

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 15.10.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 51

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 15.10.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 51

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Описание видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м	6442,2						
в том числе: площадь помещений	6442,2						
всего помещений	0						
Перечень видов работ и услуг							
1. Технические обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей, очистка кровли от мусора, снега и т.д.	50088,1	3,11	21001,5	1,09	29086,6	2,02
2. Технические обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промазка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	63455,7	3,94	26608,1	1,38	36847,6	2,56
3. Аварижно-исследовательские и обслуживающие	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электроснабжения	21581,4	1,34	8632,6	0,45	12948,8	0,89
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		12079,1		4123,0		7956,1	
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	0,75	0,64	0,21	0,21		0,54
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по плану на работы)	0,11	0,11	0	0		
5. Санитарные обслуживание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Выявление подтеков, устранение подтеков и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов каботы лифта, комплекс работ по уборке подлеса (важная программа подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей паркобок, люкотов дверей, ручек, оббитые пледы с половиков, мытье дверей)	77789,6	4,83	13061,1	0,68	64728,5	4,15
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		17293,1	10,74	35722,5	1,85	137260,5	8,89
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с выходящего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выходящего из колодезь, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории лоском или скосом по тротуару с клочками во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (тротуаров, отмостки, аллей в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, скосная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Деревянные лестничные	1 раз в квартал	1771,6	0,11	0,0	0,00	1771,6	0,11
8. Обслуживание лифта	Круглосуточно	33338,4	2,07	5128,9	0,27	28209,5	1,80
9. Обслуживание ЛДУ	Ежемесячно	4026,4	0,25	1610,6	0,08	2415,8	0,17
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВ	Ежемесячно	9180,1	0,57	3672,1	0,19	5508,1	0,38
11. Обслуживание водонагревательных бойлеров	Ежемесячно	9985,4	0,62	3994,2	0,21	5991,2	0,41
12. Сопровождение котельной площадки	Ежемесячно	1610,6	0,10	0,0	0,00	1610,6	0,10
13. Обслуживание наружных вентилей	Ежемесячно	18521,3	1,15	7408,5	0,38	11112,8	0,77
14. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	6120,1	0,38	0,0	0	6120,1	0,38
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		62650,4	3,89	25317,9	1,31	37332,5	2,58
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		545171,18	33,85	156280,79	8,10	388890,4	25,75
Дополнительные работы и услуги:		338859,72	21,04	54931,56	2,84	283928,16	18,20
1. Механизиранная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	57174,5	3,55	3128,4	0,16	54046,13	3,39
2. Услуги орденов прораба	По договору со специализированной организацией	243354,1	15,11	47109,6	2,44	196244,47	12,67
3. Тех. обслуж. плагбауно	По договору со специализированной организацией	11918,1	0,74	4278,4	0,22	7639,65	0,52
4. Технические обслуживание водоснабжения	По договору со специализированной организацией	14307,5	0,64	415,1	0,02	9892,42	0,62
5. Обслуживание газовых и газовых установок	Период: Май- Сентябрь	16105,5	1,00	0,0	0,00	16105,5	1,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		884030,90	54,89	211312,38	10,94	672818,55	43,95

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

Итого	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоэнергия), руб.	ГВ на СОИ (водоснабжение), руб.	Отчисления от собственников на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Обращения с ТКО, руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	в том числе:					
									Горючего	Холодной воды	Водоотведения	э/энергия		
I Остаток н/р-я на 15.10.2019г	0,00													
1. Выполненность на 15.10.2019г:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Начислено с 15.10.19 по 31.12.19	241901,52	381,23	1753,40	612,84	417,53	12710,58	1158,55	80201,33	383,16	96,38	126,45	493,12	79102,22	
3. Оплачено с 15.10.19 по 31.12.19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Задолженность на 31.12.2019г:	241901,52	381,23	1753,40	612,84	417,53	12710,58	1158,55	80201,33	383,16	96,38	126,45	493,12	79102,22	
5. Выполнены работ (оказаны услуги)	211212,35													
6. Остаток н/р-я (н/р-я) (выполнено)	30689,17													
(***) невыполнено работ:														
**** невыполнено работ:														
7. Остаток н/р-я (выполнено-выполнено) (с учетом заделов)	-211212,35													
II Остаток н/р-я на 31.12.2019г	-211212,35													
Поступления от размещения оборудования электр.	0,00													
Примечание:														
n-м-1+n-2+n-3; n-м-2+n-5; n-7+n-3+n-5; n-П-н-П-7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах