Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 47

Общая площадь помещений, всего кв.м	1800,7
в том числе: жилых помещений	1800,7
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического малого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**65905,62**	**3,05**	**65905,62**	**3,05**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического малого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**83624,51**	**3,87**	**83624,51**	**3,87**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**28955,26**	**1,34**	**28955,26**	**1,34**	**0,00**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49267,15**	**2,28**	**49267,15**	**2,28**	**0,00**	**0,00**
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**125544,80**	**5,81**	**125544,80**	**5,81**	**0,00**	**0,00**
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**193827,35**	**8,97**	**193827,35**	**8,97**	**0,00**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвижка снега на придомовой территории, очистка от наледи, посыпка песком территории протирка указателей очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории уборка мусора с газонов уборка газонов от листьев, сучьев стрижка (выкашивание) газонов полив газонов, зеленых насаждений протирка указателей уборка входов в подъез очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	**2809,09**	**0,13**	**1052,36**	**0,05**	**1756,73**	**0,08**
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**2160,84**	**0,10**	**294,45**	**0,01**	**1866,39**	**0,09**
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**43865,05**	**2,03**	**43865,05**	**2,03**	**0,00**	**0,00**
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС	Ежемесячно	**44297,22**	**2,05**	**44297,22**	**2,05**	**0,00**	**0,00**
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	**44297,22**	**2,05**	**44297,22**	**2,05**	**0,00**	**0,00**
12. Обслуживание теплообменника ГВС (индивидуальный бойлер)	Ежемесячно	**47970,65**	**2,22**	**47970,65**	**2,22**	**0,00**	**0,00**
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**95293,04**	**4,41**	**95293,04**	**4,41**	**0,00**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**827817,80**	**38,31**	**824194,68**	**38,14**	**3623,12**	**0,17**
Дополнительные работы и услуги:		**172272,97**	**7,97**	**149167,19**	**6,90**	**23105,78**	**1,07**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**76709,82**	**3,55**	**56366,02**	**2,61**	**20343,80**	**0,94**
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный с дежурным территории	По договору со специализированной организацией	**59477,12**	**2,75**	**59477,12**	**2,75**	**0,00**	**0,00**
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, калитки (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	**4537,76**	**0,21**	**4105,60**	**0,19**	**432,17**	**0,02**
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	**7779,02**	**0,36**	**6050,35**	**0,28**	**1728,67**	**0,08**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**23769,24**	**1,10**	**23168,10**	**1,07**	**601,14**	**0,03**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1000090,77**	**46,28**	**973361,87**	**45,05**	**26728,90**	**1,24**
Работы по устройству приямка для спускания воды (1 шт)				4520,00			
Монтаж блока вызова домофона на калитке				14921,28			
Установка реле контроля напряжения в количестве 2 шт. взамен вышедших из строя				7663,25			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г по 31.12.2023г
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 47

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Разовый сбор руб.	ГВ на СОИ (содержание) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммунальные услуги Всего руб.	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/р-в на 01.01.2023г**	**-66694,64**	**0,00**												
1	Задолженность на 01.01.2023г.	144372,34	0,00	268,89	1172,62	449,38	294,48	6340,52	-1334,63	11342,94	461,18	538,89	775,14	-58,13	9625,86
1.1	Задолженность жителей	131159,29	0,00	268,89	1172,62	449,38	294,48	6340,52	-1334,63	11342,94	461,18	538,89	775,14	-58,13	23951,02
1.2	Задолженность застройщика	13213,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33576,88	0,00	0,00	0,00	0,00	-33576,88
2	Начислено с 01.01.23 по 31.12.23	1000090,77	19441,04	2,90	2442,02	4,73	3,18	46106,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Начислено жителям	1000091,60	19441,04	0,00	2428,66	0,00	0,00	46028,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Начислено застройщику	-0,83	0,00	2,90	13,36	4,73	3,18	77,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.23 по 31.12.23	1007640,92	19820,85	1601,12	2772,49	1689,10	1091,68	48429,77	0,00	-2774,04	461,38	538,89	775,14	0,52	-4549,97
3.1	Оплачено жителями	1007640,92	19820,85	1601,12	2772,49	1689,10	1091,68	48429,77	0,00	-2774,04	461,38	538,89	775,14	0,52	-4549,97
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	136822,19	-379,81	-1329,33	842,15	-1235,01	-794,02	4017,29	-1334,63	14116,98	-0,20	0,00	0,00	-58,65	14175,83
4.1	Задолженность жителей	123669,87	-379,81	-1332,23	828,79	-1239,73	-797,20	3939,36	-1334,63	-19459,90	-0,20	0,00	0,00	-58,65	19401,05
4.2	Задолженность застройщика	13212,22	0,00	2,90	13,36	4,73	3,18	77,93	0,00	33576,88	0,00	0,00	0,00	0,00	33576,88
5	Выполнено работ (оказано услуг).	973361,87	19441,28												
6	Остаток д/р-в(начисл-выполнено)	26728,90	-0,24												
	(+)- перевыполнено работ;														
	"+"- недовыполнено работ)														
7	Остаток д/р-в(оплачено-выполнено)	34279,05	379,57												
	(-)-% задолженности)														
II	**Остаток д/р-в на 31.12.2023г**	**-32415,59**	**379,57**												
	Поступления от размещения оборудования связи	**22359,00**													
	Работы по устройству приямка для спускания воды (1 шт) (ликвидационный расчет)	2760,00													
	Монтаж блока вызова домофона на калитке	8312,87													
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**11786,13**													
	Примечание:														
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых