Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5

Общая площадь помещений, всего кв.м	1908,9						
в том числе: жилых помещений	1908,9						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**66887,86**	**2,92**	**66887,86**	**2,92**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**88649,32**	**3,87**	**88649,32**	**3,87**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**27946,30**	**1,22**	**27946,30**	**1,22**	**0,00**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49249,62**	**2,15**	**49249,62**	**2,15**	**0,00**	**0,00**
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**80861,00**	**3,53**	**80861,00**	**3,53**	**0,00**	**0,00**
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**88878,38**	**3,88**	**88878,38**	**3,88**	**0,00**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация -1раз в квартал, дезинсекция-по заявке	**4581,36**	**0,20**	**1964,32**	**0,09**	**2617,04**	**0,11**
8. Содержание контейнс площадки	Ежемесячно	**2290,68**	**0,10**	**373,30**	**0,02**	**1917,38**	**0,08**
Итого содержание общего имущества дома		**409344,52**	**17,87**	**404810,10**	**17,67**	**4534,42**	**0,20**
10. Услуги и работы по управлению МКД		**53143,78**	**2,32**	**53143,78**	**2,32**	**0,00**	**0,00**
Дополнительные работы и услуги:		**332377,67**	**14,51**	**330939,09**	**14,45**	**1438,57**	**0,06**
1. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	**52685,64**	**2,30**	**57534,76**	**2,51**	**-4849,12**	**-0,21**
2. Услуги охранного пред (2 поста КПП (24 ч), 1 пост Периметра (24 ч), 1 пост Периметра (с 9.00 до 18.00)	Круглосуточно	**248767,85**	**10,86**	**243804,71**	**10,64**	**4963,14**	**0,22**
3. Техническое обслужив шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	**6413,90**	**0,28**	**6328,00**	**0,28**	**85,90**	**0,00**
4. Техническое обслужив видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**1832,54**	**0,08**	**1418,31**	**0,06**	**414,23**	**0,02**
5.Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	**15347,56**	**0,67**	**14806,12**	**0,65**	**541,44**	**0,02**
6. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь	**7330,18**	**0,32**	**7047,19**	**0,31**	**282,99**	**0,01**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**794865,96**	**34,70**	**788892,97**	**34,44**	**5972,99**	**0,26**
Замена контакторов (магнитных пускателей) электродвигателя насоса фонтана (2 шт)				170,84			
Всего				**789063,81**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

0

		Текущее содержание,	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**79258,57**	**19998,45**											
1	Задолженность на 01.01.2023г.	96259,56	2870,45	5729,71	36841,93	270,63	177,36	-2401,08	-2654,38	-2521,08	0.00	0.00	0.00	-133,30
2	Начислено с01.01.23 по 31.12.23	789402,69	22906,80	-6415,70	-40397,69	3108,90	787,85	21921,08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	791643,73	23153,95	2588,92	64624,64	3316,46	947,48	17013,58	-4,35	-4,35	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	94018,51	2623,30	-3274,91	-68180,40	63,07	17,73	2506,43	-2650,03	-2516,73	0.00	0.00	0.00	-133,30
5	Выполнено работ (оказано услуг)	789063,81	0.00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	338,88	22906,80											
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	2579,92	23153,95											
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**81838,49**	**43152,40**											
9	**Поступления от размещенияоборудования связи**	**41381,26**												
	Монтаж прожектора на заборе за контейнерной площадкой с торца 1-го подъезда МКД № 1 мкр. Стриж	839,87												
	Ремонт насоса, обеспечивающий работу форсунок фонтана	0.00												
	Работы по подготовке места для установки спортивных снарядов (3 шт): 1. Демонтаж металлоконструкций качели (1 шт) 2. Демонтаж двух м/конструкций на место демонтированной качели 3. Перенос и монтаж двух металлоконструкций на место демонтированной качели	1133,15												
	Установка металлической опоры возле КПП № 2 (1 шт) (с креплением на опоре: кабеля для освещения, светодиодных фонарей (2 шт) и кабельной линии системы в/наблюдения)	869,83												
	Выполнение работ по переносу видеокамеры с КПП № 1 (обзор на калитку) на фасад МКД по адресу: мкр Стрижи, д. № 1 с обзором на калитку КПП № 1	475,57												
	Ремонт бетонных опор спортивных снарядов (доп. бетонирование бетонных опор спортивных снаря	324,10												
	Приобретение комплекта фотоэлементов (1 шт) и стойки (улавливателя стрелы) (1 шт) для замены на шлагбауме, установленном на КПП № 1 (со стороны ул Кубовой)	242,47												
	Приобретение арматуры и частичный ремонт секций забора, согласно акта обследования от 13.06.2023г. (Частичное выполнение работ окончание в 2024 году)	864,57												
	Приобретение комплекта стрелы для шлагбаума с доставкой для замены на КПП № 2	681,96												
	Приобретение АКБ для видеорегистратора системы в/наблюдения на КПП - 1 (1 шт)	85,88												
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**35863,86**												
10	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	16911,08												
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.I+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых