

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Спирок, 4

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Спирок, 4
Отчет за период на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Итого по плану	2023г.		2022г.		Отклонение	Отклонение
	Средне-месячный тариф руб.	Тариф на 1 кв. метра общей полезной площади руб.	Средне-месячный тариф руб.	Тариф на 1 кв. метра общей полезной площади руб.		
1. Техническое обслуживание многоквартирного здания	49177,07	3,24	49177,07	3,24	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования системы многоквартирного здания	63445,78	4,18	63445,78	4,18	0,00	0,00
3. Эксплуатационные работы по содержанию общего имущества	18176,50	1,22	18176,50	1,22	0,00	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	5619,78	0,37	4879,62	0,32	780,16	0,05
5. Содержание работ по содержанию помещений общего имущества	53794,78	3,53	53794,78	3,53	0,00	0,00
6. Уборка помещений общего имущества в системе общего имущества	58918,82	3,88	58918,82	3,88	0,00	0,00
7. Уборка помещений общего имущества	30256,64	0,20	8156,72	0,06	22099,92	0,14
8. Содержание многоквартирных домов	15178,22	0,10	2435,58	0,02	12742,64	0,08
9. Содержание помещений общего имущества	455149,48	3,08	455149,48	3,08	0,00	0,00
10. Услуги по ремонту помещений общего имущества	371868,84	2,45	371868,84	2,45	0,00	0,00
11. Ремонтные работы и услуги	2217552,49	14,61	2207261,08	14,54	10291,41	0,07
12. Муниципальная уборка помещений общего имущества с вывозом мусора	349106,26	2,30	381232,17	2,51	-32126,91	-0,21
13. Услуги по ремонту помещений общего имущества	1648365,25	10,86	1644728,28	10,84	3636,97	0,22
14. Техническое обслуживание помещений общего имущества	4249,38	0,28	4109,31	0,28	580,07	0,04
15. Техническое обслуживание помещений общего имущества	2528,08	0,18	2475,80	0,18	52,28	0,02
16. Обслуживание помещений общего имущества	48876,82	0,32	46695,56	0,31	1875,86	0,01
17. Обслуживание помещений общего имущества	10484,74	0,67	9889,17	0,65	2887,25	0,02
18. Содержание работ и услуг по содержанию общего имущества	593256,18	3,67	529799,78	3,63	3786,32	0,03
19. Услуги по ремонту помещений общего имущества	1122,03					
20. Услуги по ремонту помещений общего имущества	630971,83					
21. Услуги по ремонту помещений общего имущества	1474,81					
22. Услуги по ремонту помещений общего имущества	1690,00					
23. Услуги по ремонту помещений общего имущества	1141,71					
24. Услуги по ремонту помещений общего имущества	11330,80					
25. Услуги по ремонту помещений общего имущества	9758,78					

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

№	Наименование работ и услуг	Текущий отчетный период		ГВ на СОИ (содержание)	ГВ на СОИ (ремонт)	Отчисления от собственников на СОИ	ЗВ на СОИ	Эксп. на СОИ	Коммунальные услуги (без НДС)	в том числе:		Итого	Изменение
		руб.	коп.							руб.	коп.		
1	Оплата долга на 01.01.2023г.	-314609,11	62362,83										
1	Зачисление на 01.01.2023г.	843181,88	300114,81	1843,05	7178,47	7834,00	1567,00	64647,42	-24136,15	-8770,38	14,84	-26,44	-5813,61
2	Платежи за 01.01.23 по 31.12.23	5445620,45	292574,81	-1538,63	-1397,84	9131,30	11578,36	-13841,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплата долга на 31.12.2023г.	557800,78	292681,31	3064,45	11788,78	16550,00	46500,00	3064,45	-2724,27	-2724,27	0,00	0,00	0,00
4	Зачисление на 31.12.2023г.	109997,77	27504,93	-3098,58	-10309,87	-34443,50	-37403,97	-11493,10	-2302,40	-4505,71	14,85	-26,44	-5813,61
5	Выполнение работ (услуги) за 01.01.2023г.	532051,83	53255,60										
6	Оплата (сумма) за вывоз мусора	14601,65	17919,41										
7	Оплата (сумма) за вывоз мусора (с/ч за вывоз мусора)	4892,88	17625,93										
8	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
9	Итого за период по содержанию общего имущества	54191,73											
1	Выполнение работ (услуги) за 01.01.2023г.	532051,83	53255,60										
2	Оплата (сумма) за вывоз мусора	14601,65	17919,41										
3	Оплата (сумма) за вывоз мусора (с/ч за вывоз мусора)	4892,88	17625,93										
4	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
5	Выполнение работ (услуги) за 01.01.2023г.	532051,83	53255,60										
6	Оплата (сумма) за вывоз мусора	14601,65	17919,41										
7	Оплата (сумма) за вывоз мусора (с/ч за вывоз мусора)	4892,88	17625,93										
8	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
9	Итого за период по содержанию общего имущества	54191,73											
10	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
11	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
12	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
13	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
14	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
15	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
16	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
17	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
18	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
19	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
20	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
21	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
22	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
23	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
24	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										
25	Оплата долга на 31.12.2023г.	-26681,22	23897,08										

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч