

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 7

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 7
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1897,1					
в том числе: жилых помещений	1897,1					
всего помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат по плану помещений, руб.	Тариф на кв. площадь помещений, руб.	Сумма затрат по плану помещений, руб.	Тариф на кв. площадь помещений, руб.	Сумма затрат по плану помещений, руб.	Тариф на кв. площадь помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	25041,7	1,10	25041,7	1,10	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерных систем (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	34147,8	1,50	34147,8	1,50	0,0	0,00
3. Автарийно-испелечное обслуживание	25041,7	1,10	25041,7	1,10	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	14797,4	0,65	14797,4	0,65	0,0	0,00
5. Санитарные уборки лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	77401,7	3,40	77401,7	3,40	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	68295,6	3,00	68632,1	2,88	2663,5	0,12
6.1. Уборка придомовой территории в летний период						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	22765,2	1,00	22765,2	1,00	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	38700,8	1,70	34600,6	1,08	14100,3	0,62
9. Вывоз и утилизация ТКО	35088,4	1,54	35088,4	1,54	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация БТГ	22765,2	1,00	22765,2	1,00	0,0	0,00
11. Прочие расходы	45530,4	2,00	31458,5	1,38	14071,9	0,62
Итого содержание общего имущества в доме	409545,9	17,99	378710,2	16,63	30835,7	1,36
12. Дополнительные работы и услуги:	240172,9	10,55	233034,6	10,24	7138,3	0,31
12.1. Содержание КПП, в/оборудования, лифта, эскалатора, системы противопожарной сигнализации	217653,3	9,56	215886,4	9,47	2048,9	0,09
12.2. Сервисное обслуживание газового оборудования	17984,5	0,79	12950,8	0,57	5033,7	0,22
12.3. Содержание лифта	4553,0	0,20	4497,4	0,20	55,7	0,00
13. Управление многоквартирным домом	50083,4	2,20	50083,4	2,20	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	699802,3	30,74	661828,2	29,07	37974,0	1,67

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

I. Остаток д-р-в на 01.01.2017г.	Текущее содержание на СОИ		ГВ на СОИ (подорож)		ГВ на СОИ (подорож)		Отчисления оточные на СОИ		ХВ на СОИ		Э/м на СОИ		Коммунальные услуги		в том числе:		Подорожные	за услуги	отопления
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
-177830,63																			
1	176112,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33492,18	11686,89	1064,01	290,38	8754,10	11696,80							
2	697697,71	1065,70	6564,20	929,74	1139,40	22196,28	3442,07	0,00	0,00	0,00	3442,07	0,00							
3	727725,44	859,48	5612,56	722,67	963,4	18737,29	28530,51	9297,51	703,35	116,84	9358,56	9057,25							
3.1	727725,44	859,48	5612,56	722,67	963,4	18737,29	28530,51	9297,51	703,35	116,84	9358,56	9057,25							
3.2																			
3.3																			
4	146084,33	146,22	951,64	207,07	176,00	3458,09	8407,24	2389,30	360,66	173,54	2840,61	2639,55							
5	661828,23																		
6	35869,48																		
6.**																			
7	65807,21																		
8	-111933,33																		
9	49935,47																		
10																			
10.1	30379,06																		
10.2	3300,00																		
11	16256,41																		
12	16806,55																		
Примечание:																			
а) 3-п. 3.1+п. 3.2+п. 3.3, б) 4-п. 1+п. 2+п. 3, в) 6-п. 2+п. 5, г) 7-п. 3+п. 5, д) 8-п. 4+п. 7																			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых