

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 7**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 7**  
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	всего помещений	общедомовые	всего помещений	общедомовые	всего помещений	общедомовые	всего помещений	общедомовые	всего помещений	общедомовые	всего помещений	общедомовые	всего помещений	общедомовые
1897,1	1897,1	0	1897,1	0	1897,1	0	1897,1	0	1897,1	0	1897,1	0	1897,1	0
Платежи за коммунальные услуги	Услуги выполняются работниками управляющей организации		Услуги выполняются работниками управляющей организации		Услуги выполняются работниками управляющей организации		Услуги выполняются работниками управляющей организации		Услуги выполняются работниками управляющей организации		Услуги выполняются работниками управляющей организации		Услуги выполняются работниками управляющей организации	
Итого	Сумма затрат	Тарифы на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тарифы на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тарифы на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тарифы на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тарифы на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тарифы на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тарифы на 1 кв.м площади помещений
63970,2	2,81	63970,2	2,81	0,0	0,00									
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b>	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д. в соответствии с законодательством РФ		34914,2	3,73	34914,2	3,73	0,0	0,00						
<b>2. Техническое обслуживание инженерных систем</b>	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и выкатывание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; управление трубопроводами, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытесек и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.		27775,5	1,22	27775,5	1,22	0,0	0,00						
<b>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно		48945,2	2,15	48945,2	2,15	0,0	0,00						
<b>5. Содержание помещений лестничных клеток МКД</b>	Выявление повреждений лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабинеты лифта, комплекс работ по уборке подъезда (кабинета лифта) промывкой полов, перед лестничной площадкой для электроснабжения, почтовых ящиков, дверных коробок, почтовых ящиков, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье ступеней		77401,7	3,40	77401,7	3,40	0,0	0,00						
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	Периодически согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		82637,7	3,63	82637,7	3,63	0,0	0,00						
<b>6.1. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с вышедшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выносом прокладками, уборка крыльца и ливня площадок перед входом в подъезд, покос территории после или сеном ил после сжигания во время гололеда, очистка от мусора урн, установление валеж полей и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, прогнать указателей													
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Покос территории (групповых газонов и газонов), уборка крыльца и ливня площадок перед входом в подъезд, сеном очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установление валеж полей и на газонах при наличии, уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, прогнать указателей													
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по плану		4553,0	0,20	2477,7	0,11	2075,3	0,09						
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>			390195,5	17,14	388120,2	17,05	2075,3	0,09						
<b>8. Услуги и работы по управлению МКД</b>			50766,4	2,23	50766,4	2,23	0,0	0,00						
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>			384337,3	12,49	269550,5	11,84	14786,8	0,65						
<b>1. Месячно-повторная уборка придомовой территории с выносом снега на город</b>	В летний период		38790,8	1,70	24997,0	1,08	14102,9	0,62						
<b>2. Услуги охранного предприятия</b>	Круглосуточно		216952,4	9,53	216952,4	9,53	0,0	0,00						
<b>3. Тех. обслуживание лифтов безопасности</b>	Круглосуточно		8195,5	0,36	8195,5	0,36	0,0	0,00						
<b>4. Обслуживание фасада</b>	Май-Сентябрь		5236,0	0,23	4553,0	0,2	683,0	0,03						
<b>5. Обслуживание кровли и земельной застройки</b>	Май-Сентябрь		15252,7	0,67	15252,7	0,67	0,0	0,00						
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению МКД</b>			725299,3	31,86	708437,1	31,12	16862,1	0,74						
<b>Привнесение и установка информационных досок на площадке в подъезде</b>					3242,21									
<b>Итого</b>					711679,35									

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

1	Остаток д-р-в на 01.01.2019г.	Текущее содержание		Текущий ремонт		ГВ на СОИ (текущий)		ГВ на СОИ (будущее)		Оценочные точные вкл на СОИ	ХД на СОИ	Эм на СОИ	Коммунал. услуги	в том числе:					
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Остаток д-р-в на 01.01.2019г.	-5965,00	16366,71																
2	Заполненность на 01.01.2019г.	136768,56	3351,04	149,48	996,34	242,94	184,68	3688,75	6704,54	5445,65	237,76	136,33	646,43	238,37					
3	Изменения с 01.01.19 по 31.12.19	725299,27	34122,60	1024,33	6257,76	1593,14	1138,96	23553,12	95,00	0,00	0,00	0,00	45,00	45,00					
4	Оценочный сч-т 01.19 по 31.12.19	755189,65	33923,15	1036,78	6450,28	1630,32	1178,57	24243,27	2384,42	788,92	237,76	136,33	607,74	613,87					
5	Заполненность на 31.12.2019г.	166878,18	3760,49	137,23	803,62	196,76	145,07	2097,60	4225,12	4656,93	0,00	0,00	38,60	470,50					
6	Выполнено работ (показано цветом)	711679,35	0,00																
7	Остаток д-р-в (начало-выполнено) ("*" переиспользовано работ, "**" неиспользовано работ)	13619,92	34122,60																
8	Остаток д-р-в (показано-выполнено) (с использованием)	43510,30	33923,15																
9	Остаток д-р-в на 31.12.2019г.	-35454,70	59289,86																
10	Поступления от размещения оборудования связи	40968,76																	
11	Ремонт системы видеонаблюдения	338,87																	
12	Замена поршневой группы насосов КПП №2	75,2																	
13	Замена стержней насосов КПП №2	351,42																	
14	Установка насосов на городском дворе	339,62																	
15	Ремонт оборудования системы в/л (после грозы)	1001,31																	
16	Оплата средств от размещения оборудования связи	44862,24																	
17	Остаток д-р-в "Содержание антропогенной"	16806,55																	
<b>Примечание:</b>																			
в сч-те 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50																			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых