

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.07.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.07.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:						
	жилых помещений						
в жилых помещениях	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, зарывшие на завали подвальных дверей	58247,2	1,74	58247,2	1,74	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	61260,0	1,83	61260,0	1,83	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	38831,5	1,16	38831,5	1,16	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка половочистков, перил, лестниц, шахфов для электростанций, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	76993,4	2,30	76993,4	2,30	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	232654,0	6,95	213353,8	6,37	19300,2	0,58
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодезев и поварных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см (при наличии), сдвигание свесывающегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега и нанесение про-искождения, уборка крыльца и ледяной площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Выкапывание газонов, подметание территории (грязь, отмошка, холды в подъезде), уборка крыльца и ледяной площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	3347,5	0,10	0,0	0,00	3347,5	0,10
7. Обслуживание ОНУ	Ежемесячно	32136,4	0,96	32136,4	0,96	0,0	0,00
8. Вывоз отходов КТО	ТКО - ежедневно КТО - по мере необходимости	92726,9	2,77	92726,9	2,77	0,0	0,00
9. Услуги паспортного стола	Ежемесячно	9038,4	0,27	9038,4	0,27	0,0	0,00
10. Содержание КПП и охранной системы	Круглосуточно	218929,1	6,54	218929,1	6,54	0,0	0,00
11. Обслуживание газопроводных сетей	1 раз в квартал	1673,8	0,05	1673,8	0,05	0,0	0,00
Итого		825838,1	24,67	803190,4	23,99	22647,7	0,68
12. Управление многоквартирным домом		82684,2	2,47	82684,2	2,47	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		908522,36	27,14	885874,62	26,46	22647,7	0,68

	Текущее содержание,	Разовый сбор,	Итого,	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе					
					руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г			-238984,87							
1	Задолженность на 01.01.2016г.	210728,26	-1690,00	209038,26	190366,15	62965,60	14285,14	16920,18	54803,52	41391,71
1.1	Задолженность жителей	210728,26	-1690,00	209038,26	190366,15	62965,60	14285,14	16920,18	54803,52	41391,71
1.2	Задолженность мэрии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено «01.01.16 по 31.07.16	908522,36	0,00	908522,36	390427,62	179219,84	44326,93	50376,78	134156,46	-17652,39
2.1	Начислено жителям	908522,36	0,00	908522,36	390427,62	179219,84	44326,93	50376,78	134156,46	-17652,39
2.2	Начислено мэрии	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено «01.01.16 по 31.07.16	884331,96	0	884331,96	545404,24	229347,18	55609,58	64613,79	172442,60	23391,09
3.1	Оплачено жителями	884331,96	0,00	884331,96	545404,24	229347,18	55609,58	64613,79	172442,60	23391,09
3.2	Оплачено мэрией	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.07.2016г.	234918,66	-1690,00	233228,66	35389,53	12838,26	3002,49	2683,17	16517,38	348,23
4.1	Задолженность жителей	234918,66	-1690,00	233228,66	35389,53	12838,26	3002,49	2683,17	16517,38	348,23
4.2	Задолженность мэрии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	885874,62	0,00	885874,62						
6	Остаток д/ср-в (начисл.-выполнено)	22647,74	0,00	22647,74						
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)	-1542,66	0,00	-1542,66						
II Остаток д/ср-в на 31.07.2016г			-240527,53							
6	Поступления от размещения оборудования связи			12472,91						
Примечание:										
п.2=п.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2+п.3; п.6=п.2+п.5; п.7=п.3+п.5; п.8=п.1+п.7										

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
по деятельности за отчетный период с 01.08.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.08.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	общих помещений	жилых помещений	общих помещений	жилых помещений	общих помещений	жилых помещений
4781,64	4781,64	0				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	68377,5	2,86	68377,5	2,86	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, зарывшие на зиму подвальных дверей						
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	89177,6	3,73	89177,6	3,73	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выкатов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	27733,5	1,16	27733,5	1,16	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Содержание лестничных площадок МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	71724,6	3,00	71724,6	3,00	0,0	0,00
Влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка половочистков, перил лестниц, шахфы для электростанций, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон						
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	97067,3	4,06	97067,3	4,06	0,0	0,00
Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодезев и покрывных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега и льда, проскожения, уборка крыльца и ливня площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Выкашивание газонов, подметание территории (грунт, отмоствяжолды в подъезде), уборка крыльца и ливня площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Механизированная уборка придомовой территории	39448,5	1,65	92693,7	3,88	-53245,2	-2,23
В зимний период						
7. Обслуживание ОНУ	20561,1	0,86	20561,1	0,86	0,0	0,00
Ежемесячно						
8. Вывоз отходов КТО - по мере необходимости	61205,0	2,56	61205,0	2,56	0,0	0,00
ТКО - ежедневно						
9. Сравнение обслуживания газонов	27972,6	1,17	0,0	0,00	27972,6	1,17
Май-Сентябрь						
10. Содержание КПП и охранной системы	166879,2	6,98	162786,1	6,81	4093,1	0,17
Круглосуточно						
11. Обслуживание газорегулирующих газовых сетей	28689,8	1,2	28689,8	1,2	0,0	0,00
Круглосуточно						
12. Дератизация	0,0	0,00	1780,0	0,07	-1780,0	-0,07
Круглосуточно						
13. Управление многоквартирным домом	46381,9	1,94	46381,9	1,94	0,0	0,00
Круглосуточно						
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	745218,59	31,17	768178,04	32,13	-22959,4	-0,96

I Остаток д/ср-в на 01.08.2016г	Текущее содержание,	Разовый сбор,	Итого,	Коммуналь.	в том числе				
	руб.	руб.	руб.	услуги Всего, руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление
					руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
			-240527,53						
1 Задолженность на 01.08.2016г.	234918,66	-1690,00	233228,66	35389,53	12838,26	3002,49	2683,17	16517,38	348,23
1.1 Задолженность жителей	234918,66	-1690,00	233228,66	35389,53	12838,26	3002,49	2683,17	16517,38	348,23
1.2 Задолженность мэрии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Начислено с 01.08.16 по 31.12.16	743018,78	33570,99	776589,77	25880,08	-1051,52	7541,47	-67,77	19457,90	0,00
2.1 Начислено жителям	743018,78	33570,99	776589,77	25880,08	-1051,52	7541,47	-67,77	19457,90	0,00
2.2 Начислено мэрии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с 01.08.16 по 31.12.16	725088,00	30607,64	755695,64	56546,83	13735,86	7240,72	1814,33	33491,61	264,33
3.1 Оплачено жителями	725088,00	30607,64	755695,64	56546,83	13735,86	7240,72	1814,33	33491,61	264,33
3.2 Оплачено мэрией	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.12.2016г.	252849,44	1273,35	254122,79	4722,76	-1949,12	3303,24	801,07	2483,67	83,90
4.1 Задолженность жителей	252849,44	1273,35	254122,79	4722,76	-1949,12	3303,24	801,07	2483,67	83,90
4.2 Задолженность мэрии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Выполнено работ (оказано услуг)	768178,04	22520,30	790698,34						
6 Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	-25159,26	11050,69	-14108,57						
"-" перевыполнено работ:									
"+" невыполнено работ:									
7 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)	-43090,04	8087,34	-35002,70						
II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г			-275530,23						
Поступления от размещения оборудования связи			27871,87						
Примечание:									
p.2-n.2.1+n.2.2; n.3=n.3.1+n.3.2; n.4=n.1+n.2+n.3; n.6=n.2+n.5; n.7=n.3+n.5; n.11=n.1+n.7									

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых