

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	4390,8						
	в том числе:						
площадь помещений	4390,8						
площадь помещений	в						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Плата		Финансовые затраты		Отношение от платы	
		Сумма за 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат за 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат за 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений руб.
1. Технические обслуживание кондукторных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная стоимость, в соответствии с законодательством РФ)	Проверка технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение локальных неисправностей в кондукторных элементах здания, мелкий ремонт: окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; сансыта подвальных помещений от мусора; закрывание на замки подвальных дверей и т.д.	179144,64	3,40	179144,64	3,40	0,00	0,00
2. Технические обслуживание внутренних инженерных сетей и обслуживание системы водоснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная стоимость, в соответствии с законодательством РФ)	Проверка технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение локальных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт впадины; проверка герметичности сантехнических вытексов и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	210231,50	3,99	210231,50	3,99	0,00	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения	66915,79	1,27	66915,79	1,27	0,00	0,00
4. Служебные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная стоимость, в соответствии с законодательством РФ)	Визуальное обследование помещений помещений и лифтов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке помещений (кабинки протера подомошники, перекладки, шкафы для электростанций, поточных шкафов, дверцы коробок, половые доски, дверцы ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	211812,19	4,02	211812,19	4,02	0,00	0,00
5. Уборка земельного участка многоквартирного дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная стоимость, в соответствии с законодательством РФ)	470518,13	8,93	470518,13	8,93	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в летний период	Показатели, снижая снега Очистка территории от мусора Посылка лесома территории Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от снега и мусора, мусор						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Показатели территории Уборка мусора с газонов Надзор за газонами Полив газонов, клумб, цветочных Очистка газонов от листьев, сучья Уборка клумб и цветочных Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки						
6. Обслуживание ОДН	Ежемесячно	25817,90	0,49	25817,90	0,49	0,00	0,00
7. Деревянная лестничные	1 раз в квартал (по плану 1 раз в год)	6849,65	0,13	4271,20	0,08	2578,45	0,05
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	7903,44	0,15	1417,99	0,03	6485,45	0,12
Итого содержание общего имущества дома		1179193,25	22,38	1170129,35	22,21	9063,90	0,17
9. Уплата за нежилые помещения		15326,74	2,91	15326,74	2,91	0,00	0,00
10. Мытье, уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	21075,84	0,40	0,00	0,00	21075,84	0,40
Всего стоимость работ по содержанию и управлению		1353595,82	25,69	1324456,09	25,12	29139,74	0,57

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ руб.	Отделочные работы на СОИ руб.	ХД на СОИ руб.	Э/м на СОИ руб.	Коммунальные услуги руб.	Защита			Итого руб.
							Хол. вода (ОДН)	Хол. вода (общ. к-т)	Гор. вода (общ. к-т)	
I Остаток с/г-р на 01.01.2023г.	47880,55									
1. Задолженность на 01.01.2023г.	111962,26	1729,23	470,49	305,18	1859,32	-2629,70	0,00	0,00	-2573,88	-55,82
2. Начислено с 01.01.23 по 31.12.23	1353595,82	15984,20	5226,12	3374,04	33022,36	25223,90	0,00	0,00	29223,90	0,00
3. Оплачено с 01.01.23 по 31.12.23	1300391,54	17061,35	5412,65	3612,00	32458,04	15015,27	0,00	0,00	15015,27	0,00
4. Задолженность на 31.12.2023г.	165166,58	652,07	283,96	66,19	2423,54	5277,93	0,00	0,00	3333,75	-55,82
5. Выполнено работ (по плану сметы)	1324456,09									
6. Остаток с/г-р (начислено-выполнено)	30139,74									
7. "X" - недооплачено работ										
8. Остаток с/г-р (начислено-выполнено)	-23064,65									
II Остаток с/г-р на 31.12.2023г.	24816,00									
III Поступления от на учет, сборов, оплаты счетов	235684,40									
Приобретение и установка устройств контроля доступа (100 шт)	11593,30									
Остаток с/г-р от начисл. сборов и счетов	224091,10									
Примечание:										
п.4-п.1-п.2-п.3. п.6-п.п.2-п.5. п.7-п.3-п.5. п.10-п.1-п.7										

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых