Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 1

Общая площадь помещений, всего кв.м	15774,8						
в том числе: жилых помещений	15774,8						
нежилых помещений	0						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	**613324,22**	**3,24**	**613324,22**	**3,24**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**774227,18**	**4,09**	**774227,18**	**4,09**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**230943,07**	**1,22**	**230943,07**	**1,22**	**0,00**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**56789,28**	**0,30**	**58517,38**	**0,309129**	**-1728,10**	**-0,01**
4.1 Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		**0,26**				
4.2 Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы учета)		**0.04**				
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**668220,53**	**3,53**	**668220,53**	**3,53**	**0,00**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**734474,69**	**3,88**	**734474,69**	**3,88**	**0,00**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Сбор мусора, очистка от наледи. льда входы в подъезд. тротуары. очистка от снега и наледи спусков в подвал, посыпка территории песком, протирка указателей, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок от мусора, снега, наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка газонов от листьев, сучьев, стрижка (выкашивание) газонов, полив газонов, зеленых насаждений, протирка указателей, уборка спусков в подвал, очистка урн от мусора, уборка мусора с контейнерных площадок						
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке	**37859,52**	**0,20**	**24814,66**	**0,13**	**13044,86**	**0,07**
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**18929,76**	**0,10**	**3084,91**	**0,02**	**15844,85**	**0,08**
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**567892,80**	**3,00**	**530299,25**	**2,80**	**37593,55**	**0,20**
Итого содержание общего имущества дома		**3702661,06**	**19,56**	**3637905,89**	**19,22**	**64755,16**	**0,34**
10. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**480815,90**	**2,54**	**480815,90**	**2,54**	**0,00**	**0,00**
Дополнительные работы и услуги:		**2773209,84**	**14,65**	**2760375,28**	**14,58**	**12834,56**	**0,07**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**435384,48**	**2,30**	**475456,68**	**2,51**	**-40072,20**	**-0,21**
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24 ч), 1 пост Периметра (24ч), 1 пост Периметра (с 9.00 до 18.00)	По договору со специализированной организации	**2055771,94**	**10,86**	**2013810,967**	**10,64**	**41960,97**	**0,22**
3. Техническое обслуживание шлагбаумов калиток	По договору со специализированной организации	**53003,33**	**0,28**	**52293,46**	**0,28**	**709,87**	**0,00**
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организации	**41645,47**	**0,22**	**38222,34**	**0,20**	**3423,13**	**0,02**
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организации Май- Сентябрь	**60575,23**	**0,32**	**58236,72**	**0,31**	**2338,51**	**0,01**
6. Сервисное обслуживание газонов	По договору со специализированной организации Май- Сентябрь	**126829,39**	**0,67**	**122355,11**	**0,65**	**4474,28**	**0,02**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**6956686,80**	**36,75**	**6879097,07**	**36,34**	**77589,73**	**0,41**
Замена контакторов (магнитных пускателей) электродвигателя насоса фонтана (2 шт)				1411,82			
Всего:		**6956686,80**		**6880508,89**		**77589,73**	
Работы по восстановлению керамогранита у входа в пассажирский лифт. Подъезд № 5, этаж № 3				23987,64			
Установка металлической опоры возле КПП № 2 (1 шт) (с креплением на опоре: кабеля для освещения, светодиодных фонарей (2 шт) и кабельной линии системы в/наблюдения)				7188,10			
Ремонт отмостки по периметру дома				115904,10			
Приобретение блока фотореверса дверей кабины пассажирского лифта (подъезд № 5)				19695,90			
Приобретение комплекта фотоэлементов (1 шт) и стойки (улавливателя стрелы) (1 шт) для замены на шлагбауме, установленном на КПП № 1 (со стороны ул Кубовой)				2003,77			
Приобретение арматуры и частичный ремонт секций забора, согласно акта обследования от 13.06.2023г. (Частичное выполнение работ, окончание в 2024				7144,69			
Оплата подшипников отводных блоков кабины лифта. Подъезд № 2, грузопассажирский				47860,34			
Оплата подшипников отводных блоков кабины лифта. Подъезд № 2, пассажирский				47860,34			
Оплата подшипников отводных блоков кабины лифта. Подъезд № 4, пассажирский				47860,34			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 1
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**-324970,46**	**123835,95**											
1	Задолженность на 01.01.2023г.	841500,64	32804,45	16420,94	95100,93	1525,12	444,18	-190560,62	-35307,80	-7603,04	-645,50	-392,40	-19848,04	-6818,82
2	Начислено с01.01.23 по 31.12.23	6872999,28	283935,89	-22201,38	-122589,25	3464,12	0,00	111536,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	6919314,56	285621,42	11243,78	67433,06	12534,49	7932,92	8867,13	-206,49	-49,64	0,00	0,00	-156,85	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	795185,36	31118,92	-17024,22	-94921,38	-7545,25	-7488,74	-87891,60	-35101,31	-7553,40	-645,50	-392,40	-19691,19	-6818,82
5	Выполнено работ (оказано услуг)	6880508,89	319505,22											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	-7509,61	-35569,33											
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	38805,67	-33883,80											
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-286164,79**	**89952,15**											
9	**Поступления от размещения оборудования связи**	**56906,59**												
	Монтаж прожектора на заборе за контейнерной площадкой с торца 1-го подъезда МКД № 1 мкр. Стрижи	6940,50												
	Ремонт насоса, обеспечивающий работу форсунок фонтана	0,00												
	Работы по подготовке места для установки спортивных снарядов (3 шт): 1. Демонтаж металлоконструкций качели (1 шт) 2. Демонтаж двух м/конструкций на место демонтированной качели 3. Перенос и монтаж двух металлоконструкций на место демонтированной качели	9364,11												
	Выполнение работ по переносу видеокамеры с КПП № 1 (обзор на калитку) на фасад МКД по адресу: мкр Стрижи, д. № 1 с обзором на калитку КПП № 1	3930,06												
	Ремонт бетонных опор спортивных снарядов (доп. бетонирование бетонных опор спортивных снар	2678,29												
	Приобретение комплекта стрелы для шлагбаума с доставкой для замены на КПП № 2	5635,60												
	Приобретение АКБ для видеорегистратора системы в/наблюдения на КПП - 1 (1 шт)	709,67												
	Приобретение коврика грязезащитного (6 шт). Подъезды № 1, 2, 3, 4, 5	6731,98												
	Остаток средств от размещения оборудования связ	**20916,38**												
10	**Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"**	**0,09**												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3: п.6=п.2-п.5: п.7=п.3-п.5: п.8=п.I+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых