 руб./кв.м.

«За» - 63,2% голосов (5559,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 25,8% голосов (2268,8 кв. м.)

«Воздержались» - 11% голосов (967,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить однократную оплату на работы по ремонту и дооборудованию видеонаблюдения, в размере 27205,25 руб., что составляет 2,15 руб./кв.м.

«За» - 69,4% голосов (6100,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 22,3% голосов (1963,3 кв. м.)

«Воздержались» - 8,3% голосов (731,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить однократную оплату на работы по замене тепловычислителя СПТ 943,2 №47908 узла учета тепловой энергии, в размере 19210,4руб, что составляет 1,52 руб./кв.м.

«За» - 72,0% голосов (6332,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 19,5 % голосов (1711,4 кв. м.)

«Воздержались» - 8,6% голосов (752,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества»

15. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» на замену блоков фотореверса в сумме 24745,6 руб.

(п2-пассажирский лифт, п1-грузовой лифт, п4-грузовой лифт, пассажирский лифт.)

«За» - 87,1% голосов (7664,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,8% голосов (771,2кв. м.)

«Воздержались» - 4,1% голосов (360,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» на возмещение затрат по выполненным работам по замене контроллера лифта в подъезде 4 стоимостью 34929,18 руб.

«За» - 83,8% голосов (7373,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,6% голосов (1015,2кв. м.)

«Воздержались» - 4,6% голосов (406,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» на оплату работ по ремонту оборудования фонтана в размере 1581,28 руб.

«За» - 87,4% голосов (7691,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,7% голосов (849,7кв. м.)

«Воздержались» - 2,9% голосов (254,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 21.09.2018г. на 2л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 01.10.2018 по 20.10.2018г.
3. Бюллетени голосования 220 шт.
4. Результаты голосования на 2л.

Председатель общего собрания: _____  _____ Фискович М.Г.

Секретарь общего собрания: _____  _____ Пчелинцева Е.Н.

Члены счетной комиссии:

_____  _____ Пугачева Е.В.

_____  _____ Баликина Е.А.(кв.279)

_____  _____ Кунц О.С. (кв.192)