Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	2877,8
в том числе: жилых помещений	2877,8
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План: Сумма затрат с01.01-31.12 руб	План: Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Фактические затраты: Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Фактические затраты: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Отклонение от плана: Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Отклонение от плана: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**60088,5**	**1,74**	**60088,5**	**1,74**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**63196,5**	**1,83**	**63196,5**	**1,83**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**40059,0**	**1,16**	**40059,0**	**1,16**	**0,0**	**0,00**
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**79427,3**	**2,30**	**79427,3**	**2,30**	**0,0**	**0,00**
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**240008,5**	**6,95**	**323304,5**	**9,36**	**-83296,0**	**-2,41**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см(при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадок передвходом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Выкашивание газонов, подметание территории(грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	**3453,4**	**0,10**	**2177,3**	**0,06**	**1276,0**	**0,04**
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	**33152,3**	**0,96**	**33152,3**	**0,96**	**0,0**	**0,00**
8. Вывоз отходов		**95658,1**	**2,77**	**95658,1**	**2,77**	**0,0**	**0,0**
8.1. Вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	61124,5	1,77	61124,5	1,77	0,0	0,00
8.2. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	30734,9	0,89	30734,9	0,89	0,0	0,00
8.3. Организация мест накопления БО	1 раз в год	3798,7	0,11	3798,7	0,11	0,0	0,00
9. Услуги паспортного стола		**9324,1**	**0,27**	**9324,1**	**0,27**	**0,0**	**0,00**
10. Содержание КПП и охранной системы		**225849,744**	**6,54**	**225849,744**	**6,54**	**0,0**	**0,00**
10.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно	206510,9	5,98	206510,9	5,98	0,0	0,00
10.2.Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	Ежемесячно	19338,8	0,56	19338,8	0,56	0,0	0,00
11. Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в квартал	**1726,7**	**0,05**	1726,7	**0,05**	0,0	0,00
Итого		**851943,9**	**24,67**	**933963,9**	**27,05**	-82019,9	-2,38
12. Управление многоквартирным домом		**85298,0**	**2,47**	**85298,0**	**2,47**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**937241,90**	**27,14**	**1019261,85**	**29,52**	**-82019,9**	**-2,38**

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Коммунальные услуги Всего,	в том числе: Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2015г**	**-6076,71**						
1	Задолженность на 01.01.2015г.	95526,06	139860,75	30820,29	9482,42	7007,49	28982,09	63568,46
2	Начислено с01.01.15 по 31.12.15	937241,90	1084217,38	293356,17	78820,52	71183,17	241727,04	399130,48
2	Начислено жителям	935504,92	1084217,38	293356,17	78820,52	71183,17	241727,04	399130,48
2	Начислено застройщику	1736,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.15 по 31.12.15	918204,31	1122334,66	292077,54	81136,15	69920,33	233975,00	445225,64
3	Оплачено жителями	918204,31	1122334,66	292077,54	81136,15	69920,33	233975,00	445225,64
3	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2015г.	114563,65	101743,47	32098,92	7166,79	8270,33	36734,13	17473,30
4	Задолженность жителей	112826,67	101743,47	32098,92	7166,79	8270,33	36734,13	17473,30
4	Задолженность застройщика	1736,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1019261,85						
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-82019,95						
	("-" перевыполнено работ;							
	"+" недовыполнено работ)							
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-101057,54						
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2015г**	**-107134,25**						
	Поступления от размещения оборудования связи							
	за 2014-2015гг.	21064,34						
	Разметка парковочных мест	2886,01						
	Уборка территории парковки автотранспорта	2424,26						
	Ремонт системы в/наблюдения	3339,59						
	Остаток д/ср-в от размещения оборудования связ	12414,48						
	Примечание:							
	п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

27,14 156206,94

						тс
Январь	24,99	95526,06	71916,2	66008,95	101433,31	0
февраль	24,39	101433,31	70179,49	63762	107850,8	-1736,71
Март	31,44	107850,8	90478	77777,8	120551	12374,54
Апрель	27,14	120551	78103,47	77656,53	120997,94	0
Май	27,14	120997,94	78103,47	87854,77	111246,64	0
Июнь	27,14	111246,64	78103,47	78410,7	110939,41	0
Июль	27,14	110939,41	78103,47	72154,32	116888,56	0
Август	27,14	116888,56	78103,47	73595,53	121396,5	0
Сентябрь	27,14	121396,5	78103,47	70719,59	128780,38	0
Октябрь	27,14	128780,38	78103,47	85343,23	121540,62	
Ноябрь	27,14	121540,62	78103,47	70633,24	129010,85	
Декабрь	27,14	129010,85	78103,47	94287,65	112826,67	0
	27,09		935504,92	918204,31		10637,83

	площадь	тариф	кол-во мес	
население	2877,8	27,14	12	937241,904
				-1736,98

зададж	начисл	оплата	задолж
121946,95	-1736,984	918204,31	-797994,34
			-910821,01