

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1903,4		1903,4		0	
	в том числе: площадь помещений владения помещений	0	0	0	0	0
Перечень видов работ и услуг	Услуги выполняются работ и оказания услуг					
	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.помещения (руб.)	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.помещения (руб.)	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.помещения (руб.)
1. Техническое обслуживание нежилых помещений здания	25124,9	1,10	25124,9	1,10	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей здания и конструктивных элементов здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.						
2. Техническое обслуживание придомового благоустройства и систем инженерно-технического обеспечения	34261,2	1,50	34261,2	1,50	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и выкатывание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкой ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытесек и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	25124,9	1,10	25124,9	1,10	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	14846,5	0,65	14846,5	0,65	0,0	0,00
Ежемесячно						
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	77658,7	3,40	77658,7	3,40	0,0	0,00
Выявление подтекан лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирку подоконников, перил, лестниц, пандусов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных выключателей, дверей, дверных ручек, обметание пыли с половом, мытье ступеней)						
6. Уборка придомовой территории	68522,4	3,00	68580,0	2,88	2672,4	0,12
перечисляем согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с оголовков света и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выносового происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, пошива территории посном или снегом и/или после сжаривания во время гололедицы от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка коллекторных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Поливание территории (грудотомстведками и полейды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сжигание мусора с газона от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка коллекторных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	22840,8	1,00	22840,8	1,00	0,0	0,00
По мере необходимости						
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку	38829,4	1,70	24682,3	1,08	14147,1	0,62
По мере необходимости						
9. Вывоз и утилизация ТБО	35174,8	1,54	35174,8	1,54	0,0	0,00
Ежедневно						
10. Вывоз и утилизация БТО	22840,8	1,00	22840,8	1,00	0,0	0,00
По мере необходимости						
11. Прочие расходы	45681,6	2,00	31563,9	1,38	14117,7	0,62
410996,0	17,99	379968,8	16,63	30937,2	1,36	
12. Дополнительная работа и услуги	240970,4	10,55	233808,5	10,24	7162,0	0,31
12.1. Содержание КИП, вывоз отходов/капиталит, управление оборудованием	218358,0	9,56	216360,4	9,47	2005,7	0,09
Круглосуточно						
12.2.Срочное обслуживание газового оборудования	18044,2	0,79	12993,8	0,57	5050,4	0,22
Период: Май- Сентябрь						
12.3. Содержание фасадов	4568,2	0,20	4512,3	0,20	55,9	0,00
Период: Май- Сентябрь						
12.4. Управление многоквартирными зданиями	50249,8	2,20	50249,8	2,20	0,0	0,00
По управлению и содержанию здания						
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию здания	702156,2	30,74	664027,0	29,07	38099,2	1,67

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

№	Описание стр-в на 01.01.2017г.	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор (ОДПУ) руб.	ТВ на СОИ (поддержка) руб.	ТВ на СОИ (поддержка) руб.	Описание сточных вод на СОИ руб.	ХД на СОИ руб.	Эм на СОИ руб.	Коммунал. услуги Ветеро руб.	в том числе:				отопление руб.	
										Гор.вода	Хоз.вода	Воздухотв.	э/энергия		
1	Остаток стр-в на 01.01.2017г.	-242569,6	3936,64												
1	Заполненность на 01.01.2017г.	242106,37	821,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8878,62	6838,70	1694,58	753,75	92,60	-501,01	
2	Износность от 01.01.17 по 31.12.17	780014,68	0,00	1080,12	5038,52	789,61	1080,12	23462,92	3184,14	0,00	0,00	0,00	1804,14	0,00	
3	Очистка от 01.17 по 31.12.17	667698,32	447,04	817,3	4797,12	590,73	825,36	17789,5	8505,67	2956,13	607,77	3,43	4831,54	106,8	
3.1	Очистка жителями	667698,32	447,04	817,3	4797,12	590,73	825,36	17789,5	8505,67	2956,13	607,77	3,43	4831,54	106,80	
3.2	Очистка собственниками													0,00	
4	Заполненность на 31.12.2017г.	274423,73	374,82	191,82	1141,40	208,88	183,76	4252,52	2277,09	3882,57	1086,81	750,32	-2834,80	-607,81	
5	Выполнено работ (сказано делат)	664077,04	0,00												
6	Остаток д-р-н (выполнено)	35987,64	0,00												
6.1	перечислено работ														
6.2	исполнено работ														
7	Остаток д-р-н (выполнено-выполнено) (с выделенностью)	3671,28	447,04												
8	Остаток стр-в на 31.12.2017г.	-239298,32	4383,68												
9	Поступления от размещения оборудования связи	49935,47													
10	Зарплата и средства поступивших от размещения оборудования связи														
10.1	Платежи ОДПУ (Т-Э, ХД)	30379,06													
10.2	Зарплата сотрудников компании эксплуатация и электрических сетей	3300,00													
11	Остаток средств от размещения оборудования связи	16256,41													
12	Остаток д-р-н "Содержание антропогенит"	16862,56													
Примечание:															
Ин-См-1,1-м-3,2-м-3,3, 3, 3-4-м, 1-м-2-м-3, 3-6-м-2-м-5, 4-7-м-3-м-5, 4-8-м-1-м-7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых