

Виды работ и услуг	Единица измерения	Количество	Фактические затраты		Оценочные от плана	
			Сумма затрат	Тариф на м2 площади помещений	Сумма затрат	Тариф на м2 площади помещений
Итого в том числе: жилых помещений		1896,8				
Итого в том числе: нежилых помещений		0				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Сумма затрат	Тариф на м2 площади помещений	Сумма затрат	Тариф на м2 площади помещений
1. Техническое обслуживание конструкторских элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт в укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	63960,10	2,81	63960,10	2,81	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, сервисная, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт клапаны, проверка исправности канализационных выходов и устранение протечи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, сервисная, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт клапаны, проверка исправности канализационных выходов и устранение протечи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	84900,77	3,73	84900,77	3,73	0,00
3. Аварийно-восстановительное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электроснабжения	27769,15	1,22	27769,15	1,22	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	48937,44	2,15	48937,44	2,15	0,00
5. Санитарные работы по обслуживанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок в маршевой, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (визуальная проверка подпольного, периметр лестниц, пандусов для электростолбов, почтовых ящиков, дверных коробок, половой двери, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	77389,44	3,40	77389,44	3,40	0,00
6. Уборка земельного участка в составе общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	82624,61	3,63	82624,61	3,63	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, свингание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, очистка проходов, уборка крыльца и или площадки перед входом в подъезд, пометка территории песком или смесью из песка с клеевыми веществами, установка знаков безопасности на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, откоса, входы в подъезды), уборка крыльца и или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урны, установленные возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
7. Деревянные, дегиссенси	Деревообработка - 1 раз в квартал. Дегиссенсиция - по плану	4552,32	0,20	1958,68	0,09	2993,64
Итого содержание общего имущества дома		390133,82	17,14	387540,18	17,03	2993,64
8. Услуги и работы по управлению МКД		50758,37	2,23	50758,37	2,23	0,00
Дополнительные работы	услуги:	293852,26	12,91	281644,32	12,37	12237,94
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на голах	В зимний период	38694,72	1,70	24095,66	1,09	13799,06
2. Услуги охранного персонала	Круглосуточно	216918,05	9,53	216918,05	9,53	0,00
3. Тех. обслуживание лифтов, домофонов, видеонаблюдения	Круглосуточно	17754,05	0,78	17570,06	0,77	183,99
4. Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	5235,17	0,23	6982,44	0,31	-1747,27
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	15250,27	0,67	15248,11	0,67	2,16
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		734744,45	32,28	719912,87	31,63	14831,58
Монтажные работы		631,91				
Вывоз контейнерных площадок в 2022 году		255,73				
Работы по сносу деревьев (19 шт) с фрезировкой шпиль (4 шт), санитарной обрезке деревьев (6 шт)		2911,17				
Итого		723712,28				

№	Наименование работ и услуг	Текущее содержание	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоточность)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальн. услуги	в том числе				
										Гор. вода	Хол. вода	Водотоплив.	эл.энергия	
<b>I</b>	<b>Остаток д/ср-в на 01.01.2022г.</b>	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Выполненности на 01.01.2022г.	65962,52	3311,33	110,97	486,78	180,12	121,57	10471,38	-3438,82	-92,66	0,00	0,00	-603,22	-2742,94
2	Наисвоени с 01.01.22 по 31.12.22	734560,46	22761,60	1184,86	4335,15	1931,92	1297,70	28882,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплатено с 01.01.22 по 31.12.22	714314,87	23331	1133,49	4199,63	1840,38	1241,53	27696,63	0,00	0	0,00	0,00	0	0
4	Выполненности на 31.12.2022г.	86208,11	2741,93	162,34	622,30	271,66	177,74	11657,18	-3438,82	-92,66	0,00	0,00	-603,22	-2742,94
5	Выполнено работ (оказано услуг)	723712,28		0,00										
6	Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	10848,17	22761,60											
7	"г" - невыполнено работ;													
8	"г" - невыполнено работ;													
9	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-9397,41	23331,00											
10	Остаток д/ср-в на 31.12.2022г.	-30850,86	142516,52											
11	Исполнение от размещения оборудования связи	33534,99												
12	Ремонт насоса ИМ. Аметка для работы фонтана	431,68												
13	Приобретение насоса ДЭ с отрупами осями КПП1, КПП2, для обеспечения процесса на территории ЖК спец. автотранспорта и	120,49												
14	Приобретение ламп дневной и свеч	130,31												
15	Приобретение лампы для лампочек "Дольфа" и лампочки колодезев от цепи (2 шт)	554,61												
16	Затраты на приобретение двери металлической на КПП1 - 2 (со стороны Красноворожск ш-е)	470,68												
17	Вызов видеорегистратора	713,18												
18	Приобретение материалов для ремонта насоса, обслуживающего работу фонтана	461,80												
19	Остаток средств от размещения оборудования связи	30652,24												
20	Остаток д/ср-в "Содержание автотранспорт"	16806,55												
21	Примечание:													
22	и 4-м; 1-м; 2-м; 3-м; 6-м; 2-м; 5-м; 7-м; 3-м; 5-м; 8-м; 1-м; 7-м													