Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План: Сумма затрат руб	План: Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Фактические затраты: Сумма затрат руб	Фактические затраты: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Отклонение от плана: Сумма затрат руб	Отклонение от плана: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м	1903,4						
в том числе: жилых помещений	1903,4						
нежилых помещений	0						
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	**66695,14**	**2,92**	**66695,14**	**2,92**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквар - тирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилак- тического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	**88393,90**	**3,87**	**88393,90**	**3,87**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**27865.78**	**1.22**	**27865.78**	**1.22**	**0.00**	**0.00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49107,72**	**2,15**	**49107,72**	**2,15**	**0,00**	**0,00**
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**80628.02**	**3.53**	**80628.02**	**3.53**	**0.00**	**0.00**
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**88622.30**	**3.88**	**88622.30**	**3.88**	**0.00**	**0.00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Сбор мусора, очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуар, очистка от снега и наледи спусков в подвал, посыпка территории песком, протирка указателей, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок от мусора, снега и наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка газонов от листьев, сучьев, стрижка (выкашивание) газонов, полив газонов , зеленых насаждений, протирка указателей, уборка входов в подвал, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки от мусора						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	**4568,16**	**0,20**	**1967,76**	**0,09**	**2600,40**	**0,11**
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**2284,08**	**0,10**	**372,23**	**0,02**	**1911,85**	**0,08**
Итого содержание общего имущества дома		**408165,10**	**17,87**	**403652,84**	**17,67**	**4512,25**	**0,20**
8. Услуги и работы по управлению МКД		**52990,66**	**2,32**	**52990,66**	**2,32**	**0,00**	**0**
Дополнительные работы и услуги:		**331420,01**	**14,51**	**329871,38**	**14,44**	**1548,63**	**0,07**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	**52533,84**	**2,30**	**57368,98**	**2,51**	**-4835,14**	**-0,21**
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24ч), 1 пост Периметра (24 ч), 2 пост Периметра (с 9-00 до 18-00)	По договору со специализированной организацией	**248051,09**	**10,86**	**242988,04**	**10,64**	**5063,04**	**0,22**
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	**6395,42**	**0,28**	**6309,77**	**0,28**	**85,65**	**0,00**
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**1827,26**	**0,08**	**1414,23**	**0,06**	**413,04**	**0,02**
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организацией Май-Сентябрь	**7309,06**	**0,32**	**7026,89**	**0,31**	**282,17**	**0,01**
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Май-Сентябрь	**15303,34**	**0,67**	**14763,47**	**0,65**	**539,87**	**0,02**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**792575,76**	**34,70**	**786514,88**	**34,43**	**6060,88**	**0,27**
Замена контакторов (магнитных пускателей) электродвигателя насоса фонтана (2 шт)				170,35			
Всего				**786685,23**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2
Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Разовый сбор (ОДПУ) руб.	Текущий ремонт руб.	ГВ на СОИ (теплоносит) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**-144843,06**	**4584,35**	**42737,74**											
1	Задолженность на 01.01.2023г.	222867,71	261,25	2943,86	-1604,15	-6366,30	-2329,02	-1972,06	6610,14	-1019,07	3544,32	952,92	744,26	-4408,79	-1851,78
2	Начислено с01.01.23 по 31.12.23	787014,02	0,00	34261,20	2934,89	15006,12	36,14	0,00	20956,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	795862,55	0,00	34227,50	2219,42	30390,52	24,04	24,75	24413,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	214019,18	261,25	2977,56	-888,68	-21750,70	-2316,92	-1996,81	3153,51	-1019,07	3544,32	952,92	744,26	-4408,79	-1851,78
5	Выполнено работ (оказано услуг)	786685,23	0,00	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	328,79	0,00	34261,20											
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	9177,32	0,00	34227,50											
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-135665,74**	**4584,35**	**76965,24**											
9	**Поступления от размещения оборудования связи**	**103967,28**													
	Монтаж прожектора на заборе за контейнерной площадкой с торца 1-го подъезда МКД № 1 мкр. Стрижи	837,45													
	Работы по подготовке места для установки спортивных снарядов (3 шт): 1. Демонтаж металлоконструкций качели (1 шт) 2. Демонтаж двух м/конструкций на место демонтированной качели 3. Перенос и монтаж двух металлоконструкций на место демонтированной качели	1129,88													
	Установка металлической опоры возле КПП № 2 (1 шт) (с креплением на опоре: кабеля для освещения, светодиодных фонарей (2 шт) и кабельной линии системы в/наблюдения)	867,32													
	Выполнение работ по переносу видеокамеры с КПП № 1 (обзор на калитку) на фасад МКД по адресу: мкр Стрижи, д. № 1 с обзором на калитку КПП № 1	474,20													
	Ремонт бетонных опор спортивных снарядов (доп. бетонирование бетонных опор спортивных снарядов)	323,16													
	Приобретение комплекта фотоэлементов (1 шт) и стойки (улавливателя стрелы) (1 шт) для замены на шлагбауме, установленном на КПП № 1 (со стороны ул Кубовой)	241,78													
	Приобретение арматуры и частичный ремонт секций забора, согласно акта обследования от 13.06.2023г. (Частичное выполнение работ, окончание в 2024 году)	862,08													
	Приобретение комплекта стрелы для шлагбаума с доставкой для замены на КПП № 2	680,00													
	Ремонт насоса, обеспечивающий работу форсунок фонтана	0,00													
	Приобретение АКБ для видеорегистратора системы в/наблюдения на КПП - 1 (1 шт)	85,63													
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**98465,78**													
10	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	16862,36													
	Примечание:														
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.I+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых