

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1903,4							в том числе:					
	в том числе:	1903,4							в том числе:				
площадь помещений в составе помещений	0												
Перечень видов работ и услуг	Услуги выполняются работами и оказания услуг	План	Фактически	Отклонение	План	Фактически	Отклонение	План	Фактически	Отклонение	План	Фактически	Отклонение
	Сумма затрат	Тариф на кв.м помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м помещений, руб.	Сумма затрат
01.06-31.12	руб.	01.06-31.12	руб.	01.06-31.12	руб.	01.06-31.12	руб.	01.06-31.12	руб.	01.06-31.12	руб.	01.06-31.12	руб.
1. Техническое обслуживание нежилых помещений здания	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей (перечь согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	64182,6	2,81	64182,6	2,81	0,0	0,00						
2. Техническое обслуживание придомового благоустройства и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и выкатание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления, управление трубопроводами, мелкой ремонт изоляции, проверка работоспособности выкатки и устранение протечи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	85196,2	3,73	85196,2	3,73	0,0	0,00						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	27865,8	1,22	27865,8	1,22	0,0	0,00						
4. Обслуживание общедомовых приборов	Ежемесячно	49197,7	2,15	49197,7	2,15	0,0	0,00						
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Выявление подтекан лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (ближняя протирка поверхностей, черед лестниц, швабры для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на лестничной площадке, уборка мусора с помощью пылесоса)	77658,7	3,40	77658,7	3,40	0,0	0,00						
6. Уборка придомовой территории	перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	42912,1	3,63	42912,1	3,63	0,0	0,00						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с фасада здания и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выносом, раскочегаривание, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, посыпка территории песком или солью и песка с солью вно время гололеда, очистка от мусора урны, установка мешков возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей												
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Посыпание территории (грунтовыми материалами в подъезде), уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, снятие снега с газонов от мусора, очистка от мусора урны, установка мешков возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей												
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по плану	4568,2	0,20	4568,2	0,20	0,11	2083,9	0,09					
Итого содержание общего имущества дома		394491,3	17,14	389407,5	17,05	2083,9	0,09						
8. Услуги и работы по содержанию МКД		50935,0	2,23	50935,0	2,23	0,0	0,00						
8.1. Дополнительные работы и услуги:		382381,6	12,49	378445,6	11,84	14836,0	0,65						
1. Механизированная уборка придомовой территории с выносом мусора	В зимний период	38829,4	1,70	24678,6	1,08	14150,7	0,62						
2. Уборка придомовой территории	Круглосуточно	217672,8	9,53	217672,8	9,53	0,0	0,00						
3. Тех.обслуживание общедомовых приборов	Круглосуточно	8222,7	0,36	8222,7	0,36	0,0	0,00						
4. Обслуживание фасада	Май-Сентябрь	5253,4	0,23	4568,2	0,20	685,2	0,03						
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	15303,3	0,67	15303,3	0,67	0,0	0,00						
Всего стоимость работ и услуг по содержанию МКД		727707,9	31,86	710788,1	31,12	16919,8	0,74						
Всего стоимость работ и услуг по содержанию МКД в соответствии с требованиями законодательства				325,98									
Всего				714041,05									

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

	Текущие расходы, руб.	Разовый сбор (ОДПУ) руб.	ТВ на СОИ (подарки) руб.	ТВ на СОИ (подарки) руб.	Отчисления от продаж на СОИ руб.	ХД на СОИ руб.	Эм на СОИ руб.	Коммунал. услуги Всего руб.	в том числе:				отклонение руб.	
									Гор. вода	Холодная вода	Воздухотопл.	Эл.энергия		
1. Отказы д/р-н на 01.01.2019г:	-24926,94	4383,68												
1. Заполненность на 01.01.2019г:	309929,36	374,82	203,01	1312,59	243,64	203,01	-5345,90	1015,86	3872,26	1073,09	744,26	-3651,96	-1021,79	
2. Изменения с 01.01.19 по 31.12.19	727707,90	0,00	1261,03	8931,23	1705,56	1261,03	23491,46	-795,51	45,56	0,00	0,00	0,00	-841,09	
3. Отказы с 01.01.19 по 31.12.19	685462,17	0,00	1183,30	5656,51	1601,05	1182,30	23556,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Заполненность на 31.12.2019г:	343185,08	374,82	281,74	1587,31	348,15	281,74	6280,46	230,33	3917,83	1073,09	744,26	-3651,96	-1862,88	
5. Выполнено работ (сказано выше)	714041,05	0,00												
6. Отказы д/р-н (начислено-выполнено) ("*" переисполнено работ, "*" неисполнено работ)	13668,84	0,00												
7. Отказы д/р-н (исполнено-выполнено) (с учетом задолженности)	-28578,88	0,00												
8. Отказы д/р-н на 31.12.2019г:	-271505,82	4383,68												
9. Поступления от размещения оборудования связи	40957,64													
Ремонт системы видеонаблюдения	340,00													
Замена термометр-пружина датчиков КИП №2	75,55													
Замена стропы датчиков КИП №2	325,29													
Установка датчиков на терометр Стрижи, 1	340,75													
Ремонт оборудования системы в/в (после грозы)	1004,62													
10. Отказы средств от размещения оборудования связи	44854,12													
11. Отказы д/р-н "Содержание автотроллей"	16862,36													
Примечание: и. в. м. 1-м. 2-м. 3-м. 4-м. 5-м. 6-м. 7-м. 8-м. 9-м. 10-м. 11-м. 12-м.														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч