

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.11.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2**

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе:	в жилых помещениях		в нежилых помещениях				
	9334,2	9334,2	0				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
	Плата	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Фактические затраты	Оплачено от платы			
	Сумма затрат, руб.		Сумма затрат на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1 кв.м площади помещений, руб.			
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	<b>60485,6</b>	<b>3,24</b>	<b>60485,6</b>	<b>3,24</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, проточная, сервисная, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выкаток и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>73926,9</b>	<b>3,96</b>	<b>73926,9</b>	<b>3,96</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Аварино-исключительные работы и обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>23708,9</b>	<b>1,27</b>	<b>23708,9</b>	<b>1,27</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>8214,1</b>	<b>0,44</b>	<b>8214,1</b>	<b>0,44</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Санитарное содержание нестационарных МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабинами лифта, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирку входных дверей, перил, лестниц, шаффов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, обметание щелей с потолка, мытье окон)	<b>66272,8</b>	<b>3,55</b>	<b>66272,8</b>	<b>3,55</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышес: ливневых колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сангигиене свежесыпанного снега и льда, сангигиене придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, покоска территории лесом или сенокосом из леса с соблюдением времени газоочистки от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	<b>88674,9</b>	<b>4,75</b>	<b>88674,9</b>	<b>4,75</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории</b> в зимний период	Уборка территории, очистка крышес: ливневых колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сангигиене свежесыпанного снега и льда, сангигиене придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, покоска территории лесом или сенокосом из леса с соблюдением времени газоочистки от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6.2. Уборка придомовой территории</b> в летний период	Покоска территории (при отсуствии льда и в подьезде), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По плану (2 раза в год)	<b>2053,5</b>	<b>0,11</b>	<b>1167,7</b>	<b>0,06</b>	<b>885,9</b>	<b>0,05</b>
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>41817,2</b>	<b>2,24</b>	<b>41817,2</b>	<b>2,24</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО, КГО</b>	ТБО - ежедневно КГО - по мере необходимости	<b>53204,9</b>	<b>2,85</b>	<b>53204,9</b>	<b>2,85</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	<b>4480,4</b>	<b>0,24</b>	<b>4480,4</b>	<b>0,24</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>11. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения</b>	Ежемесячно	<b>3733,7</b>	<b>0,20</b>	<b>3733,68</b>	<b>0,20</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>426572,94</b>	<b>22,85</b>	<b>425687,08</b>	<b>22,80</b>	<b>885,9</b>	<b>0,05</b>
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>		<b>55445,1</b>	<b>2,97</b>	<b>55445,1</b>	<b>2,97</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>482018,09</b>	<b>25,82</b>	<b>481132,23</b>	<b>25,77</b>	<b>885,9</b>	<b>0,05</b>
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>		<b>144680,1</b>	<b>7,75</b>	<b>173236,2</b>	<b>9,28</b>	<b>-28556,07</b>	<b>-1,53</b>
<b>1. Содержание контрольно-пропускного пункта</b>	Круглосуточно	<b>108809,4</b>	<b>5,40</b>	<b>98382,5</b>	<b>5,27</b>	<b>2426,9</b>	<b>0,13</b>
<b>2. Содержание дежурств</b>	Период: Май - Сентябрь	<b>3733,7</b>	<b>0,20</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>3733,7</b>	<b>0,20</b>
<b>3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	<b>40137,1</b>	<b>2,15</b>	<b>74853,7</b>	<b>4,01</b>	<b>-34716,7</b>	<b>-1,86</b>
<b>Итого:</b>		<b>626698,19</b>	<b>33,57</b>	<b>654368,40</b>	<b>35,05</b>	<b>-27670,2</b>	<b>-1,48</b>
<b>Ремонт и дооборудование системы инженерно-технического обеспечения</b>				<b>24324,0</b>			
<b>Замена теплового счетчика СТП</b>				<b>19210,40</b>			
<b>Всего</b>				<b>697902,78</b>			

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ГВ на СОИ (теплоси), руб.	ГВ на СОИ (водоот), руб.	Отстояние точных во на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе					
									Тор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водоотв. руб.	э/энергия, руб.		
<b>Остаток д/ср-в на 01.01.2018г.</b>	<b>-802821,94</b>	<b>0,00</b>												
Задолженность на 01.01.2018г.	876456,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7049,85	321,63	-2330,65	-3496,90	-21319,79	19775,86	
Задолженность жителей	681437,66	0,00	717,12	5484,31	1384,81	700,52	37229,11	-59328,83	-812,84	-2532,27	-3496,90	-27108,53	-25378,29	
Задолженность застройщика	195018,92	0,00	0,00	35,98	8,74	5,84	199,26	52278,98	1134,47	201,62	0,00	5788,74	45154,15	
Начислено с 01.01.18 по 31.12.18	3438779,25	18668,40	6720,84	36403,56	10641,90	6720,84	244186,20	3091,05	0,00	0,00	0,00	1173,14	1917,91	
Начислено жителям	3438779,25	18668,40	6720,84	36403,56	10641,90	6720,84	244186,20	3091,05	0,00	0,00	0,00	1173,14	1917,91	
Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18	3338492,58	7482,64	6493,01	35054,14	10102,01	6487,96	235335,01	4907,18	62,47	-419,60	-684,98	4394,81	1254,48	
Оплачено жителями	3338492,58	7482,64	6493,01	35054,14	10102,01	6487,96	235335,01	4907,18	62,47	-419,60	-684,98	4394,81	1254,48	
Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задолженность на 31.12.2018г.	976743,25	11185,76	944,95	6869,71	1933,44	939,24	46279,56	8865,98	259,16	-1911,05	-2811,92	-2454,46	20139,29	
Задолженность жителей	781724,33	11185,76	944,95	6833,73	1924,70	933,40	46080,30	-61144,96	-875,31	-2112,67	-2811,92	-30330,20	-25014,86	
Задолженность застройщика	195018,92	0,00	0,00	35,98	8,74	5,84	199,26	52278,98	1134,47	201,62	0,00	5788,74	45154,15	
Выполнено работ (оказано услуг)	3469753,03	0,00												
Остаток д/ср-в(начислено-выполнено)	-30973,78	18668,40												
(** - первоначально работ, ** - недоисполнено работ)														
Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-131260,45	7482,64												
<b>Остаток д/ср-в на 31.12.2018г.</b>	<b>-934082,39</b>	<b>7482,64</b>												
Поступления от размещения оборудования связи														
Полученные ренты		<b>0,0</b>												
Примечание:														
и 2-н.2+н.2.2; н.3-н.3.1+н.3.2; н.4-н.1+н.2-н.3; н.6-н.2-н.5; н.7-н.3-н.5; н.8-н.1+н.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.10.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2**

Общая площадь помещений, всего кв.м		9334,2					
в том числе:		9334,2					
жилых помещений		9334,2					
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
		руб	руб.	руб	руб.	руб	руб.
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	252023,4	2,70	252023,4	2,70	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	214686,6	2,30	214686,6	2,30	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	108276,7	1,16	108276,7	1,16	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	41198,0	0,44	41198,0	0,44	0,0	0,00
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	331364,1	3,55	331364,1	3,55	0,0	0,00
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	443374,5	4,75	443374,5	4,75	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	По мере необходимости	8400,8	0,09	8400,8	0,09	0,0	0,00
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	209086,1	2,24	201457,8	2,16	7628,3	0,08
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО, КГО</b>	ТБО - ежедневно КГО - по мере необходимости	234288,4	2,51	234288,4	2,51	0,0	0,00
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		1842698,60	19,74	1835070,32	19,66	7628,3	0,08
<b>10. Дополнительные работы и услуги:</b>		723400,5	7,75	578504,2	6,20	144896,29	1,55
10.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	504046,8	5,40	491912,3	5,27	12134,5	0,13
10.2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	18668,4	0,20	22402,1	0,24	-3733,7	-0,04
10.3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	200685,3	2,15	64189,8	0,69	136495,5	1,46
<b>11. Управление многоквартирным домом</b>		256690,5	2,75	256690,5	2,75	0,0	0,00
<b>12. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>		0,0	0,00	19601,82	0,21	-19601,8	-0,21
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		2822789,60	30,24	2689866,85	28,82	132922,75	1,42
<b>Снос аварийных деревьев</b>				15308,0			
<b>Замена энкодера (восстановление работоспособности лифта п. №3)</b>				66675,40			
<b>Всего</b>				2771850,25			