Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 51

Общая площадь помещений, всего кв.м	6442,2
в том числе: жилых помещений	6442,2
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План: Сумма затрат руб	План: Тариф на 1м2 помещений, руб.	Фактические затраты: Сумма затрат руб	Фактические затраты: Тариф на 1м2 помещений, руб.	Отклонение от плана: Сумма затрат руб	Отклонение от плана: Тариф на 1м2 помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**240422,90**	**3,11**	**240422,90**	**3,11**	**0,00**	**0,00**	
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**304587,22**	**3,94**	**304587,22**	**3,94**	**0,00**	**0,00**	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**103590,58**	**1,34**	**103590,58**	**1,34**	**0,00**	**0,00**	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**57979,80**	**0,75**	**66026,10**	**0,85**	**-8046,30**	**-0,10**	перерасход, поверка
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		0,64		0,64			
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)		0,11		0,00			
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**373389,91**	**4,83**	**373389,91**	**4,83**	**0,00**	**0,00**	
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**830270,74**	**10,74**	**830270,74**	**10,74**	**0,00**	**0,00**	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД							
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД							
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	**8503,70**	**0,11**	**2884,88**	**0,04**	**5618,82**	**0,07**	
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**160024,25**	**2,07**	**160024,25**	**2,07**	**0,00**	**0,00**	
9. Обслуживание ДГУ	Ежемесячно	**19326,60**	**0,25**	**19326,60**	**0,25**	**0,00**	**0,00**	
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	**44064,65**	**0,57**	**44064,65**	**0,57**	**0,00**	**0,00**	
11. Обслуживание водонагревателя (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	**47929,97**	**0,62**	**47929,97**	**0,62**	**0,00**	**0,00**	
12. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**7730,64**	**0,10**	**2374,20**	**0,03**	**5356,44**	**0,07**	
13. Обслуживание циркуляционных насосов	Ежемесячно	**88902,36**	**1,15**	**88902,36**	**1,15**	**0,00**	**0,00**	
14. Обслуживание ШПА	Ежемесячно	**29376,43**	**0,38**	**29376,43**	**0,38**	**0,00**	**0,00**	
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**300721,90**	**3,89**	**300721,90**	**3,89**	**0,00**	**0,00**	
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**2616821,64**	**33,85**	**2613892,67**	**33,81**	**2928,97**	**0,04**	
Дополнительные работы и услуги:		**583276,79**	**7,55**	**524368,11**	**6,78**	**58908,68**	**0,76**	
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**274437,72**	**3,55**	**258679,47**	**3,35**	**15758,25**	**0,20**	
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3. Техобслуж. шлагбаумов, калитки	По договору со специализированной организацией	**57206,74**	**0,74**	**51341,02**	**0,66**	**5865,72**	**0,08**	
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**72281,48**	**0,94**	**35038,87**	**0,45**	**37242,61**	**0,48**	
5. Обслуживание диспетчеризации	По договору со специализированной организацией	**102044,45**	**1,32**	**102044,45**	**1,32**	**0,00**	**0,00**	
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май, Сентябрь	**77306,40**	**1,00**	**77264,30**	**1,00**	**42,10**	**0,00**	
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**3200098,43**	**41,40**	**3138260,78**	**40,60**	**61837,65**	**0,80**	
Дооборудование системы в/наблюдения в/камерами (9 шт) по периметру МКД				230226,20				

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 51

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Разовый сбор руб.	ГВ на СОИ (теплоносит.) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего. руб	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**-189471,33**	**-1636,74**												
1	Задолженность на 01.01.2023г.	637683,21	1636,74	804,24	3469,28	1319,05	880,71	26241,39	-125,48	130479,19	0,00	0,00	0,00	-253,38	130732,57
2	Начислено с 01.01.23 по 31.12.23	3186318,82	230179,68	7439,52	24193,03	12619,92	8147,76	132411,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.23 по 31.12.23	3261727,39	227290,31	7558,06	24902,08	12774,81	8277,47	137353,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	562274,64	4526,11	685,70	2760,23	1164,16	751,00	21299,12	-125,48	130479,19	0,00	0,00	0,00	-253,38	130732,57
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3138260,78	230226,20												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	48058,04	-46,52												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	123466,61	-2935,89												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-66004,72**	**-4572,63**												
	Поступления от размещения оборудования связи	**83707,09**													
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых