

**Протокол № 2**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 53,**  
**проведенного путем заочного голосования.**

«30» августа 2020 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 9489 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 9489 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9489

Инициатор общего собрания – председатель совета дома Беликова О.А. (кв.49) (54:35:031130:1017-54/001/2019-1, 26.08.2019)

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 31.07.2020г. на досках объявлений подъездов

Дата окончания голосования-30.08.2020г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 7187,6 голосами, что составляет 75,7% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Пчелинцеву Екатерину Николаевну, специалиста ООО «УК «Светлая Роща», секретарем – Беликову Олесю Александровну, председателя совета дома № 53 по ул. Кубовой.

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников Каральчук В.М. (кв.167), Дубининой А.А. (кв.200).

3. Разрешить ООО ХК «Группа компаний «Стрижи» использовать часть придомовой территории для прокладки кабельной линии 10 кВ согласно схеме, при условии выполнения в период сентябрь-октябрь 2020г. за счет собственных средств работ по:

- установке системы видеонаблюдения в кабинах лифтов дома в количестве 6 видеокамер, по периметру крыши дома в количестве 4 видеокамер.

Установленное оборудование включить в состав общего имущества дома с ежемесячной оплатой собственниками дома за тех.обслуживание в размере 0,63 руб./м<sup>2</sup> (в том числе амортизация – 0,33 руб./м<sup>2</sup>).

- модернизации калитки входа на территорию дома, с возможностью ее открывания из квартир;

- обустройства площадки для выгула собак на придомовой территории;

- восстановлению нарушенного благоустройства.

4. Разрешить на парковочных местах для инвалидов устанавливать ограничительные конструкции.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Пчелинцеву Екатерину Николаевну, специалиста ООО «УК «Светлая Роща», секретарем – Беликову Олесю Александровну, председателя совета дома № 53 по ул. Кубовой.

«За» - 91% голосов (6543,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,5% голосов (182,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,5 % голосов (461,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников Каральчук В.М. (кв.167), Дубининой А.А. (кв.200).

«За» - 90,5 % голосов (6504,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,1 % голосов (148,8 кв. м.)

«Воздержались» - 7,4 % голосов (534,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Разрешить ООО ХК «Группа компаний «Стрижи» использовать часть придомовой территории для прокладки кабельной линии 10 кВ согласно схеме, при условии выполнения в период сентябрь-октябрь 2020г. за счет собственных средств работ по:

- установке системы видеонаблюдения в кабинах лифтов дома в количестве 6 видеокамер, по периметру крыши дома в количестве 4 видеокамер.

Установленное оборудование включить в состав общего имущества дома с ежемесячной оплатой собственниками дома за тех.обслуживание в размере 0,63 руб./м2 (в том числе амортизация – 0,33 руб./м2).

- модернизации калитки входа на территорию дома, с возможностью ее открывания из квартир;

- обустройства площадки для выгула собак на придомовой территории;

- восстановлению нарушенного благоустройства.

«За» - 66,9 % голосов (6346,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,1 % голосов (394,4 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7 % голосов (446,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Разрешить на парковочных местах для инвалидов устанавливать ограничительные конструкции.

«За» - 60,4 % голосов (5735,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 10,0 % голосов (945,9 кв. м.)

«Воздержались» - 5,3 % голосов (506,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 10.08.2020г. по 30.08.2020г на досках объявлений подъездов на 1л.

3. Бюллетени (решения) собственников помещения многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой на 130 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовая на 9 л.

5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой к протоколу №2 общего собрания от 30.08.2020г. на 1 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 30.08.2020) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Е.Н. Пчелинцева

Секретарь \_\_\_\_\_

О.А. Беликова