Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 47/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	12120,9						
в том числе: жилых помещений	12120,9						
нежилых помещений	0						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**452351,99**	**3,11**	**452351,99**	**3,11**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**573076,15**	**3,94**	**573076,15**	**3,94**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**194904,07**	**1,34**	**194904,07**	**1,34**	**0,00**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49453,27**	**0,34**	**49453,27**	**0,34**	**0,00**	**0,00**
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**865432,26**	**5,95**	**865432,26**	**5,95**	**0,00**	**0,00**
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**1304693,68**	**8,97**	**1304693,68**	**8,97**	**0,00**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвижка снега на придомовой территории, очистка от наледи, посыпка песком территории протирка указателей очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории уборка мусора с газонов уборка газонов от листьев, сучьев стрижка (выкашивание) газонов полив газонов, зеленых насаждений протирка указателей уборка входов в подвал очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	**15999,59**	**0,11**	**5011,20**	**0,03**	**10988,39**	**0,08**
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**14545,08**	**0,10**	**1982,03**	**0,01**	**12563,05**	**0,09**
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**261811,44**	**1,80**	**261811,44**	**1,80**	**0,00**	**0,00**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС	Ежемесячно	**45089,75**	**0,31**	**45089,75**	**0,31**	**0,00**	**0,00**
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	**88724,99**	**0,61**	**88724,99**	**0,61**	**0,00**	**0,00**
12. Обслуживание теплообменника ГВС (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	**47998,76**	**0,33**	**47998,76**	**0,33**	**0,00**	**0,00**
13. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**193449,56**	**1,33**	**193449,56**	**1,33**	**0,00**	**0,00**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**533804,44**	**3,67**	**533804,44**	**3,67**	**0,00**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**4641335,03**	**31,91**	**4617783,59**	**31,75**	**23551,44**	**0,16**
Дополнительные работы и услуги:		**2015342,04**	**13,86**	**1591212,98**	**10,94**	**424129,06**	**2,92**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**516350,34**	**3,55**	**379411,86**	**2,61**	**136938,48**	**0,94**
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный с функциями территории	По договору со специализированной организацией	**1252937,43**	**8,61**	**986035,22**	**6,78**	**266902,22**	**1,84**
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, калитки (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	**30544,67**	**0,21**	**27635,65**	**0,19**	**2909,02**	**0,02**
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	**55513,72**	**0,38**	**42180,73**	**0,29**	**13332,99**	**0,09**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**159995,88**	**1,10**	**155949,52**	**1,07**	**4046,36**	**0,03**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**6656677,07**	**45,77**	**6208996,57**	**42,69**	**447680,51**	**3,08**
Дооборудование системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (6 шт); Установка доп. 8-канального IP - регистратора; Установка доп. монитора Philips 203 V5LSB26; Установка доп. жесткого диска WD PurpleWD20PURZ				196889,39			
Монтаж блока вызова домофона на калитку				156394,04			
Приобретение аккумуляторной батареи Delta DT 1240 (2 шт)				19619,96			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г по 31.12.2023г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 47/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Разовый сбор	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных во. на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.11.2023г**	**-598214,78**	**0,00**	**0,00**												
1	Задолженность на 01.11.2023г.	1103074,65	1155,28	0,00	2963,24	13287,14	4885,17	3244,95	72632,30	-10710,47	-142803,82	-5948,46	-8512,52	-8941,31	-2741,31	-116660,22
1,1	Задолженность жителей	1103074,65	1155,28	0,00	2963,24	13287,14	4885,17	3244,95	72632,30	-10710,47	-142803,82	-5948,46	-8512,52	-8941,31	-2741,31	-116660,22
1,2	Задолженность застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 01.11.23 по 31.12.23	6388077,93	353285,88	8490,00	11,20	30843,78	696,24	848,75	414844,42	242,17	514,00	125,21	276,63	311,40	-199,24	0,00
2,1	Начислено жителям	6256334,46	353285,88	8490,00	0,00	30815,19	677,24	836,50	414442,67	242,17	514,00	125,21	276,63	311,40	-199,24	0,00
2,2	Начислено застройщику	131743,47	0,00	0,00	11,20	28,59	19,00	12,25	401,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.11.23 по 31.12.23	6358862,69	343044,61	6851,95	9811,72	38067,55	11069,50	7189,81	436021,31	-263,52	-2763,31	125,31	284,62	317,67	12,78	-3503,69
3,1	Оплачено жителями	6358862,69	343044,61	6851,95	9811,72	38067,55	11069,50	7189,81	436021,31	-263,52	-2763,31	125,31	284,62	317,67	12,78	-3503,69
3,2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	1132289,89	11396,55	1638,05	-6837,28	6063,37	-5488,09	-3096,11	51455,41	-10204,78	-139526,51	-5948,56	-8520,51	-8947,58	-2953,33	-113156,53
4,1	Задолженность жителей	1000546,42	11396,55	1638,05	-6848,48	6034,78	-5507,09	-3108,36	51053,66	-10204,78	-139526,51	-5948,56	-8520,51	-8947,58	-2953,33	-113156,53
4,2	Задолженность застройщика	131743,47	0,00	0,00	11,20	28,59	19,00	12,25	401,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	6208996,57	353283,43	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	179081,36	2,45	8490,00												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	149866,12	-10238,82	6851,95												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-448348,66**	**-10238,82**	**6851,95**												
	Поступления от размещения оборудования связи	**30450,00**														
	Приобретение табличек по индивидуальному дизайну (7 шт)	6328,00														
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**24122,00**														
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых