

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 6

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 6
Отчет за затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток на начало периода, всего кв.м	1913		0		1913		0	
	в том числе: жилых помещений	всего кв.м	в том числе: жилых помещений	всего кв.м	в том числе: жилых помещений	всего кв.м	в том числе: жилых помещений	всего кв.м
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений
	01.01-31.12	руб.	01.01-31.12	руб.	01.01-31.12	руб.	01.01-31.12	руб.
1. Техническое обслуживание	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0	0,00	0,00	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, снега и т.д.								
1.1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0	0,00	0,00	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, снега и т.д.								
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	34434,0	1,50	34434,0	1,50	0,0	0,00	0,00	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, лифтов; ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расширение систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.								
3. Автостояночное обслуживание	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0	0,00	0,00	0,00
Круглогодично на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электроснабжения								
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	14921,4	0,65	14921,4	0,65	0,0	0,00	0,00	0,00
Ежемесячно								
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	78050,4	3,40	78050,4	3,40	0,0	0,00	0,00	0,00
Важное подвешивание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка поверхностей, перил, лестниц, шаффов для электросчетчиков, лоточных ящиков, дверей, коробов, половая доска, дверные ручки, обметание щелей с помощью мытья осев)								
6. Уборка придомовой территории	66868,0	3,00	66182,2	2,88	2685,9	0,12		
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)								
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период								
Уборка территории, очистка крышес лозов колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега выкатываемого снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда; расчистка проездов, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка и скорлупы во время гололедицы; от мусора урны, установленные возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей								
6.2. Уборка придомовой территории в летний период								
Посыпание территории (грунт, гравий, песок и т.д.); уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урны, установленные возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей								
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	22956,0	1,00	22956,0	1,00	0,0	0,00	0,00	0,00
По мере необходимости								
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	39025,2	1,70	21497,2	0,94	17528,0	0,76		
По мере необходимости								
9. Вывоз и утилизация ТКО	35352,2	1,54	35352,2	1,54	0,0	0,00	0,00	0,00
Ежедневно								
10. Вывоз и утилизация БТО	22956,0	1,00	22956,0	1,00	0,0	0,00	0,00	0,00
По мере необходимости								
11. Прочие расходы КТО	45912,0	2,00	32173,3	1,40	13738,7	0,60		
Итого содержание общего имущества дома	412978,44	17,99	379025,90	16,51	33952,5	1,48		
12. Дополнительные работы и услуги:	242185,8	10,55	237365,0	10,24	4820,78	0,21		
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	219459,4	9,56	217393,32	9,47	2066,04	0,09		
Период: Май- Сентябрь								
12.2. Сервисное обслуживание газовых	18135,2	0,79	15380,5	0,67	2754,74	0,12		
Период: Май- Сентябрь								
12.3. Содержание фасада	4591,2	0,20	4591,20	0,20	0,00	0,00		
Период: Май- Сентябрь								
13. Укрепление многоквартирным домом	49640,20	2,20	50403,2	2,20	0,0	0,00		
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию дома	705667,44	30,74	666894,12	29,85	38773,32	1,69		
Санитарная обрезка и спил аварийных деревьев			152,31					
Всего	668446,43							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

1	Остаток д/с-в на 01.01.2018г.	Текущее содержание	Разовый сбор (О/П/У)	ГВ на СОИ (подзем)	ГВ на СОИ (надзем)	Отделение оточных на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Коммуналь. услуги	Гор.вод	Хол.вод	Водоотвод	л/л/электри	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Задолженность на 01.01.2018г.	149753,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2084,00	-1024,87	-166,37	0,00	-309,52	-583,24
1.1	Задолженность жителей	103428,19	0,00	133,08	862,08	181,70	133,08	3156,88	-2084,00	-1024,87	-166,37	0,00	-309,52	-583,24
1.2	Задолженность застройщика	46315,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 01.01.18 по 31.12.18	703601,40	0,00	918,24	6083,46	1377,36	918,24	22497,18	-170,09	-170,09	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Начислено жителям	703601,40	0,00	918,24	6083,46	1377,36	918,24	22497,18	-170,09	-170,09	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Начислено застройщику	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18	744550,41	0,00	970,78	6402,12	1438,17	970,78	23660,87	-526,60	-50,71	-166,37	0,00	-309,52	0,00
3.1	Оплачено жителями	744550,41	0,00	970,78	6402,12	1438,17	970,78	23660,87	-526,60	-50,71	-166,37	0,00	-309,52	0,00
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2018г.	108804,89	0,00	80,54	543,42	120,89	80,54	1993,19	-1727,49	-1144,25	0,00	0,00	0,00	-583,24
4.1	Задолженность жителей	62489,18	0,00	80,54	543,42	120,89	80,54	1993,19	-1727,49	-1144,25	0,00	0,00	0,00	-583,24
4.2	Задолженность застройщика	46315,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	668446,43	0,00											
6	Остаток д/с-в (написано-выполнено)	315154,97	0,00											
	(с "переплатой" работ)													
	(с "неисполнением работ)													
7	Остаток д/с-в (оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)	76103,98	0,00											
8	Остаток д/с-в на 31.12.2018г.	-15531,66	476,40											
9	Поступления от размещения/обслуживания святи													
10	Затраты из средств поступивших от размещения/обслуживания святи													
10.1	Приобретение и доставка песка в летнее посолони													174,21
10.2	Приобретение и доставка осеги на детскую площад													165,76
11	Остаток средств от размещения/обслуживания святи													21421,93
12	Остаток д/с-в "Содержание автопривозов"													16947,41
Примечание:														
n-2-ч.2.1;n-2.2; n-3-ч.3.1;n-3.2; n-4-ч.1;n-2-ч.3; n-6-ч.2-ч.5; n-7-ч.3-ч.5; n-8-ч.1-ч.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых