

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	2877,8		2877,8		0	
	в том числе: площадь помещений в жилых помещениях	0	0	0	0	0
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Финансовые затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание	96003,4	2,78	96003,41	2,78	0,0	0,00
1.1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение несанкционированных повреждений в конструктивных элементах здания, месячный ремонт окон и дверей, очистка кровли от мусора, снега, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей					
1.2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение несанкционированных повреждений в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, месячный ремонт изоляции, проверка исправности вентиляционных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.					
1.3. Аварийно-техническое обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения					
1.4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Пылесосание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (каждая квартира), промывка полов, протирка лестниц, смазок для дверных коробок, почтовых ящиков, дверных ручек, полотей дверей, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон					
1.5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)					
1.5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с солью/завези во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
1.5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грязи, опавших листьев в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
1.6. Обслуживание внутридомовых лифтовых сетей	Круглосуточно					
1.7. Обслуживание ОНУ	Ежемесячно					
1.8. Дератизация лестничных	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)					
1.9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно					
1.10. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома					
1.11. Дополнительные работы и услуги	В зимний период					
1.12. Механическая уборка придомовой территории в зимний период	Круглосуточно					
1.13. Услуги оздоровления придомовой территории	Круглосуточно					
1.14. Тех.обслуживание лифтового, казначейского	Круглосуточно					
Итого	1108183,22	32,09	1079621,62	31,26	28561,6	0,83
Приобретение оборудования для шпалы			13625,32			

I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г.	Текущее содержание, руб.	Газовый сбор, руб.	Текущий ремонт, руб.	ГВ на СОИ (теплотенгит), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отделение горячих вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				
										Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водоотвед, руб.	д/м/энерг, руб.	отопление, руб.
133309,11	0,00	1886,44	236,77	1246,55	298,64	-119,12	3819,03	-204,50	-120,00	-544,68	0,00	664,28	-204,10	
1106948,65	0,00	17266,81	1769,95	8231,61	2884,96	1938,22	27367,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1086244,39	0,00	16845,68	1738,29	8127,41	2712,41	1493,72	25556,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
154013,37	0,00	2307,57	268,43	1350,75	471,19	325,38	8630,54	-204,50	-120,00	-544,68	0,00	664,28	-204,10	
1079621,62	0,00	17266,81												
27327,03	0,00	17266,81												
6622,77	0,00	16845,68												
II Остаток д/ср-в на 31.12.2022г.	-136357,78	6398,52	43748,38											
173862,89														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых