

Отчет
ООО "Управляющая организация
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе жилых помещений и жилых помещений	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
2877,8						
2877,8						
0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов, помещений от мусора, закрытие на замки подвалов дверей	96003,4	2,78	96003,4	2,78	0,0
2. Техническое обслуживание инженерно-технических систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водостоков, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных магистралей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	128465,0	3,72	128465,0	3,72	0,0
3. Аварийно-инженерное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водостоков, теплоснабжения и энергообеспечения	40059,0	1,16	40059,0	1,16	0,0
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлеса (капала, протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электрочистиков, полочных шкафов, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	103600,8	3,00	103600,8	3,00	0,0
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крыльца лезвом скребков и козларных гидрантов от снега и льда, сваливание скакывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега пансионного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории лезвом или скребком по лезву скребков во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	140206,4	4,06	140206,4	4,06	0,0
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Покоска территории (пригодности газона в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	66649,8	1,93	66649,8	1,93	0,0
7. Обслуживание ОНУ	Ежемесячно	49383,0	1,43	49383,0	1,43	0,0
8. Дератизация помещений	1 раз в квартал по плану (1 раз в год)	3798,7	0,11	2771,3	0,08	1027,4
9. Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	3453,4	0,10	1595,6	0,05	1857,8
10. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома		81844,6	2,37	81844,6	2,37	0,0
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		713464,2	20,66	710579,0	20,58	2885,2
Дополнит. статьи работ и услуг		394719,0	11,43	393561,0	11,40	1158,1
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отваль	В зимний период	103600,8	3,00	102442,7	2,97	1158,1
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	272470,1	7,89	272470,1	7,89	0,0
3. Тех.обслуживание лифтов, эскалаторов	Круглосуточно	18648,1	0,54	18648,1	0,54	0,0
Итого		1108183,22	32,09	1104139,97	31,97	4043,3

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	Текущий ремонт, руб.	ТВ на СОИ (гепломер), руб.	ТВ на СОИ (подогрев), руб.	Отведение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Элм на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				
										Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водосток, руб.	Эл/энергия, руб.	
I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г.	-198646,47	6398,52	9437,64											
1 Задолженность на 01.01.2021 г.	176931,78	0,00	2073,56	705,16	5880,84	2352,74	2024,30	3492,41	-204,50	-120,00	-544,68	0,00	664,28	-204,10
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	1108183,22	0,00	17277,94	4830,03	34095,40	13425,45	13084,92	25650,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	1151895,89	0,00	17465,06	5798,42	38729,69	15479,55	15228,34	25323,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.12.2021г.	133309,11	0,00	1886,44	236,77	1246,55	298,64	-119,12	3819,03	-204,50	-120,00	-544,68	0,00	664,28	-204,10
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1104139,97	0,00	0,00											
6 Остаток д/ср-в (начисл.-выполнено)	4043,26	0,00	17277,94											
(* - невыполнено работ)														
(с уч. задолженности)	47665,92	0,00	17465,06											
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г.	-142980,55	6398,52	26902,70											
Поступления от размещения оборудования связи	130564,78													
Примечание:														
и.Ф-н, 1-н, 2-н, 3, и.6-н, 2-н, 5, и.7-н, 3-н, 5, и.8-н, 1-н, 7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых