

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.07.2023г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3**

Общая площадь помещений, всего кв.м		2882,5					
в том числе:		2882,5					
жилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей	56093,45	2,78	56093,45	2,78	0,00	0,00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	74858,53	3,71	74858,53	3,71	0,00	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	23405,90	1,16	23405,90	1,16	0,00	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	60532,50	3,00	60532,50	3,00	0,00	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	81920,65	4,06	81920,65	4,06	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	Круглосуточно	38942,58	1,93	38942,58	1,93	0,00	0,00
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	28853,83	1,43	28853,83	1,43	0,00	0,00
<b>8. Дератизация дезинсекция</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	2219,53	0,11	1451,08	0,07	768,45	0,04
<b>9. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	2017,75	0,10	0,00	0,00	2017,75	0,10
<b>10 Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		47820,68	2,37	47820,68	2,37	0,00	0,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		416665,38	20,65	413879,18	20,51	2786,20	0,14
<b>Дополнительные работы и услуги</b>		230628,83	11,43	261868,61	12,98	-31239,78	-1,55
<b>1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	60532,50	3,00	92291,13	4,57	-31758,63	-1,57
<b>2. Услуги охранного предприятия</b>	Круглосуточно	159200,48	7,89	159200,48	7,89	0,00	0,00
<b>3. Тех. обслуживание шлабаума, калиток, в/д</b>	Круглосуточно	10895,85	0,54	10377,00	0,51	518,85	0,03
<b>Итого</b>		647294,20	32,08	675747,78	33,49	-28453,58	-1,41

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Сетчатка Роста"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовка, 113/3**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Сетчатка Роста"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.08.2023г. по 31.12.2023г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовка, 113/3**

Общая площадь обслуживаемой площади в кв. м	2882,5		Плат	Тариф по 1 кв. м общей площади	Фактически тариф	Тариф по 1 кв. м общей площади	Оценочные от тариф	Тариф по 1 кв. м общей площади
	Средн. тариф	руб.						
Планировка работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг							
1. Технические обслуживание	41652,13	2,89	41652,13	2,89	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Технические обслуживание	56632,25	3,86	56632,25	3,86	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Аварийно-ремонтные обслуживание	17439,13	1,21	17439,13	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Санитарные работы по уборке территории общего пользования	59956,00	4,16	59956,00	4,16	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Уборка мусорных контейнеров и систем общего пользования	119623,35	8,36	119623,35	8,36	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории: очистка крыльца, ливневой канализации и вывоз мусора с территории участка вывозного смесителя и участка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега зимнего периода.							
5.2. Уборка придомовой территории в осенний период	Подготовка территории к зиме: уборка территории и ливневой канализации от мусора, снега, опавших листьев от деревьев, очистка от мусора, снега, опавших листьев от газонов при наличии, уборка мусора и опавших листьев с территории участка.							
6. Обслуживание инженерных коммуникаций	27816,13	1,93	27816,13	1,93	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Обслуживание ОДН	20699,88	1,43	20699,88	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Дренажные системы	2458,13	0,17	1451,08	0,18	999,05	0,07		
9. Сливные системы	1441,25	0,16	728,38	0,05	712,87	0,05		
10. Уборка и ремонт дворовых территорий многоквартирного дома	4511,13	3,13	4511,13	3,13	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Выполнение работ в виде на содержание и содержание общедомового имущества	39131,35	27,18	39009,83	25,96	1711,52	0,12		
12. Выполнение работ в виде на содержание и содержание общедомового имущества	214825,63	14,85	188855,26	12,96	26176,37	1,05		
1. Механическая уборка придомовой территории	57650,00	4,00	48384,13	3,37	9145,87	0,63		
2. Услуга карьерной транспортировки (1 м³ на территорию (24 м³)	12568,38	8,99	12568,38	8,99	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Текущее обслуживание территории	3603,13	0,25	3603,13	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Текущее обслуживание территории (2 м³)	41796,63	0,29	41796,63	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Обслуживание газонов и газонных площадок	19024,59	1,32	0,00	0,00	19024,59	1,32		
Итого	685757,38	42,83	575875,89	39,56	29882,29	2,87		

Генеральный директор ООО "УК "Сетчатка Роста" Р.Д.Хромов

Итого	Техническое обслуживание	Финансовый оборот	Технический ремонт	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ	Оценочные затраты на СОИ	МВ на СОИ	Эксп. на СОИ	Комплексные услуги	Торговая деятельность	Всего			Итого
											руб.	руб.	руб.	
<b>I Отчетный период с 01.01.2023г.</b>	<b>-55234,36</b>	<b>4913,69</b>	<b>44361,74</b>											
1. Выполненность на 01.01.2023г.	148024,56	0,00	1756,03	200,43	1674,07	511,28	64,04	5619,12	-10839,48	-2461,65	-636,48	-700,00	-700,00	0,00
2. Планировка с 01.01.23 по 31.12.23	125252,72	0,00	46112,85	1708,14	12592,36	13956,72	17427,48	13963,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Планировка с 01.01.23 по 31.12.23	1341552,62	0,00	88865,48	2028,71	59823,87	16373,68	17123,84	38231,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Выполненность на 31.12.2023г.	180300,01	0,00	7964,01	29,86	45556,44	95,83	86,68	1351,05	-10839,48	-2461,65	-636,48	-700,00	-700,00	0,00
5. Выполнено работ (включая НДС)	1251622,87	0,00	0,00											
6. Отчеты (архивировано-выполнено)	909,85	0,00	46112,85											
7. Исполнено работ														
8. Отчеты (архивировано-выполнено) (в т.ч. мусорозаказ)	-10270,20	0,00	40165,48											
<b>II Отчетный период с 01.12.2023г.</b>	<b>-45794,56</b>	<b>4913,69</b>	<b>84577,38</b>											
Исполнено из различных источников средств	145712,81													
Итого: Смета (итоговая "Мусорозаказ" (1 м³) (24 м³))	361,14													
Итого: Смета (итоговая "Газоны" (1 м³) газоны)	361,14													
Итого: Смета (итоговая "МВ на СОИ" (1 м³) на СОИ (в т.ч. мусорозаказ))	361,14													
Итого: Смета (итоговая "Эксп. на СОИ" (1 м³) на СОИ)	361,14													
Итого: Смета (итоговая "Комплексные услуги" (1 м³) на СОИ)	361,14													
Итого: Смета (итоговая "Торговая деятельность" (1 м³) на СОИ)	361,14													
Итого: Смета (итоговая "Итого" (1 м³) на СОИ)	361,14													
Итого: Смета (итоговая "Итого" (1 м³) на СОИ)	361,14													
Итого: Смета (итоговая "Итого" (1 м³) на СОИ)	361,14													
Итого: Смета (итоговая "Итого" (1 м³) на СОИ)	361,14													
Итого: Смета (итоговая "Итого" (1 м³) на СОИ)	361,14													

Генеральный директор ООО "УК "Сетчатка Роста" Р.Д.Хромов