

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 96/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.05.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 96/1**

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений
6219,5	5774,4	445,1																
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Финансирование затрат	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Отклонение от плана	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Отклонение от плана	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Отклонение от плана	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Отклонение от плана	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстремного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт в укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, зарывание на время подвалов, дачей и т.д.	161209,4	3,24	161209,4	3,24	0,0	0,00											
<b>2. Техническое обслуживание</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстремного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	197033,8	3,96	197033,8	3,96	0,0	0,00											
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	63190,1	1,27	63190,1	1,27	0,0	0,00											
<b>4. Содержание</b>	Плановое обслуживание лифтов, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил, лестниц, шаффов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половые доски, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	176633,8	3,55	176633,8	3,55	0,0	0,00											
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	236341,0	4,75	236341,0	4,75	0,0	0,00											
<b>5.1. Уборка придомовой территории</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодези и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с вышедшего снега и очистка придомовой территории от снега насаженного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории лужайки или газона из песка с клумбами во время гололеда, очистка от мусора урн, установочных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей																	
<b>5.2. Уборка придомовой территории</b>	Покоска территории (группа домов, газона и газонцев), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установочных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей																	
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал по мере необходимости	5473,2	0,11	2347,7	0,05	3125,5	0,06											
<b>7. Содержание</b>	Ежедневно	5473,2	0,11	937,4	0,02	4535,8	0,09											
<b>8. Обслуживание</b>	Круглосуточно	111453,4	2,24	111453,4	2,24	0,0	0,00											
<b>9. Обслуживание</b>	Ежемесячно	32839,0	0,66	32839,0	0,66	0,0	0,00											
<b>10. Обслуживание</b>	Ежемесячно	9951,2	0,20	9951,2	0,20	0,0	0,00											
<b>11. Обслуживание</b>	Ежемесячно	14429,2	0,29	14429,2	0,29	0,0	0,00											
<b>12. Услуги и работы по управлению</b>	многоквартирным домом	131853,4	2,65	131853,4	2,65	0,0	0,00											
<b>13. Содержание</b>	Круглосуточно	268682,4	5,4	222579,5	4,47	46102,9	0,93											
<b>14. Обслуживание</b>	Период: май-сентябрь	9951,2	0,20	8272,0	0,17	1679,2	0,03											
<b>15. Механизированная уборка</b>	придом. территории, вывозом снега на отвал	106975,4	2,15	34256,8	0,69	72718,6	1,46											
<b>Итого</b>		1531489,68	30,78	1403327,60	28,21	128162,1	2,57											
<b>Обслуживание газонов</b>		0,0	0,00	74569,0	1,50	-74569,0	-1,50											
<b>Всего</b>		1531489,68	30,78	1477896,60	29,71	53593,1	1,07											

Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ГВ на СОИ (теплоточас), руб.	ГВ на СОИ (полоточас), руб.	Отведение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги, руб.	в том числе:										
								Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водотвора, руб.	эл.энергия, руб.	отопление, руб.						
<b>I Остаток д-р-в на 01.01.2019г.</b>	-447766,18	0,00																
1 Заложено на 01.01.2019г.	524042,09	0,00	549,39	3014,78	786,75	549,39	21094,92	-46583,80	-8477,24	-282,20	-514,36	-26686,76	-10623,24					
2 Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	2179542,60	53370,48	4860,16	23925,90	7102,85	4860,16	166265,03	10203,91	-1179,99	-0,09	0,00	12151,99	-768,00					
3 Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	2365579,51	41123,06	4802,79	24340,59	7027,30	4802,79	167002,86	29252,31	1419,77	114,71	0,00	3760,87	23956,96					
4 Заложено на 31.12.2019г.	338003,18	12247,42	606,76	2600,09	862,30	606,76	20357,09	45632,20	-11077,00	-397,00	-514,36	-18295,64	-35348,20					
5 Выполнено работ (оказано услуг)	2150420,85	0,00																
6 Остаток д-р-в (начислено-выполнено) ("+" - перевыполнено работ, "-" - невыполнено работ)	29121,78	53370,48																
7 Остаток д-р-в (оплачено-выполнено)	215158,66	41123,06																
<b>II Остаток д-р-в на 31.12.2019г.</b>	-232607,52	41123,06																
Поступления от размещения оборудования связи																		
Поступления от размещения рекламы	105570,0																	
Замена вала подпитки стрелы шлюза	1701,41																	
Остаток д-р-в	103868,6																	
<b>Примечание:</b>																		
п.4-чп.1-чп.2-п.3, п.6-чп.2-п.5, п.7-чп.3-п.6, п.11-п.1-п.7																		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

