

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.05.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2

Общая площадь помещений, всего кв.м	1903,4						
в том числе:							
жилых помещений	1903,4						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-05.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-05.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-05.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	10468,7	1,10	10468,7	1,10	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	14275,5	1,50	14275,5	1,50	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	10468,7	1,10	10468,7	1,10	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	6186,1	0,65	6186,1	0,65	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	32357,8	3,40	32357,8	3,40	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	28551,0	3,00	27437,5	2,88	1113,5	0,12
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды),						

в летний период	уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	9517,0	1,00	9517,0	1,00	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	16178,9	1,70	9485,6	1,00	6693,3	0,70
9. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	14656,2	1,54	14656,2	1,54	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	9517,0	1,00	9517,0	1,00	0,0	0,00
11. Прочие расходы		19034,0	2,00	13030,2	1,37	6003,9	0,63
Итого содержание общего имущества дома		171210,8	17,99	157400,2	16,54	13810,7	1,45
12. Дополнительные работы и услуги:		100404,4	10,55	94957,9	9,98	5446,5	0,57
12.1. Содержание КПП, в/наблюд,шлагб,калитки, тревожн.сигнализация	Круглосуточно	90982,5	9,56	90126,0	9,47	856,5	0,09
12.2.Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	7518,4	0,79	3060,7	0,32	4457,8	0,47
12.3. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь	1903,4	0,20	1771,2	0,19	132,2	0,01
13. Управление многоквартирным домом		20937,4	2,20	20937,4	2,20	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		292552,6	30,74	273295,4	28,72	19257,1	2,02

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.06.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		
	в том числе: площадь помещений владения собственниками помещений	1903,4	0	1903,4	0	1903,4	0	1903,4	0	1903,4	0	1903,4	0	1903,4	
Перечень видов работ и услуг	Услуги выполняются работ и оказания услуг	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений
		01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.	01.06.31.12 руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей (перечь согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	37439,9	2,81	37439,9	2,81	0,0	0,00								
2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и выкатывание центрального отопителя, промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления, устранение течи трубопроводов, мелкой ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытесек и устранение течи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	49097,8	3,73	49097,8	3,73	0,0	0,00								
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	16250,0	1,22	16250,0	1,22	0,0	0,00								
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	28646,2	2,15	28646,2	2,15	0,0	0,00								
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Выявление подтеков лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабинеты лифта, комплекс работ по уборке подъезда (общая протирка поверхностей, уборка лестниц, пандусов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных входов, полов на лестничных площадках, уборка мусора, мытье ступеней)	45300,9	3,40	45300,9	3,40	0,0	0,00								
6. Уборка придомовой территории	перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	48365,4	3,63	48365,4	3,63	0,0	0,00								
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с навешенного снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега навесного про-ископления, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоса территории летом или осенью и после сжаривания во время гололеда.очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка коллекторных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей														
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Покосы территории (грудотомительными в полях), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоса газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка коллекторных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей														
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по плану	2664,8	0,20	1846,6	0,14	818,2	0,06								
8. Вызов и устранение ТКО, КТО	ТКО - ежедневно, КТО - по мере необходимости	33842,5	2,54	33842,5	2,54	0,0	0,00								
Итого содержание общего имущества дома		262212,4	19,68	261394,2	19,62	818,2	0,06								
9. Услуги и работы на управлении МКД		34108,9	2,56	34108,9	2,56	0,0	0,00								
10. Домовладельческие работы и услуги:		166414,3	12,49	160243,2	12,03	6157,0	0,46								
10.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на полив	В зимний период	22650,5	1,70	13451,2	1,01	9199,2	0,69								
10.2. Услуги охранного проследования	Круглосуточно	126975,0	9,53	126975,0	9,53	0,0	0,00								
10.3. Тех.обслуживание штепсельных колонок в подъездах	Круглосуточно	4796,6	0,36	4796,6	0,36	0,0	0,00								
10.4. Обслуживание выключателей	Май-Сентябрь	2064,5	0,23	2796,9	0,21	267,5	0,02								
10.5. Обслуживание газопроводов и водопроводов	Май-Сентябрь	8926,9	0,67	12242,7	0,92	-3315,7	-0,25								
Итого стоимость работ и услуг на управление МКД		462738,6	34,73	455766,4	34,21	6969,2	0,52								
Итого стоимость работ и услуг на содержание общего имущества дома						895,16	0,0067								
Санитарная уборка и спос.нарытых деревьев						1586,65	0,0119								
Итого						458248,18	34,23								

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

	Текущие содержание, руб.	Разовый сбор (ОДПУ) руб.	ТВ на СОИ (реализован) руб.	ТВ на СОИ (подогрев) руб.	Отчисления оточных вод на СОИ руб.	ХД на СОИ руб.	Э/м на СОИ руб.	Коммунал. услуги Всего руб.	в том числе:							
									Гор.вода	Хоз.вода	Возвраты	э/энергия	отопление			
1. Остаток с/р-н на 01.01.2018г.	-292928,32	4383,68														
1.1 Заполнительность на 01.01.2018г.	254422,73	374,82	191,82	1141,40	208,88	485,76	4252,52	2277,09	3882,57	1086,81	750,32	-2834,80	-607,81			
2 Изменение с/р-н 01.18 по 31.12.18	75441,63	0,00	913,22	5996,44	1379,76	913,22	22612,44	-776,70	0,00	0,00	0,00	-776,70	0,00			
3 Очиститель с/р-н 01.18 по 31.12.18	727915,00	0	903,13	6425,25	1336	894,07	21510,06	484,53	10,31	13,72	6,06	40,46	413,98			
3.1 Очиститель жилищный	727915,00	0	903,13	6425,25	1336	894,07	21510,06	484,53	10,31	13,72	6,06	40,46	413,98			
3.2 Очиститель бытовое																
4 Заполнительность на 31.12.2018г.	300939,36	374,82	203,01	1317,59	243,64	203,01	5345,90	1015,36	3872,26	1073,09	744,26	-3651,06	-1021,79			
5 Выполнено работ (сказано делов)	731543,62	0,00														
6 Остаток с/р-н выношено-выполнено ("*") переиспользовано работ:	23888,01	0,00														
7 Остаток с/р-н (выполнено-выполнено) (с выделенности)	-3628,62	0,00														
8. Остаток с/р-н на 31.12.2018г.	-242926,94	4383,68														
9 Поступления от размещения оборудования связи	30206,41															
10 Затраты на средства поступивших от размещения связи																
10.1 Приобретение и доставка мебели в детские площадки	173,84															
10.2 Приобретение и доставка мебели на детские площадки	164,93															
11 Остаток средств от размещения оборудования связи	29867,64															
12 Остаток с/р-н "Содержание антресолей"	16862,36															
Примечание:																
in 1-m, 1-n, 2-m, 2-n, 3-n, 4-n, 1-n, 2-n, 3-n, 4-n, 2-m, 2-n, 5-n, 7-m, 3-n, 5-n, 8-m, 1-n, 7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых