

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	2877,8	в том числе:					
		площади помещений					
в том числе:							
площади помещений							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат от 01.01.17 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений от 01.01.17 руб.	Сумма затрат от 01.01.17 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений от 01.01.17 руб.	Сумма затрат от 01.01.17 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений от 01.01.17 руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, мариages на стенах подвальных помещений и т.д.	60088,5	1,74	60088,5	1,74	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования в системах инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окрасочные, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выхлосов и устранение течи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	63196,5	1,83	63196,5	1,83	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	40659,0	1,16	40659,0	1,16	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Выявление подтекан, таифуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка полов, мытье лестничных маршей, подоконников, подоконников, дверных ручек, обметание пола с помощью пылесоса, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	79427,3	2,30	79427,3	2,30	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	240088,5	6,95	240088,5	6,95	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, механизированная уборка территории, очистка крытых ливнев колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с кровли выходящего снега и очистки придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выходящего прожексов, уборка крыльца и ливн площадок перед входом и подъезда, посыпка территории песком или смесью из песка с марганцем во время гололедицы от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, установленных жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Выкашивание газонов, подметание территории (рубрики, откосы, входы в подъезды), уборка крыльца и ливн площадок перед входом и подъезда, системная очистка газонов от мусора, очистки от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, установленных жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По мере необходимости	3453,4	0,10	1070,9	0,03	2382,5	0,07
7. Обслуживание ОДЭ	Ежемесячно	33152,3	0,96	33152,3	0,96	0,0	0,00
8. Вызов отапливателя	ПТО ежедневно КТО по мере необходимости	95658,1	2,77	95658,1	2,77	0,0	0,00
9. Услуги паспортистов		9324,1	0,27	9324,1	0,27	0,0	0,00
10. Служение КИИ и аварийной системы	Круглосуточно	241044,5	6,98	241044,5	6,98	0,0	0,00
11. Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		1726,7	0,05	41440,3	1,20	-39713,6	-1,15
12. Управляющие многоквартирными зданиями		85298,0	2,47	85298,0	2,47	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		952436,7	27,58	989767,4	28,66	-37331,2	-1,08

I Отчетный период с 01.01.2017 г.	Товарное содержание	Работы по содержанию	ГВ на СОИ (тепловыдел)	ГВ на СОИ (подогрев)	Этичел на СОИ	Э-ч на СОИ	Коммунал. услуги	в том числе:				Итого	
								Гор. вода	Хол. вода	Водоотв.	эл. энергия		
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	155663,04	4040,78	0,00	0,00	0,00	0,00	14791,52	1851,35	771,21	652,53	11120,53	395,90	
1	155663,04	4040,78	0,00	0,00	0,00	0,00	14791,52	1851,35	771,21	652,53	11120,53	395,90	
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	952436,69	0,00	1525,88	10993,21	1208,83	1525,88	40576,98	-4,33	-35,80	-241,09	237,20	35,36	
2	952436,69	0,00	1525,88	10993,21	1208,83	1525,88	40576,98	-4,33	-35,80	-241,09	237,20	35,36	
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	891735,72	2581,41	1304,08	9388,64	927,86	1304,08	34145,05	13102,22	2064,18	683,03	556,46	9178,55	
3	890996,74	2581,41	1304,08	9388,64	927,86	1304,08	34145,05	13102,22	2064,18	683,03	556,46	9178,55	
3	1736,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	216364,01	1459,37	221,80	1604,57	280,97	221,80	6431,93	1684,97	-268,63	-152,91	333,27	1977,34	
4	218100,99	1459,37	221,80	1604,57	280,97	221,80	6431,93	1684,97	-268,63	-152,91	333,27	1977,34	
4	-1736,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	989767,85	0,00											
6	-37331,16	0,00											
7	-98032,13	2581,41											
II Отчетный период с 01.12.2017 г.	259259,53	6386,75											
Поступления от размещения оборудования связи													
95660,05													
Пачисление:													
п.3+п.2.1+п.2.2; п.3+п.3.1+п.3.2; п.4+п.1+п.2+п.3; п.6+п.2+п.5; п.7+п.3+п.5; п.8+п.8+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых