Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Общая площадь помещений, всего кв.м	4183,20						
в том числе:							
жилых помещений	2740,91						
нежилых помещений	1442,30						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д	**146579,23**	**2,92**	**146579,23**	**2,92**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**168666,62**	**3,36**	**168666,62**	**3,36**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**63751,97**	**1,27**	**63751,97**	**1,27**	**0,00**	**0,00**
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**147081,31**	**2,93**	**147081,31**	**2,93**	**0,00**	**0,00**
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**448271,71**	**8,93**	**448271,71**	**8,93**	**0,00**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвижка снега	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	В дни гололеда не менее 1 раза в день						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Выкашивание газонов	1 раз в неделю						
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю						
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю						
Уборка опыльных и пожнивных полей	6 раз в неделю						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю						
6. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1раз в год)	**3513,89**	**0,07**	**2014,60**	**0,04**	**1499,29**	**0,03**
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	**24597,22**	**0,49**	**24597,22**	**0,49**	**0,00**	**0,00**
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**7529,76**	**0,15**	**1353,52**	**0,03**	**6176,25**	**0,12**
9. Непредвиденные расходы	работы разного характера	**75297,60**	**1,50**	**0,00**	**0,00**	**75297,60**	**1,50**
Итого содержание общего имущества дома		**1085289,41**	**21,62**	**1002316,27**	**19,97**	**82973,13**	**1,65**
10. Управление многоквартирным домом		**141057,50**	**2,81**	**141057,50**	**2,81**	**0,00**	**0,00**
11. Механик, уборка дворовой территории с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	**35138,88**	**0,70**	**0,00**	**0,00**	**35138,88**	**0,70**
Всего		**1261485,79**	**25,13**	**1143373,78**	**22,78**	**118112,01**	**2,35**
Приобретение вычислителя количества тепловых (1 шт)				33425,40			
Ремонт кровли здания над подъездами № 1, № 3				40906,99			
Ремонт кровли здания над подъездами № 4				52660,26			
Ремонт деформационных швов				45765,00			
Итого:				**1316131,43**			
Ремонт кровли здания над подъездами № 1, № 3				120506,73			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Изготовление технического паспорта руб.	Отметочная ввода руб.	Поверка ОДПУ руб.	ГВ на СОИ руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Устан. ОДПУ (АО СНЕЖКО) руб.	ГВ на СОИ (теплоэнергия) руб.	ГВ на СОИ (водоотвод) руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	Хол.вода (ОДН) руб.	Хол.вода (ст/экспл) руб.	Хол.вода (ОДН) руб.	Гор.вода (ст/экспл) руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**-366935,71**	**316621,25**	**-0,53**	**2105,26**	**-2345,07**												
1	Задолженность на 01.01.2023г.	319419,44	8110,83	0,00	294,30	534,89	-10630,18	660,95	387,57	6343,37	0,00	0,00	0,00	54527,50	-1,16	-1816,18	9596,69	86748,15
2	Начислено с 01.01.23 по 31.12.23	1261485,79	0,00	0,00	0,00	0,00	14838,49	1817,28	2022,46	17440,60	70204,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	1213331,22	188,59	0,00	0,00	0,00	11135,88	2027,02	2110,02	17803,13	70915,68	223,78	1171,29	10335,40	0,00	0,00	2090,05	8245,35
4	Задолженность на 31.12.2023г.	367574,01	7922,24	0,00	294,30	534,89	-6927,57	451,21	300,01	5980,84	-710,76	-223,78	-1171,29	44192,10	-1,16	-1816,18	7506,64	38502,80
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1316131,43	120506,73	0,00	0,00	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-54645,64	-120506,73	0,00	0,00	0,00												
	("+" перевыполнено работ;																	
	"-" недовыполнено работ)																	
7	Возмещение затрат за 2022 год										83834,5							
8	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-102900,21	-120318,14	0,00	0,00	0,00												
	Возмещение затрат 2016 г. 2017 г																	
	Мелкие чугунные бандерлоговщики (под. № 3,4) (Работа выполнена в 2017 году)																21785,58	
	Дверь подъезда № 2,3 (Работа выполнена в 2016 году)																	44660,00
	Окна ПВХ. Подъезд № 4. (Работа выполнена в 2017 году)																	44000,00
	Люки. Подъезд № 4. (Работа выполнена в 2017 году)																	22660,00
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-469735,92**	**196303,11**	**-0,53**	**2105,26**	**-2345,07**												
	Работа 2019 г. 2020 г.																	
	Ремонт пол №1 (личная полянка)	133655,27	-133655,27															
	Ремонт пол №1 (мягкопальный) п/сч	8078,80	-8078,80															
	Ремонт пол №1 (мягкопальный) касса	28818,39	-28818,39															
	Ремонт кровли	25691,66	-25691,66															
	Остаток д/ср-в на 31.12.2023г	**-273491,80**	**58,99**	**-0,53**	**2105,26**	**-2345,07**												
	Поступления от размещения оборудования связи, размещения рекламы	**-108466,86**																
	Примечание:																	
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.8=п.3-п.5; п.10=п.1+п.8																	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых