

**Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.07.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4**

Общая площадь помещений, всего кв.м		2877,8					
в том числе:							
жилых помещений		2877,8					
и жилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей	56001,99	2,78	56001,99	2,78	0,00	0,00
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	74937,91	3,72	74937,91	3,72	0,00	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	23367,74	1,16	23367,74	1,16	0,00	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	60433,80	3,00	60433,80	3,00	0,00	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		81787,08	4,06	81787,08	4,06	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	38879,08	1,93	38879,08	1,93	0,00	0,00
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	28806,78	1,43	28806,78	1,43	0,00	0,00
8. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	2215,91	0,11	1445,90	0,07	770,01	0,04
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	2014,46	0,10	0,00	0,00	2014,46	0,10
10 Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		47742,70	2,37	47742,70	2,37	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		416187,44	20,66	413402,97	20,52	2784,47	0,14
Дополнительные работы и услуги		230252,78	11,43	261441,62	12,98	-31188,84	-1,55
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	60433,80	3,00	92140,65	4,57	-31706,85	-1,57
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	158940,89	7,89	158940,89	7,89	0,00	0,00
3. Тех.обслуживание шлагбаума, калиток,в/и	Круглосуточно	10878,08	0,54	10360,08	0,51	518,00	0,03
Итого		646440,21	32,09	674844,59	33,50	-28404,4	-1,41

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Система Роста"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовка, 113/4

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Система Роста"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовка, 113/4

Отчет по сметам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая информация	2023 г.					
	Итого	Средне-месяц	Тариф на 1 кв. м общей площади	Итого	Средне-месяц	Тариф на 1 кв. м общей площади
Получено средств работ и услуг	41594,21	2,89	41594,21	2,89	6,00	6,00
1. Технические обслуживание						
Приведение помещений в соответствие, профилактика технического состояния и текущего ремонта, установка автоматических пожаротушительных систем, мойка и обслуживание систем центрального отопления, проведение аварийных работ, очистка канализационных стоков от засоров, работы по замене поврежденных дверей	25685,43	2,87	25685,43	2,87	6,00	6,00
2. Технические обслуживание						
Приведение помещений в соответствие, профилактика технического состояния и текущего ремонта, установка автоматических пожаротушительных систем, мойка и обслуживание систем центрального отопления, проведение аварийных работ, очистка канализационных стоков от засоров, работы по замене поврежденных дверей	17416,89	1,21	17416,89	1,21	6,00	6,00
3. Санитарные работы по территории многоквартирного дома						
Уборка территории, очистка дворовых территорий от мусора, снега, льда, проведение работ по благоустройству территории, мойка фасадов, мойка лифтовых шахт, мойка помещений в подъездах, мойка помещений в помещениях общего пользования	19126,79	4,11	19126,79	4,11	6,00	6,00
5. Уборка помещений умывальники и ванных комнат						
Уборка территории, очистка дворовых территорий от мусора, снега, льда, проведение работ по благоустройству территории, мойка фасадов, мойка лифтовых шахт, мойка помещений в подъездах, мойка помещений в помещениях общего пользования	119428,78	8,38	119428,78	8,38	6,00	6,00
5.1. Уборка территории						
Уборка территории, очистка дворовых территорий от мусора, снега, льда, проведение работ по благоустройству территории, мойка фасадов, мойка лифтовых шахт, мойка помещений в подъездах, мойка помещений в помещениях общего пользования						
5.2. Уборка помещений						
Уборка помещений, очистка дворовых территорий от мусора, снега, льда, проведение работ по благоустройству территории, мойка фасадов, мойка лифтовых шахт, мойка помещений в подъездах, мойка помещений в помещениях общего пользования						
6. Обслуживание инженерных систем						
Круглогодичное	27776,77	1,93	27776,77	1,93	6,00	6,00
7. Обслуживание лифтов						
Ежемесячно	2675,27	1,43	2675,27	1,43	6,00	6,00
8. Вывоз мусора						
1 раз в квартал	2446,13	6,17	2446,13	6,26	661,37	6,63
9. Стрижка газона						
Ежемесячно	1428,06	6,18	1428,06	6,85	713,71	6,85
10. Уборка и работа по благоустройству территории						
Ежемесячно	44893,88	3,12	44893,88	3,12	6,00	6,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества	219674,65	27,13	219674,65	27,12	288,34	6,81
Итого в смете	219674,65	14,85	185552,32	12,98	2812,63	1,95
1. Механическое удаление снега с кровли						
По договору со специализированной организацией	12937,13	6,99	12937,13	6,99	6,00	6,00
2. Уборка территории						
По договору со специализированной организацией	5997,25	6,23	5997,25	6,20	6,00	6,00
3. Удаление мусора						
По договору со специализированной организацией	4172,81	6,29	4172,81	6,20	6,00	6,00
4. Удаление снега с кровли						
По договору со специализированной организацией	18993,48	1,12	18993,48	1,12	18993,48	1,12
Итого	48405,12	41,98	47917,46	46,81	28322,77	1,97

Генеральный директор ООО "УК "Система Роста" Р.Д.Хрушев

1. Отчетный период по 01.01.2023г.	Получено средств	Расходы	Баланс	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ	Остаток средств на 01.01.2023г.	СЗ на СОИ	СЗ на СОИ	Баланс	Торговая	Денежные	Вексельные	и/или другие	и/или другие
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1.1. Показатель за 01.01.2023г.	15401,37	0,00	2387,37	263,41	1320,57	471,19	175,18	1633,01	264,00	320,00	548,68	0,00	664,28	264,00
2. Показатель за 01.01.23 по 31.12.23	1349972,41	0,00	269444,00	1474,80	8797,17	19226,77	19923,21	30143,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Показатель за 01.01.23 по 31.12.23	1241174,04	0,00	169567,18	1211,39	10477,64	18848,58	18168,03	31754,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Показатель на 31.12.2023г.	152512,30	0,00	45491,19	548,38	3724,93	758,07	636,18	6188,73	264,00	320,00	548,68	0,00	664,28	264,00
5. Показатель работ (сметная часть)	125042,30	0,00	0,00											
6. Показатель работ (сметная часть)	289,81	0,00	269444,00											
7. СЗ - денежные средства														
8. СЗ - денежные средства														
9. Показатель работ (сметная часть)	110,47	0,00	169567,18											
Итого за отчетный период по 31.12.2023г.	135246,71	0,00	4594,38	593,76	3053,56									
Итого за отчетный период по 31.12.2023г.	169995,83													
Приведены в соответствие сметы														
Итого за отчетный период по 31.12.2023г.	4100,00													
Итого за отчетный период по 31.12.2023г.	382,00													
Итого за отчетный период по 31.12.2023г.	244,00													
Итого за отчетный период по 31.12.2023г.	133,00													
Итого за отчетный период по 31.12.2023г.	209,00													
Итого за отчетный период по 31.12.2023г.	144416,62													
Приведены:														
1. 4.01.2023г. 2. 01.01.2023г. 3. 01.01.2023г. 4. 01.01.2023г. 5. 01.01.2023г.														

Генеральный директор ООО "УК "Система Роста" Р.Д.Хрушев