

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.94, проведенного в очно-заочной форме

«29» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8239,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8239,6.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 112 Неклюдов Владимир Игоревич

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.12.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 03.01.2025г., в 15-00 час., у первого подъезда дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 26.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **3471,79** голосами, что составляет **42,14** % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

#### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Неклюдова Владимира Игоревича (кв. 112), секретарем Сапельцеву Светлану Анатольевну (кв.27) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.02.2025 года. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 33,46 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.02.2025 года. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 13,69 руб./кв.м. в месяц.

4. Избрать с 01.02.2025г. совет дома в составе: Неклюдова Владимира Игоревича (кв. 112), Сапельцевой Светланы Анатольевны (кв. 27), Арзамасовой Жанны Валерьевны (кв. 142), Шумихина Максима Владимировича (кв. 129).

5. Избрать с 01.02.2025г. председателем совета дома Неклюдова Владимира Игоревича (кв. 112).

6. Утвердить с 01.02.2025г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,67 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

7. Утвердить с 01.05.2025г. услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями территории (24 ч), 2 пост с функциями территории (1,5 ч), стоимостью для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по улице Кубовой в г. Новосибирске составит 189 259,96 рублей в месяц, а для дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске - 40 183,80 рублей в месяц с оплатой собственниками в размере 4,88 рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

8. Утвердить стоимость затрат на приобретение аккумуляторов (16 шт.) для восстановления работоспособности системы автоматической эвакуации в грузопассажирских и пассажирских лифтах подъездов №№ 1,2,3 для дома 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 35 736,24 рублей с однократной оплатой собственниками 4,34 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

9. Утвердить работы по частичному ремонту разрушающего кирпича на фасаде дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 157 956,37 рублей с однократной оплатой собственниками 19,17 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

10. Утвердить и ввести с 01.02.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,0 руб/кв.м. ежемесячно.

11. Утвердить работы по замене несущих канатов (4шт.), ручьев КВШ (1 компл.), отводных блоков кабины (1 комп.) и отводных блоков противовеса (1 компл.) в пассажирском лифте 3 подъезда дома 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 698 091,50 рублей с оплатой собственниками в течение 6 (шести) месяцев в размере 14,12 руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

12. Утвердить работы по замене подшипников отводного блока кабины в пассажирском лифте 3 подъезда дома 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 58 666,58 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

13. Утвердить работы по замене источников бесперебойного питания для питания комплекта ремонтной связи лифта (5 шт.) дома 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 22 453,33 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших на дом по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

14. Утвердить работы по замене тяговых канатов в количестве 4 шт. кабины пассажирского лифта второго подъезда дома 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 157 061,03 рублей с оплатой собственниками в течение трех месяцев в размере 6,35 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

15. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

**В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 94 по вопросам повестки дня не состоялось.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 03.01.2025г. на 1 л.

2.Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 03.01.2025г. по 26.01.2025г. на досках объявлений на 1л.


3.Решения собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 102 л.

4.Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 4 л.

5.Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 94 ул. Кубовой, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 29.01.2025г.) на 2 л.

6. Уведомление о неправомерности собрания на 1л.

Председатель общего собрания:  Неклюдов В.И.

Секретарь общего собрания:  Сапельцева С.А.